

BẢNG TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Phục vụ công tác GPMB để thực hiện dự án xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm (đợt 7)

(Kèm theo Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 03 / 12 /2025 của UBND xã Đồng Tâm)

TT	Mã phương án	Họ tên, địa chỉ người sử dụng đất			Thông tin Đất thu hồi					Kết quả thẩm định Tiền bồi thường, hỗ trợ (đồng)							Ghi chú	
		Họ tên	Địa chỉ	CCCD	Tờ BD	Số thửa	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích SDD	Tiền bồi thường về đất	Tiền hỗ trợ nhà, công trình xây dựng	Tiền bồi thường cây trồng	Tiền bồi thường chi phí di chuyển chỗ ở	Tiền hỗ trợ ổn định đời sống	Tiền hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	Tiền khen thưởng		Tổng số tiền
1	110	Ông Thẩm Văn Bao	Ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	070088008687	TĐ 341-2025	140 và 141	Ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	4374,2	LUK+ HNK	384.929.600	0	0	0	3.240.000	393.678.000	0	<b>781.847.600</b>	Tạm thời chưa tính tiền bồi thường cây trồng theo TB số 325/TB-UBND ngày 27/10/2025.
2	111	Hộ ông Lý Văn Tiến cùng vợ là bà Vương Thị Dinh	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	004067000653	TĐ 267-2025	40	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	735,7	CLN	84.605.500	0	0	0	0	99.319.500	0	<b>183.925.000</b>	Tạm thời chưa tính tiền bồi thường cây trồng theo TB số 325/TB-UBND ngày 27/10/2025. Tạm thời chưa áp giá đối với hàng rào kẽm gai theo biên bản kiểm kê. Chưa có xác nhận nhân khẩu tạm thời chưa tính hỗ trợ đối ổn định đời sống
3	112	Ông Tư Văn Lợi cùng vợ là bà Hoàng Thị Nghiệp	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	004081000387	TĐ196-2025	1 và 2	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	5381,6	CLN	618.884.000	0	0	0	1.620.000	726.516.000	0	<b>1.347.020.000</b>	Tạm thời chưa tính tiền bồi thường cây trồng theo TB số 325/TB-UBND ngày 27/10/2025.
4	113	Hộ ông Triệu Văn Bằng	Ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	004071004627	TĐ 341-2025	150	Ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	3595,2	HNK	582.422.400	0	0	0	0	593.208.000	0	<b>1.175.630.400</b>	Tạm thời chưa tính tiền bồi thường cây trồng theo TB số 325/TB-UBND ngày 27/10/2025. Chưa có xác nhận nhân khẩu tạm thời chưa tính hỗ trợ ổn định đời sống
5	114	Hộ ông Triệu Văn Bằng	Ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	004071004627	TĐ 341-2025	153	Ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	1169,0	LUK	102.872.000	0	0	0	0	105.210.000	0	<b>208.082.000</b>	Tạm thời chưa tính tiền bồi thường cây trồng theo TB số 325/TB-UBND ngày 27/10/2025. Tạm thời chưa tính bồi thường, hỗ trợ công trình, vật kiến trúc

TT	Mã phương án	Họ tên, địa chỉ người sử dụng đất			Thông tin Đất thu hồi					Kết quả thẩm định Tiền bồi thường, hỗ trợ (đồng)							Ghi chú	
		Họ tên	Địa chỉ	CCCD	Tờ BD	Số thửa	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích SDD	Tiền bồi thường về đất	Tiền hỗ trợ nhà, công trình xây dựng	Tiền bồi thường cây trồng	Tiền bồi thường chi phí di chuyển chỗ ở	Tiền hỗ trợ ổn định đời sống	Tiền hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	Tiền khen thưởng		Tổng số tiền
6	115	Ông Nguyễn Xuân Phú cùng vợ là Nguyễn Thị Hoa	Áp cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	042062001420	TĐ526-2025	268	Áp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	1025,3	CLN	204.034.700	0	0	0	6.480.000	230.692.500	0	<b>441.207.200</b>	Tạm thời chưa tính tiền bồi thường cây trồng theo TB số 325/TB-UBND ngày 27/10/2025. Tăng 90.000 đồng tiền hỗ trợ chuyển đổi nghề do tính sai diện tích thu hồi (diện tích đúng là 1.025,3 thay vì 1.024,9)
7	116	hộ ông Nông Minh Tuấn	Áp Đồng Tiến 1, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.	004062003607	TĐ 42-2025	38	Áp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	5089,0	CLN	488.544.000	0	0	0	3.240.000	572.512.500	0	<b>1.064.296.500</b>	Tạm thời chưa tính tiền bồi thường cây trồng theo TB số 325/TB-UBND ngày 27/10/2025. Giảm 12.960.000 đồng tiền hỗ trợ ổn định đời sống do trên giấy chuyển nhượng viết tay và số mục kê đăng ký cá nhân ông Nông Minh Tuấn
8	117	bà Trần Thị Tươi	KP. Tân Hòa Khánh, Phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh	036186024596	TĐ186-2025	258	Áp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	774,1	CLN	150.949.500	0	0	0	0	0	0	<b>150.949.500</b>	Tạm thời chưa tính tiền bồi thường cây trồng theo TB số 325/TB-UBND ngày 27/10/2025. chưa có xác nhận đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp nên chưa có căn cứ tính hỗ trợ chuyển đổi nghề
9	118	bà Trần Thị Tươi	KP. Tân Hòa Khánh, Phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh	036186024596	TĐ186-2025	257	Áp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	5704,3	CLN	1.112.338.500	0	0	0	3.240.000	0	0	<b>1.115.578.500</b>	Tạm thời chưa tính tiền bồi thường cây trồng theo TB số 325/TB-UBND ngày 27/10/2025. Tăng 2.430.000 tiền hỗ trợ ổn định đời sống do có tỷ lệ thu hồi đất nông nghiệp từ 30%-70%. chưa có xác nhận đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp nên chưa có căn cứ tính hỗ trợ chuyển đổi nghề
10	119	hộ ông Hà Văn Chung cùng vợ là Bé Thị Lãng	Áp Đồng Tiến 1, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	019063001198	TĐ196-2025	27	Áp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	948,9	CLN	109.123.500	0	0	0	0	128.101.500	0	<b>237.225.000</b>	Tạm thời chưa tính tiền bồi thường cây trồng theo TB số 325/TB-UBND ngày 27/10/2025.
11	120	hộ ông Hà Văn Chung cùng vợ là Bé Thị Lãng	Áp Đồng Tiến 1, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	019063001198	TĐ196-2025	183	Áp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	8895,4	CLN	1.022.971.000	0	0	0	3.240.000	1.200.879.000	0	<b>2.227.090.000</b>	Tạm thời chưa tính tiền bồi thường cây trồng theo TB số 325/TB-UBND ngày 27/10/2025.

