

Số: /TB-UBND

Đồng Tâm, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc đính chính Thông báo thu hồi đất số 828/TB-UBND ngày 19/8/2025
của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm**

Kính gửi:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú;
- Phòng Kinh tế xã Đồng Tâm;
- Ban Quản lý ấp Cầu Rạt;
- Bà Trần Thị Thanh Xuân địa chỉ thường trú: xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15

của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Nông nghiệp và PTNT: số 3327/QĐ-BNN-KH ngày 23/7/2021, số 2262/QĐ-BNN-KH ngày 09/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2713/QĐ-BNN-XD ngày 06/7/2023 của Bộ Nông nghiệp và PTNT về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024, hủy danh mục các dự án không thực hiện và danh mục các dự án thu hồi đất quá 03 năm chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND huyện Đồng Phú về việc Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án: Tăng cường khả năng thoát lũ Suối Rạt, đoạn đi qua huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 (được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025);

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 828/TB-UBND ngày 19/8/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm về việc phân công nhiệm vụ cụ thể Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số /TTr-PKT ngày 10/8/2026.

Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo đính chính một số nội dung tại Thông báo thu hồi đất số 828/TB-UBND ngày 19/8/2025 như sau:

1. Nội dung đính chính

Đính chính từ Mảnh trích đo TĐ 42-2025 " **thành**" TĐ 42-2024 tại Thông báo thu hồi đất số 828/TB-UBND ngày 19/8/2025.

2. Lý do đính chính

Do sai sót trong quá trình soạn thảo Thông báo thu hồi đất số 828/TB-UBND ngày 19/8/2025. Việc đính chính này không làm thay đổi người có đất thu hồi, diện tích thu hồi, vị trí, phạm vi ranh giới thu hồi đất và các nội dung khác đã được xác định tại Thông báo thu hồi đất số 828/TB-UBND ngày 19/8/2025

3. Các nội dung khác

Các nội dung khác tại Thông báo thu hồi đất số 828/TB-UBND ngày 19/8/2025 không thay đổi.

4. Tổ chức thực hiện

Phòng Kinh tế xã Đồng Tâm chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú và Ban Quản lý ấp Cầu Rạt cập nhật, lưu hồ sơ và triển khai thực hiện nội dung đính chính theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Cổng Thông tin điện tử xã (đăng tin);
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường