

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất (Đợt 9)  
kèm theo Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của Chủ tịch UBND xã**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);*

*Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước); được điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm (đợt 9).*

*Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú tại Công văn số 126/TTPTQĐ.CNĐP ngày 16/3/2026; đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 276/TTr-PKT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết của từng hộ dân có đất thu hồi, cụ thể như sau:

Tại dòng thứ 01:

+ Cột địa chỉ thửa đất: **Từ** “ông Phan Công Thúc” **Thành** “hộ ông Phan Công Thúc cùng vợ là bà Võ Thị Sáu”.

Tại dòng thứ 8:

+ Cột họ tên: **Từ** “ông Điều Oanh” **Thành** “ hộ ông Điều Oanh”.

Tại dòng thứ 5:

+ Cột tiền hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: **Từ** “ 72.157.500 đồng (Bảy mươi hai triệu một trăm năm mươi bảy ngàn năm trăm đồng) **Thành** “ 0 đồng”.

+ Cột tổng số tiền: **Từ** “351.375.200 đồng (Ba trăm năm mươi một triệu ba trăm bảy mươi lăm ngàn hai trăm đồng) **Thành** “ 279.217.700 đồng (Hai trăm bảy mươi chín triệu hai trăm mười bảy ngàn bảy trăm đồng”.

+ Tại dòng tổng cộng: **Từ** “ 3.400.606.250 đồng (Ba tỷ bốn trăm triệu sáu trăm linh sáu ngàn hai trăm năm mươi đồng) **Thành** “3.328.448.750 đồng (Ba tỷ ba trăm hai mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi tám ngàn bảy trăm năm mươi đồng).

- Điều chỉnh mục 4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tại Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bắc – Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm (Đợt 9): **Từ:** 3.519.627.469 đồng (Ba tỷ năm trăm mười chín triệu sáu trăm hai mươi bảy ngàn bốn trăm sáu mươi chín đồng).

Trong đó:

a) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 3.400.606.250 đồng (Ba tỷ bốn trăm triệu sáu trăm linh sáu ngàn hai trăm năm mươi đồng). cụ thể:

| STT | Nội dung                                             | Số tiền (đồng)       |
|-----|------------------------------------------------------|----------------------|
| 1   | Bồi thường về đất                                    | <b>2.137.499.000</b> |
| 1.1 | Đất ở tại nông thôn                                  | <b>214.588.400</b>   |
| 1.2 | Đất trồng cây lâu năm                                | <b>1.922.910.600</b> |
| 2   | Hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc            | <b>0</b>             |
| 3   | Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng                      | <b>0</b>             |
| 4   | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm | <b>1.245.287.250</b> |

|                                  |                                                |                      |
|----------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|
| 5                                | Hỗ trợ ổn định đời sống                        | <b>17.820.000</b>    |
| 6                                | Bồi thường chi phí đầu tư vào đất              | <b>0</b>             |
| 7                                | Hỗ trợ đối với đối tượng thuộc diện chính sách | <b>0</b>             |
| 8                                | Khen thưởng                                    | <b>0</b>             |
| <b>Tổng cộng (1+2+3+4+5+6+7)</b> |                                                | <b>3.400.606.250</b> |

b) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; Điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: **3.400.606.250** x 3,5% = 119.021.219 đồng (*bằng chữ: Một trăm mười chín triệu không trăm hai mươi một ngàn hai trăm mười chín đồng*)

**Thành:** Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 3.444.944.456 đồng (*Ba tỷ bốn trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm bốn mươi bốn ngàn bốn trăm năm mươi sáu đồng*).

Trong đó:

a) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 3.328.448.750 đồng (*Ba tỷ ba trăm hai mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi tám ngàn bảy trăm năm mươi đồng*). cụ thể:

| STT                              | Nội dung                                             | Số tiền (đồng)       |
|----------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|
| 1                                | Bồi thường về đất                                    | <b>2.137.499.000</b> |
| 1.1                              | Đất ở tại nông thôn                                  | <b>214.588.400</b>   |
| 1.2                              | Đất trồng cây lâu năm                                | <b>1.922.910.600</b> |
| 2                                | Hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc            | <b>0</b>             |
| 3                                | Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng                      | <b>0</b>             |
| 4                                | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm | <b>1.173.129.750</b> |
| 5                                | Hỗ trợ ổn định đời sống                              | <b>17.820.000</b>    |
| 6                                | Bồi thường chi phí đầu tư vào đất                    | <b>0</b>             |
| 7                                | Hỗ trợ đối với đối tượng thuộc diện chính sách       | <b>0</b>             |
| 8                                | Khen thưởng                                          | <b>0</b>             |
| <b>Tổng cộng (1+2+3+4+5+6+7)</b> |                                                      | <b>3.328.448.750</b> |

b) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; Điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:  $3.328.448.750 \times 3,5\% = 116.495.706$  đồng (*bằng chữ: Một trăm mười sáu triệu bốn trăm chín mươi lăm ngàn bảy trăm linh sáu đồng*)

**1. Lý do đình chính:** Theo Công văn số 126/TTPTQĐ.CNĐP ngày 16/3/2026 của Trung tâm PTQĐ chi nhánh Đồng Phú.

**Điều 2.** Các nội dung khác thực hiện theo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bắc – Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm kèm theo Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của Chủ tịch UBND xã.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm PTQĐ Chi nhánh Đồng Phú, Trưởng Ban quản lý các ấp: ấp Đồng Tiến 6, ấp Đồng Tâm 3, ấp Phước Tiến; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

