

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất (Đợt 2)
kèm theo Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của Chủ tịch UBND xã**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước); được điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm (đợt 4).

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú tại Công văn số 433/TTPTQĐ.CNĐP, số 434/TTPTQĐ.CNĐP ngày 19/11/2025, số 134/TTPTQĐ.CNĐP ngày 23/3/2026; đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 254/TTr - PKT ngày 08 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung:

- Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết của từng hộ dân có đất thu hồi tại dòng thứ 7: Tại cột họ tên chủ sử dụng đất : Từ “hộ ông Nguyễn Văn Út cùng vợ là bà Tô Thị Hà” thành “ hộ bà Tô Thị Hà cùng chồng là ông Nguyễn Văn Út”

- Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết của từng hộ dân có đất thu hồi tại dòng thứ 8: Tại cột họ tên chủ sử dụng đất : Từ “hộ ông Nguyễn Văn Út cùng vợ là bà Tô Thị Hà” thành “ hộ bà Tô Thị Hà cùng chồng là ông Nguyễn Văn Út”

- Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết của từng hộ dân có đất thu hồi tại dòng thứ 10: Tại cột địa chỉ thường trú: Từ “ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai” thành “ông Nguyễn Danh Tùng, địa chỉ: Khu phố Long Thủy 5, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai; cùng vợ là bà Triệu Thị Quỳnh Như, địa chỉ: Ấp Đồng Tiến 4, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai”

- Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết của từng hộ dân có đất thu hồi tại dòng thứ 6:

+ Cột tiền bồi thường đất: Từ 5.957.500 đồng thành “5.957.000 đồng.

+ Cột tổng số tiền phê duyệt: Từ 13.760.500 đồng thành 13.760.000 đồng.

- Điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết của từng hộ dân có đất thu hồi tại dòng thứ 21 (dòng tổng cộng):

+ Cột tiền bồi thường đất: Từ 1.926.535.900 đồng thành “1.926.535.400 đồng”.

+ Cột tổng số tiền phê duyệt: Từ 3.209.690.650 đồng thành 3.209.690.150 đồng.

- Điều chỉnh mục 4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Từ “4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 3.264.255.391 đồng.

(Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm sáu mươi tư triệu hai trăm năm mươi lăm ngàn ba trăm chín mươi một đồng).

Trong đó:

4.1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **3.209.690.650 đồng.**

(Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm linh chín triệu sáu trăm chín mươi ngàn sáu trăm năm mươi đồng), cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Bồi thường về đất	1.926.535.900
1.1	Đất ở tại nông thôn	67.592.500
1.2	Đất trồng cây lâu năm	1.858.943.400
2	Hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc	0
3	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	0
4	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	1.258.044.750
5	Hỗ trợ ổn định đời sống	25.110.000
6	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất	0
7	Hỗ trợ đối với đối tượng thuộc diện chính sách	0
8	Khen thưởng	0
Tổng cộng (1+2+3+4+5+6+7+8)		3.209.690.650

4.2. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 2% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, ý kiến Sở Tài chính tại Công văn số 1274/STC-VP ngày 31/7/2025 về việc tham mưu hướng dẫn áp dụng văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xác định cơ quan tham mưu lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ, tái định cư), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: $3.209.690.650 \times 2\% = 64.193.813$ đồng (bằng chữ: Sáu mươi tư triệu một trăm chín mươi ba ngàn tám trăm mười ba đồng); trong đó:

- Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ bố trí cho Trung tâm PTQĐ Chi nhánh Đồng Phú: $64.193.813 \times 85\% = 54.564.741$ đồng (Bằng chữ: Năm mươi tư triệu năm trăm sáu mươi tư ngàn bảy trăm bốn mươi một đồng).

- Trích lại cho UBND xã Đồng Tâm (theo quy định tại khoản 4 Điều 15 Quy chế phối hợp thực hiện chức năng nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được ban hành kèm theo Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai): $64.193.813 \times 15\% = 9.629.072$ đồng (Bằng chữ: Chín triệu sáu trăm hai mươi chín ngàn không trăm bảy mươi hai đồng)".

Thành:

“4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 3.322.029.305 đồng.

(Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm sáu mươi tư triệu hai trăm năm mươi lăm ngàn ba trăm chín mươi một đồng).

Trong đó:

4.1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 3.209.690.150 đồng.

(Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm linh chín triệu sáu trăm chín mươi ngàn một trăm năm mươi đồng), cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Bồi thường về đất	1.926.535.400
1.1	Đất ở tại nông thôn	67.592.500
1.2	Đất trồng cây lâu năm	1.858.942.900
2	Hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc	0
3	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	0
4	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	1.258.044.750
5	Hỗ trợ ổn định đời sống	25.110.000
6	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất	0
7	Hỗ trợ đối với đối tượng thuộc diện chính sách	0
8	Khen thưởng	0
Tổng cộng (1+2+3+4+5+6+7+8)		3.209.690.150

4.2. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; Điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: $3.209.690.150 \times 3,5\% = 112.339.155$ đồng (bằng chữ: Một trăm mười hai triệu ba trăm ba mươi chín ngàn một trăm năm mươi năm đồng).

Lý do đính chính: Theo Công văn số 433/TTPTQĐ.CNĐP; số 434/TTPTQĐ.CNĐP ngày 19/11/2025; số 134/TTPTQĐ.CNĐP ngày 23/3/2026 của Trung tâm PTQĐ chi nhánh Đồng Phú.

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà

nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bắc – Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm kèm theo Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của Chủ tịch UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm PTQĐ Chi nhánh Đồng Phú, Trưởng Ban quản lý ấp Đồng Tiến 6, Trưởng Ban quản lý ấp Đồng Tâm 3; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

(Quyết định này thay thế Quyết định số 1737/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm)

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

