

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây
đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 95/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 147/NQ-CP ngày 20/9/2024 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh

Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của UBND xã Đồng Tâm về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về việc phân công nhiệm vụ cụ thể Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1510/TTr-PKT ngày 24/8/2026 và Công văn số 211/TTPTQĐ.CNĐX ngày 22/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc ban hành lại Thông báo thu hồi đất do hết hiệu lực.

Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo thu hồi đất như sau:

1. Thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng bởi dự án Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước)

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng: 17 hộ gia đình, cá nhân
- Tổng số thửa: 20 thửa
- Tổng diện tích dự kiến thu hồi: 29.806,8m²

- Vị trí thu hồi đất: Xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai, vị trí cụ thể được xác định theo Bản đồ đo đạc phục vụ công tác thu hồi thực hiện dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước ký xác nhận;

(Có danh sách chi tiết các hộ gia đình cá nhân, địa chỉ thường trú, vị trí thửa đất, diện tích, loại đất và thông tin liên quan kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất:

Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định của Luật Đất đai.

3. Tiến độ thu hồi đất:

Thực hiện theo quy định tại Luật đất đai 2024, Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Tiếp tục thực hiện theo Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú.

5. Việc ban hành lại và hiệu lực của Thông báo:

Các Thông báo thu hồi đất đã ban hành trước đây đối với các trường hợp có tên tại danh sách kèm theo đã hết hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành theo khoản 5 Điều 85 Luật Đất đai. UBND xã Đồng Tâm ban hành lại Thông báo này để tiếp tục thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành.

6. Tổ chức thực hiện:

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài chủ trì, phối hợp và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các bước tiếp theo của công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng trình tự, thủ tục hiện hành.

b) Phòng Kinh tế xã Đồng Tâm chủ trì, phối hợp Ban quản lý ấp nơi có đất thu hồi, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Xoài gửi Thông báo này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi theo quy định.

c) Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Đồng Tâm trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

d) Các hộ gia đình, cá nhân có tên tại danh sách kèm theo Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Đồng Tâm, đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất thực hiện dự án.

Nơi nhận:

- Ban QLDAĐTXD thành phố;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- VPĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ - CN Đồng Xoài;
- Ban quản lý ấp: Tân Phước, Suối Bình, Cầu Rạt, Lam Sơn;
- Các hộ gia đình, cá nhân có tên tại danh sách kèm theo;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
<u>XÃ ĐỒNG TÂM</u>	<u>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc</u>

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN
XÂY DỰNG ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC – NAM PHÍA TÂY, ĐOẠN GIA NGHĨA – CHƠN THÀNH**
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 8 năm 2026 của UBND xã Đồng Tâm)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất	Tờ Trích đo bản đồ GPMB	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thông báo đã ban hành	Quyết định phê duyệt phương án BT, HT, TĐC
1	Hộ ông Nông Văn Hối	Ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	Ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	103	TĐ352-2025	5891,0	LUK	574/TB-UBND ngày 12/8/2025	1922/QĐ-UBND ngày 16/12/2025
2	Hộ ông Nông Văn Sơn	Ấp Tân Phước, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	Ấp Tân Phước, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	72	TĐ352-2025	2219,3	CLN	341/TB-UBND ngày 6/8/2025	1922/QĐ-UBND ngày 16/12/2025
3	Ông Hoàng Phi Rốt cùng vợ bà Nông Thị Tốt	Ấp Suối Bình, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	Ấp Tân Phước, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	181	TĐ259-2025	1959,5	LUK	216/TB-UBND ngày 31/7/2025	1922/QĐ-UBND ngày 16/12/2025
4	Hộ ông Nông Văn Tâm	Ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	Ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	113	TĐ352-2025	20,7	LUK	44/TB-UBND ngày 24/7/2025	1922/QĐ-UBND ngày 16/12/2025
5	ông Văn Hữu Tuất cùng vợ là bà Lê Thị Hạnh	Ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	Ấp Phước Tiến (nay là ấp Tân Phước, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai)	192	TĐ352-2025	213,4	LUK	569/TB-UBND ngày 12/8/2025	1940/QĐ-UBND ngày 18/12/2025

