ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 758 /TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 95/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 147/NQ-CP ngày 20/9/2024 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn

qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Phê duyệt điều chỉnh dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạ qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của UBND xã Đồng Tâm về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về việc phân công nhiệm vụ cụ thể Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú về việc triển khai thực hiện thu hồi đất, điều tra khảo sát đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn thuộc địa phận xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1991/TTr-PKT ngày 10/11/2026 và Công văn số 1439/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 03/11/2026, Phòng Kinh tế đề nghị UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất do hết thời hiệu của các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua địa phận xã Đồng Tâm.

Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo thu hồi đất như sau:

1. Thu hồi một phần diện tích Thửa đất số 186, Mảnh trích đo số 42186-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 15/5/2025), Bản đồ đo đạc phục vụ công tác thu hồi thực hiện dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 25/6/2025);

- Diện tích dự kiến thu hồi: 2.903,4m^2
- Địa chỉ thửa đất: ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai;
- Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất.
- Diện tích thu hồi nêu trên thuộc một phần thửa đất số 186, Tờ bản đồ số 42, Bản đồ địa chính xã Đồng Tâm tại ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai.
- Qua điều tra, khảo sát, đo đạc thực tế ghi nhận hiện nay ông Thân Văn Biên; địa chỉ thường trú: ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai là người đang canh tác trên phần diện tích đất nêu trên.

2. Lý do thu hồi đất:

Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định của Luật Đất đai.

3. Tiến độ thu hồi đất:

Thực hiện theo quy định tại Luật đất đai 2024, Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Tiếp tục thực hiện theo Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú.

5. Việc ban hành lại và hiệu lực của Thông báo:

Thửa đất nêu trên đã được Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm ban hành Thông báo thu hồi đất số 1220/TB-UBND ngày 09/10/2025 để thực hiện Dự án xây dựng đường

cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước). Đến nay, Thông báo đã hết hiệu lực theo khoản 5 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024. Vì vậy, UBND xã Đồng Tâm ban hành Thông báo mới để tiếp tục thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

6. Tổ chức thực hiện:

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài chủ trì, phối hợp và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các bước tiếp theo của công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng trình tự, thủ tục hiện hành.

b) Phòng Kinh tế xã Đồng Tâm chủ trì, phối hợp Ban Điều hành ấp nơi có đất thu hồi, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài gửi Thông báo này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi theo quy định.

c) Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Đồng Tâm trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

d) Ông Thân Văn Biên có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Đồng Tâm, đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất thực hiện dự án.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD CTGT thành phố;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- VPĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - CN Đồng Phú;
- TTPTQĐ thành phố Đồng Nai - CN Đồng Xoài;
- Ban Điều hành ấp Cầu Rạt;
- Ông Thân Văn Biên;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường