

QUYẾT ĐỊNH
Điều chỉnh Quyết định số 1408/QĐ-UBND ngày 08/11/2025
của Chủ tịch UBND xã

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương.

Căn cứ Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại; bồi thường cây trồng trên diện tích đất thu hồi của Công ty TNHH

MTV Cao su Bình Phước để thực hiện dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1408/QĐ-UBND ngày 08/11/2025 của UBND xã Đồng Tâm về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước để thực hiện dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 04/TTr-PKT ngày 05 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Điều chỉnh dòng 5, dòng 6, Điều 1 từ “thuộc Thửa đất số 15; 21; 26-1; 29-1; 29-2; 47- 1; 19-1; 5; 26-2, Tờ Trích đo số 55-2025” **thành** “thuộc Thửa đất số 15; 21; 26-1; 29-1; 29-2; 47-1; 19-1; 26-2, Tờ Trích đo số 55-2025; thửa 5, Tờ Trích đo 68 -2025”.

- Điều chỉnh mục 6, Điều 2 từ “Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định” **thành** “Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định”.

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện Quyết định số 1408/QĐ-UBND ngày 08/11/2025 của Chủ tịch UBND xã

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm PTQĐ Chi nhánh Đồng Phú, Trưởng Ban quản lý ấp Đồng Tâm 3; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

