

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm - Đợt 5

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022, được điều

chính tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của UBND xã Đồng Tâm về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về việc phân công nhiệm vụ cụ thể Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai;

Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo niêm yết công khai các Quyết định thu hồi đất thuộc Dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm - Đợt 5, cụ thể như sau:

1. Nội dung niêm yết công khai

Niem yết công khai các Quyết định thu hồi đất đối với các thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng để thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm - Đợt 5

(có danh sách các Quyết định thu hồi đất kèm theo).

2. Địa điểm niêm yết

- Trụ sở UBND xã Đồng Tâm;
- Nhà văn hóa ấp Suối Bình;
- Nhà văn hóa ấp Lam Sơn;
- Nhà văn hóa ấp Tân Phước;
- Nhà văn hóa ấp Cầu Rạt;
- Cổng thông tin điện tử của UBND xã Đồng Tâm.

3. Hình thức niêm yết, công khai

Treo, dán công khai tại bảng thông tin của Trụ sở UBND xã Đồng Tâm và tại nhà văn hóa các ấp nêu trên; đồng thời đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Đồng Tâm.

4. Thời gian niêm yết

Niêm yết công khai từ ngày ký Thông báo này và duy trì công khai trong suốt thời gian thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Tiếp nhận ý kiến, kiến nghị

Trong thời gian niêm yết, ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan được tiếp nhận tại UBND xã Đồng Tâm, thông qua:

- Ông Nguyễn Quang Thiên - Phó Trưởng phòng Kinh tế; số điện thoại: 0919.010.865;

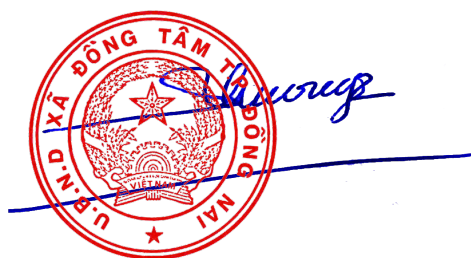
- Bà Nguyễn Thị Hiền - Công chức Phòng Kinh tế; số điện thoại: 0979.690.254.

Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo niêm yết công khai các Quyết định thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng thuộc dự án để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, theo dõi và thực hiện./.

Nơi nhân:

- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế; Phòng Văn hóa - Xã hội;
- TTPTQĐ chi nhánh Đồng Xoài;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- BQL các ấp: Suối Bình, Lam Sơn, Tân Phước, Cầu Rạt;
- Lưu: VT. *400*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Chí Thường

DANH SÁCH

**Công khai niệm yết quyết định thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây
đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, đợt 5**

(Kèm theo Thông báo số 709 /TB-UBND ngày 26 /10/2026 của UBND xã Đồng Tâm)

T T	Họ và tên	địa chỉ thường trú	số TBTHĐ	Địa chỉ đất thu hồi	Số tờ bản đồ GPMB	Số Thửa GPMB	Tổng diện tích thu hồi	loại đất thu hồi	Số tờ GCN	Số thửa GCN	Thông tin GCN QSDD	Quyết định thu hồi
1	hộ ông Nông Văn Tâm	ấp Phước Tân (nay là ấp Cầu Rạt), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	622/TB- UBND ngày 25/08/20 26	ấp Phước Tân (nay là ấp Cầu Rạt), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ 352- 2025	113	20,7	đất trồng lúa nước còn lại	35	113	00081/QSD Đ/830 QĐ- UB(H) do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 14/12/1999	Số 3122/QĐ- UBND ngày 07/10/2026 của UBND xã Đồng Tâm
2	ông Hoàng Phi Rốt cùng vợ là bà Nông Thị Tốt	ấp Suối Bình, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	622/TB- UBND ngày 25/08/20 26	ấp Phước Tiền (nay là ấp Tân Phước), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ 259- 2025	181	1.959,5	đất trồng lúa nước còn lại	25	181	CN 191/Tân Phước do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đại huyện Đồng Phú cấp ngày 16/12/2024	Số 3121/QĐ- UBND ngày 07/10/2026 của UBND xã Đồng Tâm
3	ông Hà Văn Lý	ấp Đồng Tiền 1 (nay là ấp Đồng Tiền), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	623/TB- UBND ngày 25/08/20 26	ấp Phước Tiền (nay là ấp Tân Phước), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ 196- 2025	10	6.243,8	đất trồng cây lâu năm	19	10		Số 3134/QĐ- UBND ngày 07/10/2026 của UBND xã Đồng Tâm

4	hộ ông Hoàng Văn Long	ấp Phước Tiến (nay là ấp Tân Phước), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	623/TB-UBND ngày 25/08/2026	ấp Phước Tiến (nay là ấp Tân Phước), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ 267-2025	70	3.814,9	đất trồng cây lâu năm	26	70	VP 13333/Tân Phước do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước ngày 30/10/2023	Số 3115/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của UBND xã Đồng Tâm
5	hộ ông Hoàng Văn Long và vợ là bà Hà Thị Diễm	ấp Phước Tiến (nay là ấp Tân Phước), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	417/TB-UBND ngày 09/8/2025	ấp Phước Tiến (nay là ấp Tân Phước), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ278-2025	32	121,4	đất trồng cây lâu năm	27	32	CH 000553/Tân Phước do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 20/8/2010	Số 2100/QĐ-UBND ngày 09/8/2026 của UBND xã Đồng Tâm
6	bà Trần Thị Mỹ Tiên cùng đồng sở hữu là bà Trần Thị Cẩm Tú	Phường Ô Môn, thành phố Cần Thơ	643/TB-UBND ngày 14/8/2025	Ấp Phước Tân (nay là ấp Cầu Rạt), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ278-2025	143	672,6	đất trồng cây lâu năm	27	143	(CS) 07355/Tân Phước do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/07/2021	Số 2117/QĐ-UBND ngày 09/8/2026 của UBND xã Đồng Tâm
7	ông Phan Văn Thuận	phường Thới An, thành phố Hồ Chí Minh	658/TB-UBND ngày 15/8/2025	Ấp Phước Tân (nay là ấp Cầu Rạt), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ489-2025	159	168,8	đất trồng cây lâu năm	48	159	(CS) 08837/Tân Phước do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/1/2022	Số 2118/QĐ-UBND ngày 09/8/2026 của UBND xã Đồng Tâm

8	ông Lê Đồng cùng vợ là bà Đặng Thị Xuân	phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	623/TB- UBND ngày 25/08/20 26	ấp Phước Tân (nay là ấp Cầu Rạt), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ 424- 2025	1057	1.883,0	đất trồng cây lâu năm	42	32	(Cs) 02049/Tân Phước do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/02/2018	Số 3116/QĐ- UBND ngày 07/10/2026 của UBND xã Đồng Tâm
9	Bà Nguyễn Thị Thu Loan	phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai	623/TB- UBND ngày 25/08/20 26	ấp Phước Tân (nay là ấp Cầu Rạt), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ 424- 2025	354	6.926,9	đất trồng cây hàng năm khác	42	354	(Cs) 01831/Tân Phước do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/10/2017	Số 3126/QĐ- UBND ngày 07/10/2026 của UBND xã Đồng Tâm