

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất kèm theo Quyết định số 1961/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của Chủ tịch UBND xã

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước); được điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1961/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm.

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú tại Công văn số 227/TTPTQĐ.CNĐP ngày 18/4/2026; đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 319 /TTr-PKT ngày 23 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết của từng hộ dân có đất thu hồi, cụ thể như sau:

+ Dòng thứ 01:

Tại Cột Thông báo thu hồi đất: **Từ** “ Số 875/TB-UBND ngày 25/8/2025” **thành** “ Số 857/TB-UBND ngày 25/8/2025”

Tại Cột Tờ bản đồ GPMB: **Từ** “Tờ bản đồ TĐ 278-2025” **thành** “Tờ bản đồ TĐ 267-2025”

+ Tại dòng thứ 3, Cột diện tích (m²): **Từ** “diện tích 1.456,2m²” **thành** “ diện tích 1.465,2m²”

+ Dòng thứ 12:

Tại cột tiền bồi thường về đất: **Từ** “1.127.455.000” (*Một tỷ một trăm hai mươi bảy triệu bốn trăm năm mươi lăm ngàn đồng*) **thành** “1.087.555.000” (*Một tỷ không trăm tám mươi bảy triệu năm trăm năm mươi lăm ngàn đồng*)

Tại cột tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **Từ** “: 1.132.315.000” (*Một tỷ một trăm ba mươi hai triệu ba trăm mười lăm ngàn đồng*) **thành** “1.092.415.000” (*Một tỷ không trăm chín mươi hai triệu bốn trăm mười lăm ngàn đồng*)

+ Dòng tổng:

Tại Cột diện tích (m²): **Từ** “diện tích 35.696,6m²” **thành** “diện tích 35.705,6m²”

Tại cột tiền bồi thường về đất: **Từ** “4.530.281.200” (*Bốn tỷ năm trăm ba mươi triệu hai trăm tám mươi một ngàn hai trăm đồng*) **thành** “4.490.381.200” (*Bốn tỷ bốn trăm chín mươi triệu ba trăm tám mươi một ngàn hai trăm đồng*)

Tại cột tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **Từ** “4.909.057.004” (*Bốn tỷ chín trăm lẻ chín triệu không trăm năm mươi bảy ngàn không trăm lẻ bốn đồng*) **thành** “4.869.157.004” (*Bốn tỷ tám trăm sáu mươi chín triệu một trăm năm mươi bảy ngàn không trăm lẻ bốn đồng*)

- Điều chỉnh mục 4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tại Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bắc – Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm:

Từ: “4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 5.080.873.999 đồng.

(*Bằng chữ: Năm tỷ không trăm tám mươi triệu tám trăm bảy mươi ba ngàn chín trăm chín mươi chín đồng*).

Trong đó:

4.1 Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **4.909.057.004 đồng.**

(Bằng chữ: Bốn tỷ chín trăm lẻ chín triệu không trăm năm mươi bảy ngàn không trăm lẻ bốn đồng), cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Bồi thường về đất	4.530.281.200
2	Hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc	0
3	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	357.216.304
4	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	2.929.500
5	Hỗ trợ ổn định đời sống	18.630.000
6	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất	0
7	Hỗ trợ đối với đối tượng thuộc diện chính sách	0
8	Khen thưởng	0
Tổng cộng (1+2+3+4+5+6+7+8)		4.909.057.004

4.2 Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; Điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: **4.909.057.004 x 3,5% = 171.816.995** (bằng chữ: Một trăm bảy mươi một triệu tám trăm mười sáu ngàn chín trăm chín mươi lăm đồng).

Thành:

“4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 5.039.577.499 đồng.

(Bằng chữ: Năm tỷ không trăm ba mươi chín triệu năm trăm bảy mươi bảy ngàn bốn trăm chín mươi chín đồng).

Trong đó:

4.1 Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **4.869.157.004 đồng.**

(Bằng chữ: Bốn tỷ tám trăm sáu mươi chín triệu một trăm năm mươi bảy ngàn không trăm lẻ bốn đồng), cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Bồi thường về đất	4.490.381.200

2	Hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc	0
3	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	357.216.304
4	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	2.929.500
5	Hỗ trợ ổn định đời sống	18.630.000
6	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất	0
7	Hỗ trợ đối với đối tượng thuộc diện chính sách	0
8	Khen thưởng	0
Tổng cộng (1+2+3+4+5+6+7+8)		4.869.157.004

4.2 Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; Điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: **4.869.157.004** x 3,5% = **170.420.495** (bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu bốn trăm hai mươi ngàn bốn trăm chín mươi lăm đồng).

1. Lý do đính chính: Theo Công văn số 227/TTPTQĐ.CNĐP ngày 18/4/2026 của Trung tâm PTQĐ chi nhánh Đồng Phú.

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bắc – Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm kèm theo Quyết định số 1961/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của Chủ tịch UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm PTQĐ Chi nhánh Đồng Phú, Trưởng Ban quản lý các ấp: ấp Phước Tân, ấp Phước Tiến; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