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất	Tờ Trích đo bản đồ GPMB	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thông báo đã ban hành	Quyết định phê duyệt phương án BT, HT, TĐC
6	ông Văn Hữu Tuất cùng vợ là bà Lê Thị Hạnh	Ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	Ấp Phước Tiến (nay là ấp Tân Phước, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai)	269	TĐ526-2025	709,7	CLN	497/TB-UBND ngày 09/8/2025	1940/QĐ-UBND ngày 18/12/2025
7	ông Phan Văn Vui	Ấp Lam Sơn, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	Ấp Lam Sơn, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	36	TĐ713-2025	371,2	CLN	753/TB-UBND ngày 15/8/2025	1958/QĐ-UBND ngày 22/12/2025
8	ông Phan Văn Vui	Ấp Lam Sơn, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	Ấp Lam Sơn, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	37	TĐ713-2025	302,2	CLN	759/TB-UBND ngày 15/8/2025	1958/QĐ-UBND ngày 22/12/2025
9	bà Nguyễn Thị Phong	Cộng Hoà, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị	Ấp Phước Tiến (nay là ấp Tân Phước, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai)	340	TĐ363-2025	2,6	CLN	117/TB-UBND ngày 26/7/2025	1963/QĐ-UBND ngày 22/12/2025
10	ông Trần Văn Toàn	Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai	Ấp Lam Sơn, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	2	TĐ796-2025	193,7	CLN	78/TB-UBND ngày 25/7/2025	1963/QĐ-UBND ngày 22/12/2025
11	Hộ ông Trần Thanh Tấn	Phường Phước Long, TPHCM	Ấp Phước Tân (nay là ấp Cầu Rạt) xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	104	TĐ341-2025	4448,3	HNK	599/TB-UBND ngày 13/8/2025	1963/QĐ-UBND ngày 22/12/2025
12	ông Vũ Đình Chiến cùng vợ	Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	Ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	232	TĐ489-2025	1637,8	ONT+C LN	277/TB-UBND ngày 04/8/2025	1963/QĐ-UBND ngày 22/12/2025

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất	Tờ Trích đo bản đồ GPMB	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thông báo đã ban hành	Quyết định phê duyệt phương án BT, HT, TĐC
	là bà Đinh Thị Minh Lụa								
13	ông Tăng Văn Tuyển cùng vợ là bà Nguyễn Thị Luận	Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	Ấp Phước Tân (nay là ấp Cầu Rạt), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	1173	TĐ424-2025	1635,6	LUK	316/TB-UBND, ngày 06/8/2025.	1993/QĐ-UBND ngày 25/12/2025
14	Hộ ông Trần Đình Chế cùng vợ là bà Phạm Thị Nguyệt	Ấp Đồng Tiến, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	Ấp Đồng Tiến 3 (nay là ấp Đồng Tiến) xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	38	TĐ75-2025	178,8	CLN	60/TB-UBND ngày 24/7/2025	1994/QĐ-UBND ngày 25/12/2025
15	ông Điều Kiệt	Ấp Suối Bình, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	Ấp Đồng Tiến 6 (nay là ấp Suối Bình), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	29	TĐ534-2025	18,8	CLN	510/TB-UBND ngày 09/8/2025	1994/QĐ-UBND ngày 25/12/2025
16	Hộ ông Điều Kiệt	Ấp Suối Bình, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	Ấp Đồng Tiến 6 (nay là ấp Suối Bình), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	115	TĐ526-2025	5283,4	CLN	445/TB-UBND ngày 09/8/2025	1994/QĐ-UBND ngày 25/12/2025
17	Hộ ông Long Văn Đại	Ấp Tân Phước, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	Ấp Phước Tiến (nay là ấp Phước Tân) xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	86	TĐ363-2025	432,2	CLN	756/TB-UBND ngày 15/8/2025	1994/QĐ-UBND ngày 25/12/2025

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất	Tờ Trích đo bản đồ GPMB	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thông báo đã ban hành	Quyết định phê duyệt phương án BT, HT, TĐC
18	Hộ ông Nông Văn Hối và vợ Nông Thị Chim	Ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	Ấp Phước Tân (nay là ấp Cầu Rạt), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	1310	TĐ424-2025	3517,6	ONT+C LN	743/TB-UBND ngày 15/8/2025	1994/QĐ-UBND ngày 25/12/2025
19	Hộ ông Tô Thanh Giản	Ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	Ấp Phước Tân (nay là ấp Cầu Rạt), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	1166	TĐ424-2025	298,3	ONT+C LN	476/TB-UBND ngày 09/08/2025	2031/QĐ-UBND ngày 31/12/2025
20	Ông Lê Quốc Hùng	Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	Ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	1267	TĐ424-2025	472,7	ONT+C LN	315/TB-UBND ngày 06/08/2025	2031/QĐ-UBND ngày 31/12/2025
	Tổng					29.806,8			