TT	Mã phương án	Họ tên, địa chỉ người sử dụng đất			Thông tin Đất thu hồi					Kết quả thẩm định Tiền bồi thường, hỗ trợ (đồng)							Ghi chú	
		Họ tên	Địa chỉ	CCCD	Tờ BD	Số thửa	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích SDD	Tiền bồi thường về đất	Tiền hỗ trợ nhà, công trình xây dựng	Tiền bồi thường cây trồng	Tiền bồi thường chi phí di chuyển chỗ ở	Tiền hỗ trợ ổn định đời sống	Tiền hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	Tiền khen thưởng		Tổng số tiền
12	121	ông Nông Văn Thế	Ấp Suối Bình, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.	004082005139	TĐ 42-2025	111	Ấp Nam Đò, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	2103,8	CLN	241.937.000	0	0	0	810.000	281.583.000	0	<b>524.330.000</b>	Tạm thời chưa tính tiền bồi thường cây trồng theo TB số 325/TB-UBND ngày 27/10/2025. và chưa áp giá hỗ trợ nhà tạm theo biên bản kiểm kê
13	122	Bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyền	Phường Tân Sơn Nhì, TP.Hồ Chí Minh	083172001597	TĐ 39-2025	54	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	269,7	CLN	31.015.500	0	0	0	810.000	0	0	<b>31.825.500</b>	Tạm thời chưa tính tiền bồi thường cây trồng theo TB số 325/TB-UBND ngày 27/10/2025. Chưa có xác nhận đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp nên chưa có cơ sở phê duyệt hỗ trợ chuyển đổi nghề
14	123	ông Vi Văn Tuấn	Ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	070091002212	TĐ 259-2025	123	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	1585,5	CLN	182.332.500	0	0	0	810.000	214.042.500	0	<b>397.185.000</b>	Tạm thời chưa tính tiền bồi thường cây trồng theo TB số 325/TB-UBND ngày 27/10/2025. Tạm thời chưa tính bồi thường, hỗ trợ công trình, vật kiến trúc
15	124	ông Phan Văn Khởi cùng vợ là Trần Mỹ Huy	Phường Khánh Hòa, tỉnh Sóc Trăng	094091001003	TĐ 39-2025	50	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	344,7	CLN	39.640.500	0	0	0	6.480.000	0	0	<b>46.120.500</b>	Tạm thời chưa tính tiền bồi thường cây trồng theo TB số 325/TB-UBND ngày 27/10/2025. chưa có xác nhận đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp nên chưa có căn cứ phê duyệt tiền hỗ trợ chuyển đổi nghề
16	125	Hộ ông Nông Văn Giao	Ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	004071005122	TĐ 267-2025	170	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	6350,8	CLN	730.342.000	0	0	0	810.000	857.358.000	0	<b>1.588.510.000</b>	Tạm thời chưa tính tiền bồi thường cây trồng theo TB số 325/TB-UBND ngày 27/10/2025
17	126	Hộ ông Nông Văn Giao	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	004071005122	TĐ 267-2025	119	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	767,9	CLN	88.308.500	0	0	0	0	103.666.500	0	<b>191.975.000</b>	Tạm thời chưa tính tiền bồi thường cây trồng theo TB số 325/TB-UBND ngày 27/10/2025. Tạm thời chưa tính bồi thường, hỗ trợ công trình, vật kiến trúc
18	127	hộ ông Hoàng Văn Vinh cùng vợ là Lý Thị Tiên	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	004084001005	TĐ 186-2025	52	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	3629,3	CLN	707.713.500	0	0	0	0	816.592.500	0	<b>1.524.306.000</b>	Tạm thời chưa tính tiền bồi thường cây trồng theo TB số 325/TB-UBND ngày 27/10/2025. Chưa có xác nhận nhân khẩu nên tạm thời chưa phê duyệt tiền hỗ trợ đời sống. Tạm thời chưa tính tiền hỗ trợ công trình, vật kiến trúc

TT	Mã phương án	Họ tên, địa chỉ người sử dụng đất			Thông tin Đất thu hồi					Kết quả thẩm định Tiền bồi thường, hỗ trợ (đồng)							Ghi chú
		Họ tên	Địa chỉ	CCCD	Tờ BĐ	Số thửa	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích SDD	Tiền bồi thường về đất	Tiền hỗ trợ nhà, công trình xây dựng	Tiền bồi thường cây trồng	Tiền bồi thường chi phí di chuyển chỗ ở	Tiền hỗ trợ ổn định đời sống	Tiền hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	Tiền khen thưởng	