

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG TÂM**

Số: 766 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Tâm, ngày 16 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất (đợt 4)
kèm theo Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 18/11/2025
của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm (lần 4)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước); được điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn

giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm (đợt 4).

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất (đợt 4) kèm theo Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm (lần 3).

Theo đề nghị của của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú tại Công văn số 782/TTPTQĐ.CNĐP ngày 30/12/2025; Công văn số 162/TTPTQĐ.CNĐP ngày 02/4/2026 và Công văn số 214/TTPTQĐ.CNĐP ngày 15/4/2026; đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 277/TTr-PKT ngày 15 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bắc – Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm (đợt 4) kèm theo Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của Chủ tịch UBND xã (lần 3), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh mục 2.1 của phương án bồi thường, hỗ trợ ban hành kèm Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 18/11/2025, cụ thể như sau:

Từ “2.1. Tổng diện tích đất thu hồi:

- Diện tích: 175.331,1m².

- Loại đất thu hồi: 175.331,1m² đất ở nông thôn; 0 m² đất trồng cây lâu năm”.

Thành: “2.1. Tổng diện tích đất thu hồi:

- Diện tích: 175.325,9 m².

- Loại đất thu hồi: 175.325,9 m² đất ở nông thôn; 0 m² đất trồng cây lâu năm”.

2. Điều chỉnh mục 4 của phương án bồi thường, hỗ trợ ban hành kèm Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 18/11/2025, cụ thể như sau:

Từ: “4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 45.607.564.832,1 đồng.

(Bằng chữ: Bốn mươi lăm tỷ sáu trăm lẻ bảy triệu năm trăm sáu mươi bốn nghìn tám trăm ba mươi hai phẩy một đồng).

Trong đó:

4.1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **44.713.298.855 đồng.**

(Bằng chữ Bốn mươi bốn tỷ bảy trăm mười ba triệu hai trăm chín mươi tám

ngàn tám trăm năm mươi lăm đồng), cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Bồi thường về đất	23.192.253.400.
1.1	Đất ở tại nông thôn	0.
1.2	Đất trồng cây lâu năm	23.192.253.400.
2	Hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc	386.699.180.
3	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	0.
4	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	21.065.496.275.
5	Hỗ trợ ổn định đời sống	68.850.000.
6	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất	0.
7	Hỗ trợ đối với đối tượng thuộc diện chính sách	0.
8	Khen thưởng	0.
Tổng cộng (1+2+3+4+5+6+7)		44.713.298.855.

4.2. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 2% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, ý kiến Sở Tài chính tại Công văn số 1274/STC-VP ngày 31/7/2025 về việc tham mưu hướng dẫn áp dụng văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xác định cơ quan tham mưu lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ, tái định cư), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: $44.713.298.855 \times 2\% = 894.265.977,1$ đồng (bằng chữ: Tám trăm chín mươi bốn triệu hai trăm sáu mươi lăm nghìn chín trăm bảy mươi bảy một đồng); trong đó:

+ Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ bố trí cho Trung tâm PTQĐ Chi nhánh Đồng Phú: $894.265.977,1 \times 85\% = 760.126.080,5$ đồng (Bằng chữ: bảy trăm sáu mươi triệu một trăm hai mươi sáu nghìn không trăm tám mươi bảy năm đồng).

+ Trích lại cho UBND xã Đồng Tâm (theo quy định tại khoản 4 Điều 15 Quy chế phối hợp thực hiện chức năng nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được ban hành kèm theo Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai): $894.265.977,1 \times 15\% = 134.139.896,5$ đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi bốn triệu một trăm ba mươi chín nghìn tám trăm chín mươi sáu năm đồng)”

Thành: “4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 44.077.342.352 đồng.

(Bằng chữ: Bốn mươi bốn tỷ, không trăm bảy mươi bảy triệu, ba trăm bốn mươi hai nghìn, ba trăm năm mươi hai đồng).

Trong đó:

4.1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 42.586.804.205 đồng.

(Bằng chữ Bốn mươi hai tỷ, năm trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm lẻ bốn nghìn

hai trăm lẻ năm đồng), cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Bồi thường về đất	23.191.021.000.
1.1	Đất ở tại nông thôn	0.
1.2	Đất trồng cây lâu năm	23.191.021.000.
2	Hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc	386.699.180.
3	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	0.
4	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	18.949.954.025.
5	Hỗ trợ ổn định đời sống	59.130.000.
6	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất	0.
7	Hỗ trợ đối với đối tượng thuộc diện chính sách	0.
8	Khen thưởng	0.
Tổng cộng (1+2+3+4+5+6+7)		42.586.804.205.

4.2. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: $42.586.804.205 \times 3,5\% = 1.490.538.147$ đồng (bằng chữ: Một tỷ bốn trăm chín mươi triệu năm trăm ba mươi tám nghìn một trăm bốn mươi bảy đồng).

3. Điều chỉnh thông tin và kết quả tại bảng kết quả phê duyệt phương án tiền bồi thường, hỗ trợ, khen thưởng đối với các hộ gia đình, cá nhân ban hành kèm Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 18/11/2025, cụ thể như sau:

+ Tại hàng thứ tự số 3 điều chỉnh **Từ** “hộ ông Ninh Văn Chiến tổng tiền bồi thường **5.731.005.400** đồng” **thành** “ông Ninh Văn Chiến tổng tiền bồi thường **5.721.285.400** đồng”.

