

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG TÂM**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Tâm, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất (đợt 23)
kèm theo Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 16/12/2025
của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG TÂM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước); được điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phân công nhiệm vụ cụ thể Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm (đợt 23);

Căn cứ Công văn số 149/TTPTQĐ.CNĐP ngày 25/03/2026 của Trung tâm PTQĐ tỉnh Đồng Nai chi nhánh Đồng Phú về việc điều chỉnh quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 và phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo thuộc dự án Cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm (đợt 23).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 497/TTr-PKT ngày 01 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh các nội dung tại bảng kê kèm theo Quyết định số 1925/QĐ-UBND (đợt 23), cụ thể như sau:

- Số thứ tự 1 – Hộ ông Đặng Văn Sơn cùng vợ là bà Phạm Thị Thiện:

Cụ thể:

+ Tại cột thông báo thu hồi, đề nghị điều chỉnh **từ** “519/TB-UBND ngày 22/9/2025” **thành** “758/TB-UBND ngày 15/8/2025”.

- Số thứ tự 2 – Hộ ông Đặng Văn Sơn cùng vợ là bà Phạm Thị Thiện:

Cụ thể:

+ Tại cột thông báo thu hồi, đề nghị điều chỉnh **từ** “375/TB-UBND ngày 22/9/2025” **thành** “757/TB-UBND ngày 15/8/2025”.

- Số thứ tự 3 – Ông Đặng Văn Sơn :

Cụ thể:

+ Tại cột thông báo thu hồi, đề nghị điều chỉnh **từ** “469/TB-UBND ngày 22/9/2025” **thành** “729/TB-UBND ngày 15/8/2025”.

- Tại cột tiền bồi thường về cây trồng đã được phê duyệt số tiền 1.820.520 đồng, qua rà soát hồ sơ thửa đất thu hồi có 7 cây cao su trồng năm 2010, số cây cao su bồi thường là 4 cây, vượt mật độ 3 cây, đề nghị điều chỉnh số tiền **từ** “1.820.520 đồng” **thành** “2.427.360 đồng”.

- Tại cột tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo chính sách nhà nước quy định, đề nghị điều chỉnh **từ** “15.782.520 đồng” **thành** “16.389.360 đồng”.

- Tại dòng tổng:

+ Tại cột tiền bồi thường cây trồng, đề nghị điều chỉnh **từ** “54.615.600 đồng” **thành** “55.222.440 đồng”.

+ Tại cột tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo chính sách nhà nước quy định, đề nghị điều chỉnh **từ** “3.403.407.000 đồng” **thành** “3.404.013.840 đồng”.

- Điều chỉnh mục 3 và mục 1.2 của phương án bồi thường, hỗ trợ ban hành kèm Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 16/12/2025, cụ thể như sau:

Từ : 4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 3.522.526.245 đồng.

(Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm hai mươi hai triệu năm trăm hai mươi sáu nghìn hai trăm bốn mươi lăm đồng).

Trong đó:

a) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **3.403.407.000 đồng.**

(Bằng chữ: Ba tỷ bốn trăm lẻ ba triệu bốn trăm lẻ bảy nghìn đồng), cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Bồi thường về đất	1.791.768.900
1.1	Đất ở tại nông thôn	178.350.000
1.2	Đất nông nghiệp	1.616.134.900
2	Hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc	0
3	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	54.615.600
4	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	1.550.542.500
5	Hỗ trợ ổn định đời sống	6.480.000
6	Hỗ trợ di chuyển chỗ ở	0
7	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất	0
8	Hỗ trợ đối với đối tượng thuộc diện chính sách	0
9	Khen thưởng	0
Tổng cộng (1+2+3+4+5+6+7)		3.403.407.000

b) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: **3.403.407.000** x 3,5% = 119.119.245 đồng (bằng chữ: Một trăm mười chín triệu một trăm mười chín nghìn hai trăm bốn mươi lăm đồng).

Thành: 4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ

chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 3.523.154.324 đồng.

(Bằng chữ: ba tỷ năm trăm hai mươi ba triệu một trăm lăm bốn nghìn ba trăm hai bốn đồng).

Trong đó:

a) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 3.404.013.840 đồng (Bằng chữ: ba tỷ bốn trăm linh bốn triệu không trăm mười ba nghìn tám trăm bốn mươi đồng) (cụ thể):

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Bồi thường về đất	1.791.768.900
1.1	Đất ở tại nông thôn	178.350.000
1.2	Đất nông nghiệp	1.613.418.900
2	Hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc	0
3	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	55.222.440
4	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	1.550.542.500
5	Hỗ trợ ổn định đời sống	6.480.000
6	Hỗ trợ di chuyển chỗ ở	0
7	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất	0
8	Hỗ trợ đối với đối tượng thuộc diện chính sách	0
9	Khen thưởng	0
Tổng cộng (1+2+3+4+5+6+7)		3.404.013.840

b) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

c) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: **3.404.013.840 x 3,5% = 119.140.484 đồng** (bằng chữ: Một trăm mười chín triệu một trăm bốn mươi nghìn bốn trăm tám mươi bốn đồng).

2. Lý do đình chính: Theo Công văn số 149/TTPTQĐ.CNĐP ngày 25/03/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú và do trong quá trình đánh máy có sai sót.

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bắc – Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm kèm theo Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm (đợt 23).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; đồng thời thay thế Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Chủ tịch UBND xã.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú; Trưởng ấp Cầu Rạt; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PKT (Hà)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường