

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG TÂM**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Tâm, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất
kèm theo Quyết định số 1940/QĐ-UBND ngày 18/12/2025
của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước); được điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và

cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm.

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phân công nhiệm vụ cụ thể Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026 -2031;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 359/TTr-PKT ngày 05 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung:

- Ông Văn Hữu Tuất cùng vợ là bà Lê Thị Hạnh (số thứ tự 1):
 - + Tại cột địa chỉ thửa đất, đánh chính từ “Ấp Phước Tân” thành “Ấp Phước Tiến”.
 - + Tại cột tờ Bản đồ GPMB, đánh từ “ TĐ 35192-2025” thành “TĐ 352-2025”.
 - + Đề nghị đánh mục đích sử dụng đất từ “đất trồng cây lâu năm” thành “đất trồng lúa nước còn lại” trên giấy xác nhận nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi của UBND xã.
- Ông Văn Hữu Tuất cùng vợ là bà Lê Thị Hạnh (số thứ tự 2):
 - + Tại cột thông báo thu hồi, đánh chính từ “ngày 09/8/2026” thành “09/8/2025”.
 - + Tại cột tờ Bản đồ GPMB, đánh chính từ “ TĐ 52269-2025” thành “TĐ 526-2025”.
- Bà Lê Thị Hạnh cùng chồng là ông Văn Hữu Tuất (số thứ tự 3):
 - + Tại cột họ tên, đánh chính từ “ông Văn Hữu Tuất cùng vợ là bà Lê Thị Hạnh” thành “bà Lê Thị Hạnh cùng chồng là ông Văn Hữu Tuất”.
 - + Tại cột thông báo thu hồi, đánh chính từ “ngày 13/8/2026” thành “13/8/2025”.
 - + Tại cột tờ Bản đồ GPMB, đánh chính từ “ TĐ 35243-2025” thành “TĐ 352-2025”.

+ Tại cột tiền bồi thường về đất, số tiền đã được phê duyệt là 1.969.500 đồng, qua kiểm tra hồ sơ diện tích đất thu hồi là 10,1 m² thuộc phạm vi 1, vị trí 3, số tiền bồi thường về đất là 1.161.500 đồng, giảm 808.000 đồng, đề nghị điều chỉnh.

+ Tại cột tiền hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, số tiền đã được phê duyệt là 2.272.500 đồng, qua kiểm tra hồ sơ, diện tích đất thu hồi là 10,1 m² thuộc phạm vi 1, vị trí 3, số tiền hỗ trợ là 1.363.500 đồng, giảm 909.000 đồng, đề nghị điều chỉnh.

+ Tại cột tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo chính sách nhà nước quy định, đề nghị điều chỉnh từ “4.374.258 đồng” thành “2.657.258 đồng”.

- Bà Nguyễn Thị Thu Hà (số thứ tự 4):

+ Tại cột thông báo thu hồi, đính chính từ “ngày 05/11/2026” thành “05/11/2025”.

+ Tại cột tờ Bản đồ GPMB, đề nghị điều chỉnh từ “ TĐ 5224-2025” thành “TĐ 526-2025”.

- Ông Văn Nhật Tuấn (số thứ tự 5):

+ Tại cột địa chỉ thường trú, và trên giấy xác nhận của UBND xã đề nghị điều chỉnh từ “Tân Thạnh” thành “Tân Hạnh”.

+ Tại cột thông báo thu hồi, đề nghị điều chỉnh từ “ngày 13/8/2027” thành “13/8/2025”.

- Tại dòng tổng:

+ Tại cột tiền bồi thường về đất, đề nghị điều chỉnh từ “1.200.916.600 đồng” thành “1.200.108.600 đồng”.

+ Tại cột tiền hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, đề nghị điều chỉnh từ “ 193.921.500 đồng” thành “193.012.500 đồng”.

+ Tại cột tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo chính sách nhà nước quy định, đề nghị điều chỉnh từ “1.605.666.433 đồng” thành “1.603.949.433 đồng”.

- Lý do điều chỉnh: Theo đề nghị tại Công văn số 234/TTPTQĐ.CNĐP ngày 17/4/2026 về việc điều chỉnh Quyết định 1940/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 và giấy xác nhận cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi của UBND xã Đồng Tâm.

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bắc – Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm kèm theo Quyết định số 1940/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Thành Phố Đồng Nai, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú; Trưởng ấp: Ấp Phước Tiến, Ấp Đồng Tiến 6, ấp Đồng Tâm 3; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**