+ Tại hàng thứ tự số 4 điều chỉnh **Từ** “bà Nguyễn Thị Kim Trang cùng chồng ông Lê Ngọc Tiến tổng tiền bồi thường **3.932.068.150** đồng” thành “hộ bà Nguyễn Thị Kim Trang cùng chồng ông Lê Ngọc Tiến tổng tiền bồi thường **1.817.929.900** đồng”.

+ Tại hàng thứ tự số 11 và 13 điều chỉnh **Từ** ông “hộ ông Trần Văn Chung cùng vợ là bà Lê Thị Hiền” **thành** “ông Trần Văn Chung cùng vợ là bà Lê Thị Hiền”.

+ Tại hàng thứ tự số 17 điều chỉnh **Từ** “ông Nguyễn Trọng Tuấn” **thành** “hộ ông Nguyễn Trọng Tuấn”.

+ Tại hàng thứ tự số 20 điều chỉnh **Từ** “ông Trần Văn Đô” **thành** “ông Trần Văn Đô cùng vợ là bà Giang Thị Cẩm”.

+ Tại hàng thứ tự số 25 điều chỉnh **Từ** “bà Đỗ Thị Non tổng tiền bồi thường 1.483.196.600 đồng” **thành** “bà Đỗ Thị Non tổng tiền bồi thường **1.480.560.200** đồng”

+ Tại hàng thứ tự số 27 điều chỉnh **Từ** “Khu phố An Thạnh, phường An Phú, TP.HCM” **thành** “Khu phố Thạnh Bình, phường Thuận An, TP.HCM”

(Có bảng biểu chi tiết kèm theo)

4. Lý do đính chính: Theo Công văn số 782/TTPTQĐ.CNĐP ngày 30/12/2025; Công văn số 162/TTPTQĐ.CNĐP ngày 02/4/2026 và Công văn số 214/TTPTQĐ.CNĐP ngày 15/4/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú.

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bắc – Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm kèm theo Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất (đợt 4) kèm theo Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm (lần 3).

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm PTQĐ Chi nhánh Đồng Phú, Trưởng Ban quản lý ấp Đồng Tâm 3; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PKT (Xuân)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

BẢNG ĐIỀU CHỈNH KẾT QUẢ PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, KHEN THƯỞNG KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT (ĐỢT 4)
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1466/QĐ-UBND NGÀY 18/11/2025 CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ ĐỒNG TÂM (LẦN 4)
(Kèm theo Quyết định số 766 /QĐ-UBND ngày 16 / 4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm)

TT	Họ tên, địa chỉ người sử dụng đất			Diện tích đất thu hồi (m ²)					Kết quả phê duyệt tiền bồi thường, hỗ trợ, khen thưởng (đồng)								Ghi chú
	Họ tên	Địa chỉ	CCCD	Thông báo THĐ	Tờ BD	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích SDĐ	Tiền bồi thường về đất	Tiền hỗ trợ nhà, công trình xây dựng	Tiền bồi thường cây trồng	Tiền bồi thường chi phí di chuyển chỗ ở	Tiền hỗ trợ ổn định đời sống	Tiền hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	Tiền khen thưởng	Tổng số tiền	
3	ông Ninh Văn Chiến	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	019087000647	389/TB-UBND ngày 07/8/2025	TD785-2025	22	23613,4	CLN	2.591.364.400	57.960.000	0	0	3.240.000	3.068.721.000	0	5.721.285.400	
4	hộ bà Nguyễn Thị Kim Trang cùng chồng ông Lê Ngọc Tiến	Xã Phú Giáo, Thành phố Hồ Chí Minh	074168006856	609/TB-UBND ngày 13/8/2025	TD75-2025	10	17518,7	CLN	1.788.302.800	28.007.100	0	0	1.620.000	0	0	1.817.929.900	
11	ông Trần Văn Chung cùng vợ Lê Thị Hiền	Thôn 16, xã Nghĩa Trung, tỉnh Đồng Nai	075082017127	995/TB-UBND ngày 18/9/2025	TD713-2025	75	11230,5	CLN	1.066.897.500	14.372.904	0	0	6.480.000	1.261.058.625	0	2.348.809.029	
13	ông Trần Văn Chung cùng vợ Lê Thị Hiền	Thôn 16, xã Nghĩa Trung, tỉnh Đồng Nai	075082017127	280/TB-UBND ngày 04/8/2025	TD796-2025	1	7534,3	CLN	715.758.500	0	0	0	0	847.608.750	0	1.563.367.250	
17	hộ ông Nguyễn Trọng Tuấn	Ấp Cầu Hai, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	036070012984	524/TB-UBND ngày 11/8/2025	TD75-2025	74	77,7	CLN	7.381.500	0	0	0	3.240.000	8.741.250	0	19.362.750	
20	ông Trần Văn Đồ cùng vợ là bà Giang Thị Cẩm	Thôn Dền Dền, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai	038075015610	977/TB-UBND ngày 17/9/2025	TD713-2025	77	6139,1	CLN	583.214.500	0	0	0	1.620.000	690.648.750	0	1.275.483.250	
25	bà Đỗ Thị Non	Ấp Đồng Tiến 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	026178004328	631/TB-UBND ngày 13/8/2025	TD713-2025	104	2715,2	CLN	821.676.500	0	0	0	3.240.000	655.643.700	0	1.480.560.200	
27	ông Nguyễn Văn Huệ	Khu phố Thanh Bình, phường Thuận An, Tp.HCM	074059001832	281/TB-UBND ngày 04/8/2025	TD796-2025	7	6912,7	CLN	656.706.500	117.418.440	0	0	3.240.000	0	0	777.364.940	