

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất (đợt 20)
kèm theo Quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày 16/12/2025
của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước); được điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi

đất và phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm (đợt 20);

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phân công nhiệm vụ cụ thể Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026 -2031;

Căn cứ Công văn số 141/TTPTQĐ.CNĐP ngày 24/3/2026 của Trung tâm PTQĐ tỉnh Đồng Nai chi nhánh Đồng Phú về việc điều chỉnh quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 và phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo thuộc dự án Cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm (đợt 20).

Theo đề nghị của của Trung tâm PTQĐ Chi nhánh Đồng Phú tại Công văn số 141/TTPTQĐ.CNĐP ngày 24/3/2026; đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 355/TTr-PKT ngày 04 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh các nội dung tại bảng kê kèm theo Quyết định số 1922/QĐ/-UBND (đợt 20), cụ thể như sau:

1. Nội dung:

- Số thứ tự 1 – hộ ông Nông Văn Hoi:

+ Tại cột họ tên người sử dụng đất: Đính chính từ “ông Nông Văn Hoi” thành “hộ ông Nông Văn Hoi”.

+ Tại cột tiền bồi thường về cây trồng: Đính chính từ “158.749.344 đồng” thành “159.277.344 đồng”

+ Tại cột tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: Đính chính từ “1.213.827.344 đồng” thành “1.214.355.344 đồng”

- Số thứ tự 2 – hộ ông Nông Văn Sơn:

+ Tại cột họ tên người sử dụng đất: Đính chính từ “Nông Văn Sơn” thành “hộ ông Nông Văn Sơn”.

+ Tại cột tiền bồi thường về cây trồng: Đính chính từ “75.276.160 đồng” thành “59.088.055 đồng”.

+ Tại cột tổng giá trị bồi thường: Đính chính từ “630.101.160 đồng” thành “613.913.055 đồng”.

- Số thứ tự 3 – hộ ông Nông Văn Sơn:

+ Tại cột họ tên người sử dụng đất: Đính chính từ “Nông Văn Sơn” thành “hộ ông Nông Văn Sơn”.

- Số thứ tự 4 – ông Hoàng Phi Rốt cùng vợ là bà Nông Thị Tốt:

+ Tại cột họ tên người sử dụng đất: Đính chính từ “ông Hoàng Phi Rốt” thành “ông Hoàng Phi Rốt cùng vợ là bà Nông Thị Tốt”.

+ Tại cột địa chỉ thường trú: Đính chính từ “Ấp Suối Bình, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai” thành “Ấp Suối Đồi, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai”.

+ Tại cột số căn cước công dân: Đính chính từ “020 082 000 1449” thành “020 082 001 449”.

+ Tại cột tiền bồi thường về cây trồng: Đính chính từ “53.401.629 đồng” thành “52.916.448 đồng”.

- Số thứ tự 5 – hộ ông Nông Văn Tâm.

+ Tại cột họ tên người sử dụng đất: Đính chính từ “ông Nông Văn Tâm” thành “hộ ông Nông Văn Tâm”.

+ Tại cột tiền hỗ trợ ổn định đời sống: Đính chính từ “1.863.000 đồng” thành “4.860.000 đồng”.

+ Tại cột tổng giá trị bồi thường: Đính chính từ “3.684.600 đồng” thành “6.681.600 đồng”.

- Tại dòng tổng, đề nghị điều chỉnh:

+ Tại cột tiền bồi thường cây trồng: Đính chính từ “416.303.128 đồng” thành “400.671.023 đồng”.

+ Tại cột tiền hỗ trợ ổn định đời sống: Đính chính từ “13.203.000 đồng” thành “16.200.000 đồng”.

+ Tại cột tổng giá trị bồi thường: Đính chính từ “4.466.397.728 đồng” thành “4.453.734.623 đồng”.

- Điều chỉnh mục 4 của phương án bồi thường, hỗ trợ ban hành kèm Quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày 16/12/2025, cụ thể như sau:

Từ : 4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 4.622.692.668 đồng.

(Bằng chữ: Bốn tỷ sáu trăm hai mươi hai triệu sáu trăm chín mươi hai nghìn sáu trăm sáu mươi tám đồng).

Trong đó:

4.1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **4.466.369.728 đồng.**

(Bằng chữ: Bốn tỷ bốn trăm sáu mươi sáu triệu ba trăm sáu mươi chín nghìn bảy trăm hai mươi tám đồng), cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Bồi thường về đất	1.915.194.600
2	Hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc	0
3	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	416.303.128

4	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	2.121.669.000
5	Hỗ trợ ổn định đời sống	13.203.000
6	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất	0
7	Hỗ trợ đối với đối tượng thuộc diện chính sách	0
8	Khen thưởng	0
Tổng cộng (1+2+3+4+5+6+7+8)		4.466.369.728

4.2. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; Điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: **4.466.369.728** x 3,5% = 156.322.940 đồng (bằng chữ: Một trăm năm mươi sáu triệu ba trăm hai mươi hai ngàn chín trăm bốn mươi đồng).

Thành:

“4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 4.453.734.623 đồng.

(Bằng chữ: Bốn tỷ bốn trăm năm mươi ba triệu bảy trăm ba mươi bốn nghìn sáu trăm hai mươi ba đồng).

Trong đó:

a) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **4.453.734.623** đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ bốn trăm năm mươi ba triệu bảy trăm ba mươi bốn nghìn sáu trăm hai mươi ba đồng).
cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Bồi thường về đất	1.915.194.600
2	Hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc	0
3	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	400.671.023
4	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	2.121.669.000
5	Hỗ trợ ổn định đời sống	16.200.000
6	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất	0
7	Hỗ trợ đối với đối tượng thuộc diện chính sách	0

8	Khen thưởng	0
Tổng cộng (1+2+3+4+5+6+7+8)		4.453.734.623

b) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: $4.453.734.623 \times 3,5\% = 155.880.712$ đồng (bằng chữ: Một trăm năm mươi lăm triệu tám trăm tám mươi nghìn bảy trăm mười hai đồng) ”

2. Lý do chính: Theo Công văn số 141/TTPTQĐ.CNĐP ngày 24/3/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú và do ghi sai số trong quá trình đánh máy.

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bắc – Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm kèm theo Quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm (đợt 20).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Thành Phố Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú; Trưởng áp: Phước Tân, Phước Tiến Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PKT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường