

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG TÂM**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Tâm, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất
kèm theo Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 25/12/2025
của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước); được điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thi hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất

chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm.

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phân công nhiệm vụ cụ thể Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026 -2031;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 362/TTr-PKT ngày 05 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung:

- Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 743/TB-UBND 15/8/2025 của Chủ tịch xã về việc Thông báo thu hồi đất, điều chỉnh phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ cho từng hộ gia đình, cá nhân (đợt 58) cụ thể:

- Điều chỉnh Từ " ông Nông Văn Hoi " thành " ông Nông Văn Hoi và vợ Nông Thị Chim "

Từ " Diện tích dự kiến thu hồi: 3.517,9m² " thành " Diện tích dự kiến thu hồi: 3.517,6m² "

Từ " Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm " thành " Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm + Đất ở tại nông thôn "

- Nội dung điều chỉnh Danh sách tại Quyết định 1994/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND xã Đồng Tâm.

- Tại STT 2, cột số thửa Từ " Số thửa 24 " thành " Số thửa 29 "

- Lý do đính chính: Theo đề nghị tại Công văn số 188/TTPTQĐ.CNĐP ngày 10/4/2026 về việc điều chỉnh Quyết định 1994/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 và giấy xác nhận cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi của UBND xã Đồng Tâm.

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bắc – Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm kèm theo Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế,

Giám đốc: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Thành Phố Đồng Nai, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú; Trưởng ấp: Ấp Phước Tiến, Ấp Đồng Tiến 6; Ấp Đồng Tiến 3, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH