

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất (đợt 31)
kèm theo Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 19/12/2025
của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước); được điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm (đợt 31);

Căn cứ Công văn số 62/TTPTQĐ.CNĐP ngày 20/01/2026 của Trung tâm PTQĐ tỉnh Đồng Nai chi nhánh Đồng Phú về việc điều chỉnh quyết định số

1947/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 và phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo thuộc dự án Cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm (đợt 31).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 42/TTr-PKT ngày 20 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh số tiền: bỏ hạng mục tiền bồi thường chi phí di chuyển trong bảng tổng hợp kết quả thẩm định bồi thường hỗ trợ (đợt 31):

Cụ thể:

+ Bà Điều Thị Bơi: 10.000.000 đồng;

+ Ông Nguyễn Châu Tâm cùng vợ là Nguyễn Thị Mỹ Thoa: 10.000.000 đồng;

+ Hộ ông Nguyễn Văn Tiến: 10.000.000 đồng.

- Điều chỉnh tên trong bảng tổng hợp:

Cụ thể: họ tên: **từ** “ ông Nguyễn Châu Tâm cùng vợ là Nguyễn Thị Mỹ Hoa” **thành** “ ông Nguyễn Châu Tâm cùng vợ Nguyễn Thị Mỹ Thoa”.

- Điều chỉnh số tiền : trong bảng tổng hợp kết quả thẩm định bồi thường hỗ trợ (đợt 31):

Cụ thể: dòng tổng cộng, cột tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo chính sách nhà nước quy định **từ** “10.834.514.391 đồng (mười tỷ tám trăm ba bốn triệu năm trăm mười bốn ngàn ba trăm chín một đồng) **thành** 10.804.514.391 đồng (mười tỷ tám trăm lẻ bốn triệu năm trăm mười bốn ngàn ba trăm chín một đồng).

- Điều chỉnh mục 6 của phương án bồi thường, hỗ trợ ban hành kèm Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 19/12/2025, cụ thể như sau:

Từ : 4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 11.213.722.395 đồng.

(Bằng chữ: Mười một tỷ hai trăm mười ba triệu bảy trăm hai mươi hai nghìn ba trăm chín mươi lăm đồng).

Trong đó:

a) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 10.834.514.391 đồng (Bằng chữ:Mười tỷ tám trăm ba mươi bốn triệu năm trăm mười bốn nghìn ba trăm chín mươi một đồng). (cụ thể):

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Bồi thường về đất	4.646.244.500
1.1	Đất ở tại nông thôn	0
1.2	Đất nông nghiệp	4.646.244.500
2	Hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc	0
3	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	807.066.383

4	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	5.336.623.508
5	Hỗ trợ ổn định đời sống	14.580.000
6	Hỗ trợ di chuyển chỗ ở	30.000.000
7	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất	0
8	Hỗ trợ đối với đối tượng thuộc diện chính sách	0
9	Khen thưởng	0
Tổng cộng (1+2+3+4+5+6+7)		10.834.514.391

b) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: $10.834.514.391 \times 3,5\% = 379.208.004$ đồng (bằng chữ: Ba trăm bảy mươi chín triệu hai trăm lẻ tám nghìn không trăm lẻ bốn đồng).

Thành: 4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 11.182.672.395 đồng.

(Bằng chữ: Mười một tỷ một trăm tám hai triệu sáu trăm bảy mươi hai nghìn ba trăm chín lăm đồng).

Trong đó:

a) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 10.804.514.391 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ tám trăm lẻ bốn triệu năm trăm mười bốn nghìn ba trăm chín mươi một đồng). (cụ thể):

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Bồi thường về đất	4.646.244.500
1.1	Đất ở tại nông thôn	0
1.2	Đất nông nghiệp	4.646.244.500
2	Hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc	0
3	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	807.066.383
4	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	5.336.623.508

5	Hỗ trợ ổn định đời sống	14.580.000
6	Hỗ trợ di chuyển chỗ ở	0
7	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất	0
8	Hỗ trợ đối với đối tượng thuộc diện chính sách	0
9	Khen thưởng	0
Tổng cộng (1+2+3+4+5+6+7)		10.804.514.391

b) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: $10.804.514.391 \times 3,5\% = 378.158.004$ đồng (bằng chữ: Ba trăm bảy mươi tám triệu một trăm năm tám nghìn không trăm lẻ bốn đồng).

- Lý do điều chỉnh: Theo Công văn số 62/TTPTQĐ.CNĐP ngày 20/01/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú.

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bắc – Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm kèm theo Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm(đợt 31).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú; Trưởng ấp Đồng Tiến 6; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PKT (Hà)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG TÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI PHÍ DI CHUYỂN CHỖ Ở
Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm
(Kèm theo Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm)

TT	Họ tên, địa chỉ người sử dụng đất				Thông tin thửa đất thu hồi				Kết quả thẩm định Tiền bồi thường, hỗ trợ, khen thưởng							
	Họ tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	số Căn cước công dân	Tờ Bản đồ GPMB	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích SDD	Tiền bồi thường về đất	Tiền hỗ trợ nhà, công trình xây dựng	Tiền bồi thường cây trồng	Tiền bồi thường chi phí di chuyển chỗ ở	Tiền hỗ trợ ổn định đời sống	Tiền hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	Tiền khen thưởng	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo chính sách nhà nước quy định
1	Bà Điều Thị Bơi	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	070154000601	TĐ 526-2025	151	331,8	CLN	66.028.200	0	1.781.726	0	1.620.000	53.348.625	0	122.778.551
2	Ông Nguyễn Châu Tâm vợ Nguyễn Thị Mỹ Thoa	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	070084001827	TĐ 618-2025	34	6.026,0	CLN	2.416.736.500	0	805.284.657	0	12.960.000	2.811.594.240	0	6.046.575.397
3						41	14.989,1									
4	hộ ông Nguyễn Văn Tiến	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.	070055000496	TĐ 618-2025	16	35,30	CLN	2.163.479.800	0	0	0	0	2.471.680.643	0	4.635.160.443
5						29 -1	10.529,30									
6						29-3	8.254,10									
Tổng							40.165,6	-	4.646.244.500	-	807.066.383	-	14.580.000	5.336.623.508	-	10.804.514.391