

**THÔNG BÁO**

**Về việc đính chính Thông báo thu hồi đất số 707/TB-UBND  
ngày 15/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm**

Kính gửi:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú;
- Phòng Kinh tế xã Đồng Tâm;
- Ban Quản lý ấp Tân Phước;
- Ông Nguyễn Anh Duy cùng vợ là bà Lê Thị Bình, địa chỉ thường trú: ấp 5, xã Bà Điểm, thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước); được điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Căn cứ Thông báo số 707/TB-UBND ngày 15/8/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);*

*Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026 - 2031;*

*Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm về việc phân công nhiệm vụ cụ thể Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026 - 2031;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1452/TTr-PKT ngày 12/8/2026.*

Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo đính chính một số nội dung tại Thông báo thu hồi đất số 707/TB-UBND ngày 15/8/2025 như sau:

**1. Nội dung đính chính:**

Đính chính thông tin chủ sử dụng đất tại Thông báo thu hồi đất số 707/TB-UBND ngày 15/8/2025 từ “ông Nguyễn Anh Duy” thành “ông Nguyễn Anh Duy cùng vợ là bà Lê Thị Bình”.

- Địa chỉ thường trú từ “ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai” thành “ấp 5, xã Bà Điểm, thành phố Hồ Chí Minh”. Thông tin thửa đất từ “thửa đất số 0” thành “thửa đất số 140” và diện tích dự kiến thu hồi từ “649,2m<sup>2</sup>” thành “816,8m<sup>2</sup>”.

- Địa chỉ thửa đất từ “ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai” thành “ấp Tân Phước, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai”

**2. Lý do đính chính:**

Do soạn thảo văn bản sai sót về thông tin chủ sử dụng đất, địa chỉ thường trú, thông tin thửa đất, địa chỉ thửa đất diện tích dự kiến thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 707/TB-UBND ngày 15/8/2025. Việc đính chính này không làm thay đổi người có đất thu hồi, diện tích thu hồi, số thửa, tờ bản đồ, vị trí, phạm vi ranh giới thu hồi đất và các nội dung khác đã được xác định tại Thông báo thu hồi đất số 707/TB-UBND ngày 15/8/2025.

**3. Các nội dung khác:**

Các nội dung khác tại Thông báo thu hồi đất số 707/TB-UBND ngày 15/8/2025 không thay đổi.

**4. Tổ chức thực hiện**

Phòng Kinh tế xã Đồng Tâm chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú và Ban Quản lý ấp Tân Phước cập nhật, lưu hồ sơ và triển khai thực hiện nội dung đính chính theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Cổng Thông tin điện tử xã (đăng tin);
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chí Thường**