

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất kèm theo
Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của Chủ tịch UBND xã**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước); được điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm.

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú tại Công văn số 242/TTPTQĐ.CNĐP ngày 21/4/2026; đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 320 /TTr-PKT ngày 23 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết của từng hộ dân có đất thu hồi, cụ thể như sau:

+ Dòng thứ 5:

Tại Cột Thông báo thu hồi đất: **Từ** “Số 583/TB-UBND ngày 15/8/2025” **thành** “Số 594/TB-UBND ngày 15/8/2025”

+ Dòng thứ 6:

Tại Cột Thông báo thu hồi đất: **Từ** “Số 594/TB-UBND ngày 15/8/2025” **thành** “Số 583/TB-UBND ngày 15/8/2025”

+ Dòng thứ 7:

Tại cột tiền bồi thường về cây trồng: **Từ** “124.705.095” (Một trăm hai mươi bốn triệu bảy trăm lẻ năm ngàn không trăm chín mươi lăm đồng) **thành** “98.154.978” (Chín mươi tám triệu một trăm năm mươi bốn ngàn chín trăm bảy mươi tám đồng)

Tại cột tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **Từ** “977.496.095” (Chín trăm bảy mươi bảy triệu bốn trăm chín mươi sáu ngàn không trăm chín mươi lăm đồng) **thành** “950.945.978” (Chín trăm năm mươi triệu chín trăm bốn mươi lăm ngàn chín trăm bảy mươi tám đồng)

+ Dòng thứ 8:

Tại cột tiền bồi thường về đất: **Từ** “65.644.800” (Sáu mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi bốn ngàn tám trăm đồng) **thành** “78.637.000” (Bảy mươi tám triệu sáu trăm ba mươi bảy ngàn đồng)

Tại cột tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **Từ** “89.989.305” (Tám mươi chín triệu chín trăm tám mươi chín ngàn ba trăm lẻ năm đồng) **thành** “102.890.505” (Một trăm lẻ hai triệu tám trăm chín mươi ngàn năm trăm lẻ năm đồng)

+ Dòng thứ 12:

Tại Cột diện tích thu hồi: **Từ** “diện tích 5.994,1m²” **thành** “diện tích 5.996,5m²”

Tại cột tiền bồi thường về đất: **Từ** “2.026.005.800” (Hai tỷ không trăm hai mươi sáu triệu không trăm lẻ năm ngàn tám trăm đồng) **thành** “2.026.817.000” (Hai tỷ không trăm lẻ sáu triệu tám trăm mười bảy ngàn)

Tại cột tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **Từ** “2.038.965.800” (Hai tỷ không trăm ba mươi tám triệu chín trăm sáu mươi lăm ngàn tám trăm đồng) **thành** “2.039.777.000” (Hai tỷ không trăm ba mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi bảy ngàn đồng)

+ Dòng thứ 13:

Tại cột họ tên: **Từ** “hộ ông Ninh Văn Hiền” **thành** “ông Ninh Văn Hiền”

- Điều chỉnh mục 4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tại Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bắc – Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm:

Từ: 4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 6.004.999.395 đồng.

(Bằng chữ: Sáu tỷ không trăm lẻ bốn triệu chín trăm chín mươi chín ngàn ba trăm chín mươi lăm đồng).

Trong đó:

4.1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **5.801.931.783 đồng.**

(Bằng chữ: Năm tỷ tám trăm lẻ một triệu chín trăm ba mươi một ngàn bảy trăm tám mươi ba đồng), cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Bồi thường về đất	5.604.457.100
2	Hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc	0
3	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	170.744.683
4	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	0
5	Hỗ trợ ổn định đời sống	26.730.000
6	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất	0
7	Hỗ trợ đối với đối tượng thuộc diện chính sách	0
8	Khen thưởng	0
Tổng cộng (1+2+3+4+5+6+7+8)		5.801.931.783

4.2. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; Điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: $5.801.931.783 \times 3,5\% = 203.067.612$ đồng (bằng chữ: Hai trăm lẻ ba triệu không trăm sáu mươi bảy ngàn sáu trăm mười hai đồng).

Thành:

4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 5.991.806.543 đồng.

(Bằng chữ: Năm tỷ chín trăm chín mươi một triệu tám trăm lẻ sáu ngàn năm trăm bốn mươi ba đồng).

Trong đó:

4.1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **5.789.185.066 đồng.**

(Bằng chữ: Năm tỷ bảy trăm tám mươi chín triệu một trăm tám mươi lăm ngàn không trăm sáu mươi sáu đồng), cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Bồi thường về đất	5.618.260.500
2	Hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc	0
3	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	144.194.566
4	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	0
5	Hỗ trợ ổn định đời sống	26.730.000
6	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất	0
7	Hỗ trợ đối với đối tượng thuộc diện chính sách	0
8	Khen thưởng	0
Tổng cộng (1+2+3+4+5+6+7+8)		5.789.185.066

4.2. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; Điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: **5.789.185.066 x 3,5% = 202.621.477 đồng** (bằng chữ: Hai trăm lẻ hai triệu sáu trăm hai mươi một ngàn bốn trăm bảy mươi bảy đồng).

Lý do đình chính: Theo Công văn số 242/TTPTQĐ.CNĐP ngày 21/4/2026 của Trung tâm PTQĐ chi nhánh Đồng Phú.

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bắc – Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm kèm theo Quyết định số 1961/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của Chủ tịch UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm PTQĐ Chi nhánh Đồng Phú, Trưởng Ban quản lý các ấp: ấp Cầu Hai, ấp Đồng Tâm 3; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

