

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết của từng hộ dân
có đất thu hồi (Đợt 5) kèm theo Quyết định số 1852/QĐ-UBND
ngày 03/12/2025 của Chủ tịch UBND xã**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước); được điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1465./QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm (đợt 4).

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ,

quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú tại Công văn số 159/TTPTQĐ.CNĐP ngày 02/4/2026; đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 261/TTr-PKT ngày 09 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Bảng tổng hợp Phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết của từng hộ dân có đất thu hồi, cụ thể như sau:

Tại dòng thứ 01:

+ Cột địa chỉ thửa đất: **Từ** “Áp Đồng Tiến 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai” **Thành** “Áp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai”.

Tại dòng thứ 3:

+ Cột họ tên: **Từ** “ông Đỗ Văn Tuấn” **Thành** “hộ ông Đỗ Văn Tuấn cùng vợ là bà Hoàng Thị An”.

Tại dòng thứ 9:

+ Cột họ tên: **Từ** “ông Nguyễn Văn Đệ cùng vợ là bà Chu Thị Hà” **Thành** “hộ ông Nguyễn Văn Đệ cùng vợ là bà Chu Thị Hà”.

Tại dòng thứ 12:

+ Cột Tờ bản đồ, số thửa: **Từ** “Tờ bản đồ TĐ 267-2025, số thửa 89” **Thành** “Tờ bản đồ TĐ 25-2025, số thửa 272”.

Tại dòng thứ 16:

+ Cột địa chỉ thửa đất: **Từ** “Áp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai” **Thành** “Áp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai”.

Tại dòng thứ 17:

+ Cột họ tên: **Từ** “ông Bé Xuân Quý cùng vợ là bà Bé Thị Thảo” **Thành** “hộ ông Bé Xuân Quý cùng vợ là bà Bé Thị Thảo”.

+ Cột CCCD: **Từ** “4072000705” **Thành** “004072000705”.

Lý do đình chính: Theo Công văn số 159/TTPTQĐ.CNĐP ngày 02/4/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú.

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bắc – Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm kèm theo Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của Chủ tịch UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây

dụng tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm PTQĐ Chi nhánh Đồng Phú, Trưởng Ban quản lý các ấp: ấp Đồng Tiến 6, ấp Đồng Tâm 3, ấp Phước Tiến, ấp Nam Đô; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

