

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG TÂM
Số: _____/TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đồng Tâm, ngày _____ tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây
đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 95/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 147/NQ-CP ngày 20/9/2024 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia

Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của UBND xã Đồng Tâm về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về việc phân công nhiệm vụ cụ thể Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1509/TTr-PKT ngày 24/8/2026 và Công văn số 122/TTPTQĐ.CNĐX ngày 19/8/2026; số 211/TTPTQĐ.CNĐX ngày 22/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc ban hành lại Thông báo thu hồi đất do hết hiệu lực.

Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo thu hồi đất như sau:

1. Thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng bởi dự án Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước)

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng: 09 hộ gia đình, cá nhân

- Tổng số thửa: 10 thửa

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi: 23.549,4 m²

- Vị trí thu hồi đất: xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai, được xác định cụ thể theo Bản đồ đo đạc phục vụ công tác thu hồi thực hiện dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước ký xác nhận;

(Có danh sách chi tiết các hộ gia đình cá nhân, địa chỉ thường trú, vị trí thửa đất, diện tích, loại đất và thông tin liên quan kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất:

Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định của Luật Đất đai.

3. Tiến độ thu hồi đất:

Thực hiện theo quy định tại Luật đất đai 2024, Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Tiếp tục thực hiện theo Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú.

5. Việc ban hành lại và hiệu lực của Thông báo:

Các Thông báo thu hồi đất đã ban hành trước đây đối với các trường hợp có tên tại danh sách kèm theo đã hết hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành theo khoản 5 Điều 85 Luật Đất đai. UBND xã Đồng Tâm ban hành lại Thông báo này để tiếp tục thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành.

6. Tổ chức thực hiện:

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài chủ trì, phối hợp và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các bước tiếp theo của công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng trình tự, thủ tục hiện hành.

b) Phòng Kinh tế xã Đồng Tâm chủ trì, phối hợp Ban quản lý ấp nơi có đất thu hồi, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Xoài gửi Thông báo này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi theo quy định.

c) Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Đồng Tâm trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

d) Các hộ gia đình, cá nhân có tên tại danh sách kèm theo Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Đồng Tâm, đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất thực hiện dự án.

Nơi nhận:

- Ban QLDAĐTXD thành phố;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- VPĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ - CN Đồng Xoài;
- Ban quản lý ấp: Tân Phước, Suối Bình, Cầu Rạt, Lam Sơn;
- Các hộ gia đình, cá nhân có tên tại danh sách kèm theo;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG TÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN
XÂY DỰNG ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC – NAM PHÍA TÂY, ĐOẠN GIA NGHĨA – CHƠN THÀNH**
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 8 năm 2026 của UBND xã Đồng Tâm)

ST T	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất	Tờ Trích đo Bản đồ GPMB	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thông báo đã ban hành (đã hết hiệu lực)	Quyết định phê duyet phương án BT, HT, TĐC
1	Ông Hà Văn Lý	Ấp Đồng Tiến 1 (nay là ấp Đồng Tiến), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	Ấp Phước Tiến (nay là ấp Tân Phước), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	10	TĐ 196- 2025	6.243,8	CLN	90/TB-UBND ngày 25/7/2025	1985/QĐ-UBND ngày 24/12/2025
2	Ông Nguyễn Văn Âu cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hạnh	Phường Tân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh	Ấp Đồng Tâm 3 (nay là ấp Lam Sơn), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	69	TĐ 75- 2025	392,8	CLN	601/TB-UBND ngày 13/8/2025	1985/QĐ-UBND ngày 24/12/2025
3	Ông Lô Văn Tà cùng vợ là bà Hà Thị Quỳnh	Ấp Suối Bình, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	Ấp Nam Đô (nay là ấp Tân Phước), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	77	TĐ 42- 2025	2.805,1	CLN	149/TB-UBND ngày 29/7/2025	1985/QĐ-UBND ngày 24/12/2025
4	ông Trịnh Quốc Hưng cùng vợ là bà Đỗ Thị Hương	Phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh	Ấp Phước Tiến (nay là ấp Tân Phước) xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	52	TĐ39- 2025	308,2	CLN	371/TB-UBND ngày 07/8/2025	1979/QĐ- UBND ngày 23/12/2025

ST T	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất	Tờ Trích đo Bản đồ GPMB	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thông báo đã ban hành (đã hết hiệu lực)	Quyết định phê duyet phương án BT, HT, TĐC
5	ông Trịnh Quốc Hưng cùng vợ là bà Đỗ Thị Hương	Phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh	Ấp Phước Tiến (nay là ấp Tân Phước) xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	51	TĐ39- 2025	326,0	CLN	231/TB-UBND ngày 31/7/2025	1979/QĐ- UBND ngày 23/12/2025
6	bà Nguyễn Thị Thu Loan	Phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai	Ấp Phước Tân (nay là ấp Cầu Rạt), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	354	TĐ424- 2025	6926,9	BHK	470/TB-UBND ngày 09/8/2025	1979/QĐ- UBND ngày 23/12/2025
7	ông Lê Đồng cùng vợ là bà Đặng Thị Xuân	Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	Ấp Phước Tân (nay là ấp Cầu Rạt), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	1057	TĐ424- 2025	1883	CLN	456/TB-UBND ngày 09/8/2025	1979/QĐ- UBND ngày 23/12/2025
8	hộ ông Hoàng Văn Long	Ấp Phước Tiến (nay là ấp Tân Phước), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	Ấp Phước Tiến (nay là ấp Tân Phước) xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	70	TĐ267- 2025	3814,9	CLN	605/TB-UBND ngày 13/8/2025	1979/QĐ- UBND ngày 23/12/2025
9	ông Nguyễn Văn Bình cùng vợ là bà Trịnh Thị Thu Hà	Ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	Ấp Phước Tiến (nay là ấp Tân Phước) xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	244	TĐ186- 2025	690,8	CLN	136/TB-UBND ngày 29/7/2025	1979/QĐ- UBND ngày 23/12/2025
10	Ông Trần Trung Kiên cùng vợ là bà Trần Thị Lan	phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh	Ấp Phước Tiến (nay là ấp Tân Phước) xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	57	TĐ 39- 2025	157,9	CLN	232/TB-UBND ngày 31/7/2025	1954/QĐ- UBND ngày 20/12/2025

