

QUYẾT ĐỊNH

**Đính chính Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất
kèm theo Quyết định số 1940/QĐ-UBND ngày 18/12/2025
của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước); được Đính chính tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND xã

Đồng Tâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm.

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phân công nhiệm vụ cụ thể Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026 -2031;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 389/TTr-PKT ngày 07 tháng 05 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Định chỉnh nội dung:

- Định chỉnh bảng tổng hợp phương án chi tiết tại dòng thứ tự số 01 (Ông Văn Hữu Tuất cùng vợ là bà Lê Thị Hạnh):

+ Tại cột địa chỉ thửa đất, định chỉnh từ “Ấp Phước Tân” thành “Ấp Phước Tiến”.

+ Tại cột tờ Bản đồ GPMB, định chỉnh từ “ TĐ 35192-2025” thành “TĐ 352-2025”.

- Định chỉnh bảng tổng hợp phương án chi tiết tại dòng thứ tự số 02 (Ông Văn Hữu Tuất cùng vợ là bà Lê Thị Hạnh):

+ Tại cột thông báo thu hồi, định chỉnh từ “ngày 09/8/2026” thành “09/8/2025”.

+ Tại cột tờ Bản đồ GPMB, định chỉnh từ “ TĐ 52269-2025” thành “TĐ 526-2025”.

- Định chỉnh bảng tổng hợp phương án chi tiết tại dòng thứ tự số 02 (Bà Lê Thị Hạnh cùng chồng là ông Văn Hữu Tuất):

+ Tại cột họ tên, định chỉnh từ “ông Văn Hữu Tuất cùng vợ là bà Lê Thị Hạnh” thành “bà Lê Thị Hạnh cùng chồng là ông Văn Hữu Tuất”.

+ Tại cột thông báo thu hồi, định chỉnh từ “ngày 13/8/2026” thành “13/8/2025”.

+ Tại cột tờ Bản đồ GPMB, định chỉnh từ “ TĐ 35243-2025” thành “TĐ 352-2025”.

+ Tại cột tiền bồi thường về đất: định chỉnh từ “1.969.500 đồng” thành “1.161.500 đồng”.

+ Tại cột tiền hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: định chỉnh từ “2.272.500 đồng” thành “1.363.500 đồng”

+ Tại cột tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ định chỉnh từ “4.374.258 đồng” thành “2.657.258 đồng”.

- Định chỉnh bảng tổng hợp phương án chi tiết tại dòng thứ tự số 04 (Bà Nguyễn Thị Thu Hà):

+ Tại cột thông báo thu hồi, đính chính từ “ngày 05/11/2026” thành “05/11/2025”.

+ Tại cột tờ Bản đồ GPMB: đính chính từ “ TĐ 5224-2025” thành “TĐ 526-2025”.

- Đính chính bảng tổng hợp phương án chi tiết tại dòng thứ tự số 05 (Ông Văn Nhật Tuấn)

+ Tại cột địa chỉ thường trú: đính chính từ “Tân Thạnh” thành “Tân Hạnh”.

+ Tại cột thông báo thu hồi: đính chính từ “ngày 13/8/2027” thành “13/8/2025”.

- Tại dòng tổng:

+ Tại cột tiền bồi thường về đất, đính chính từ “1.200.916.600 đồng” thành “1.200.108.600 đồng”.

+ Tại cột tiền hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: đính chính từ “193.921.500 đồng” thành “193.012.500 đồng”.

+ Tại cột tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo chính sách nhà nước quy định, đính chính từ “1.605.666.433 đồng” thành “1.603.949.433 đồng”.

- Đính chính mục 4 của phương án bồi thường, hỗ trợ ban hành kèm Quyết định số 1940/QĐ-UBND ngày 18/12/2025, cụ thể như sau:

Từ: “4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 1.661.864.758 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm sáu mươi một triệu tám trăm sáu mươi bốn ngàn bảy trăm năm mươi tám đồng),

Trong đó:

a) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 1.605.666.433 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm linh năm triệu sáu trăm sáu mươi sáu ngàn bốn trăm ba mươi ba đồng), đồng, cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Bồi thường về đất	1.200.916.600
2	Hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc	0
3	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	203.538.333
4	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	193.921.500
5	Hỗ trợ ổn định đời sống	7.290.000
6	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất	0
7	Hỗ trợ đối với đối tượng thuộc diện chính sách	0
8	Khen thưởng	0
Tổng cộng (1+2+3+4+5+6+7+8)		1.605.666.433

b) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; Điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: $1.605.666.433 \times 3,5\% = 56.198.325$ đồng (bằng chữ: Năm mươi sáu triệu một trăm chín mươi tám ngàn ba trăm hai mươi năm đồng)."

Thành: “4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 1.660.087.663 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm sáu mươi triệu, không trăm tám mươi bảy nghìn, sáu trăm sáu mươi ba đồng),

Trong đó:

a) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 1.603.949.433 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm linh ba triệu, chín trăm bốn mươi chín nghìn bốn trăm ba mươi ba đồng), đồng, cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Bồi thường về đất	1.200.108.600
2	Hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc	0
3	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	203.538.333
4	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	193.012.500
5	Hỗ trợ ổn định đời sống	7.290.000
6	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất	0
7	Hỗ trợ đối với đối tượng thuộc diện chính sách	0
8	Khen thưởng	0
Tổng cộng (1+2+3+4+5+6+7+8)		1.603.949.433

b) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; Điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: $1.603.949.433 \times 3,5\% = 56.138.230$ đồng (bằng chữ: Năm mươi sáu triệu, một trăm ba mươi tám nghìn, hai trăm ba mươi đồng)."

- Lý do Đính chính: Theo đề nghị tại Công văn số 234/TTPTQĐ.CNĐP ngày 17/4/2026 về việc Đính chính Quyết định 1940/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 và giấy xác nhận cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi của UBND xã Đồng Tâm.

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà

nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bắc – Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm kèm theo Quyết định số 1940/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Đồng thời thay thế Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của UBND xã Đồng Tâm.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Thành Phố Đồng Nai, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú; Trưởng ấp: Ấp Phước Tiến, Ấp Đồng Tiến 6, ấp Đồng Tâm 3; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH