

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm - Đợt 4

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022, được điều

chính tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của UBND xã Đồng Tâm về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về việc phân công nhiệm vụ cụ thể Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai;

Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo niêm yết công khai các Quyết định thu hồi đất thuộc Dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm - Đợt 4, cụ thể như sau:

1. Nội dung niêm yết công khai

Niem yết công khai các Quyết định thu hồi đất đối với các thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng để thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm - Đợt 4

(có danh sách các Quyết định thu hồi đất kèm theo).

2. Địa điểm niêm yết

- Trụ sở UBND xã Đồng Tâm;
- Nhà văn hóa ấp Suối Bình;
- Nhà văn hóa ấp Lam Sơn;
- Nhà văn hóa ấp Tân Phước;
- Nhà văn hóa ấp Cầu Rạt;
- Cổng thông tin điện tử của UBND xã Đồng Tâm.

3. Hình thức niêm yết, công khai

Treo, dán công khai tại bảng thông tin của Trụ sở UBND xã Đồng Tâm và tại nhà văn hóa các ấp nêu trên; đồng thời đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Đồng Tâm.

4. Thời gian niêm yết

Niem yết công khai từ ngày ký Thông báo này và duy trì công khai trong suốt thời gian thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Tiếp nhận ý kiến, kiến nghị

Trong thời gian niêm yết, ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan được tiếp nhận tại UBND xã Đồng Tâm, thông qua:

- Ông Nguyễn Quang Thiên - Phó Trưởng phòng Kinh tế; số điện thoại: 0919.010.865;

- Bà Nguyễn Thị Hiền - Công chức Phòng Kinh tế; số điện thoại: 0979.690.254.

Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo niêm yết công khai các Quyết định thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng thuộc dự án để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, theo dõi và thực hiện./. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế; Phòng Văn hóa - Xã hội;
- TTPTQĐ chi nhánh Đồng Xoài;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- BQL các ấp: Suối Bình, Lam Sơn, Tân Phước, Cầu Rạt;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Chí Thường

DANH SÁCH

Công khai niêm yết quyết định thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây
đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, đợt 4

(Kèm theo Thông báo số 708 /TB-UBND ngày 26 /10/2026 của UBND xã Đồng Tâm)

TT	Họ và tên	địa chỉ thường trú	số TBTHĐ	Địa chỉ đất thu hồi	Số tờ bản đồ GPMB	Số Thửa GPMB	Tổng diện tích thu hồi	loại đất thu hồi	Số tờ GCN	Số thửa GCN	Thông tin GCN QSDĐ	Quyết định thu hồi
1	hộ ông Nông Văn Nân	ấp Phước Tân (nay là ấp Cầu Rát), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	626/TB-UBND ngày 26/8/2026	ấp Phước Tân (nay là ấp Cầu Rát), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ285-2025	90	3877,9	đất trồng cây hàng năm khác	14 (nay là tờ số 285)	426 (nay là thửa số 90)	00055.QSDĐ /830.QĐ-UB, cấp ngày 14/12/1999	Số 3049/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của UBND xã Đồng Tâm
2	ông Nguyễn Văn Quang	phường An Phú, TP.HCM	679/TB-UBND ngày 07/10/2026	Ấp Đồng Tiến 6 (nay là ấp Suối Bình), xã Đồng Tâm, TP.Đồng Nai	TĐ 618-2025	96	233,6	đất trồng cây lâu năm	61	96	09747/Đồng Tiến, cấp ngày 05/01/2022	Số 3195/QĐ-UBND ngày 14/10/2026 của UBND xã Đồng Tâm

3	ông Trần Nam Oanh cùng vợ là bà Trần Thị Thu Vương	Ấp Lam Sơn, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Na	679/TB-UBND ngày 07/10/202	Ấp Lam Sơn, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Na	TĐ 713-2025	89	517,1	đất trồng cây lâu năm	71 (nay là tờ số 239)	89		Số 3182/QĐ-UBND ngày 13/10/2026 của UBND xã Đồng Tâm
4	bà Nguyễn Thị Ánh	phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	626/TB-UBND ngày 26/8/2026	ấp Đồng Tâm 3 (nay là ấp Lam Sơn)	TĐ75-2025	310	1426,1	đất trồng cây lâu năm	167	310	CN 3480, cấp ngày 22/9/2025	Số 3048/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của UBND xã Đồng Tâm
5	ông Nguyễn Ngọc Thái cùng vợ là bà Hoàng Thị Tuyền	ấp Đồng Tiến, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	626/TB-UBND ngày 26/8/2026	Ấp Đồng Tiến 6 (nay là ấp Suối Bình), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ526-2025	144	989,7	đất trồng cây lâu năm	52	144	05078/Đồng Tiến, cấp ngày 24/8/2018	Số 3191/QĐ-UBND ngày 14/10/2026 của UBND xã Đồng Tâm

6	hộ ông Long Văn Dũng cùng vợ là bà Nông Thị Ngan	ấp Phước Tiến (nay là ấp Tân Phước), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	626/TB-UBND ngày 26/8/2026	ấp Phước Tiến (nay là ấp Tân Phước), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ363-2025	48	3485,3 (trong đó có 182,2 m2 đất ONT, 3303,1 m2 đất CLN)	đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm	36 (nay là tờ số 286)	48	CH 06688/Tân Phước, cấp ngày 17/3/2016	Số 3044/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của UBND xã Đồng Tâm
7	hộ ông Long Văn Dũng cùng vợ là bà Nông Thị Ngan	ấp Phước Tiến (nay là ấp Tân Phước), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	626/TB-UBND ngày 26/8/2026	ấp Phước Tiến (nay là ấp Tân Phước), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ363-2025	235	41,2	đất trồng cây lâu năm	36 (nay là tờ số 286)	69 (nay là thửa 235)	CH 06687/Tân Phước, cấp ngày 17/3/2016	Số 3054/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của UBND xã Đồng Tâm
8	ông Lương Văn Viết	ấp Phước Tiến (nay là ấp Tân Phước), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	679/TB-UBND ngày 07/10/2026	ấp Phước Tiến (nay là ấp Tân Phước), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ 278-2025	207	1616,7	đất trồng cây hàng năm khác	27 (nay là tờ số 277)	120 (nay là thửa số 207)	(CS) 07189/Tân Phước, cấp ngày 28/6/2021	Số 3210/QĐ-UBND ngày 16/10/2026 của UBND xã Đồng Tâm

9	ông Đỗ Văn Hưởng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hằng	xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên	626/TB-UBND ngày 26/8/2026	ấp Phước Tiến (nay là ấp Tân Phước), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ352-2025	62	4091,7	đất trồng cây lâu năm	35(nay là tờ số 285)	62	04977/Tân Phước, cấp ngày 20/7/2020	Số 3055/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của UBND xã Đồng Tâm
10	ông Nông Văn Triệu	ấp Tân Phước, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	679/TB-UBND ngày 07/10/2026	ấp Phước Tiến (nay là ấp Tân Phước), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ352-2025	285	7334,4 (trong đó có 200 m2 đất ONT, 7134,4 m2 đất CLN)	đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm	35(nay là tờ số 285)	285	CS 011296/Tân Phước, cấp ngày 12/9/2022	Số 3196/QĐ-UBND ngày 14/10/2026 của UBND xã Đồng Tâm
11	bà Đỗ Thị Ngọc Hoa	KP.Thống Nhất 2, P.Dĩ An, TP.HCM	679/TB-UBND ngày 07/10/2026	ấp Đồng Tâm 3 (nay là ấp Lam Sơn), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ 713-2025	54	10524,6	đất trồng cây lâu năm	71 (nay là tờ 239)	54		Số 3190/QĐ-UBND ngày 14/10/2026 của UBND xã Đồng Tâm

12	ông Bùi Thiện Thịnh	Phường Hương An, thành phố Huế	626/TB-UBND ngày 26/8/2026	ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ341-2025	64	2561,4	đất trồng cây lâu năm	13 (nay là tờ số 263)	138 (nay là thửa số 64)	CH 000605/Tân Phước, cấp ngày 09/11/2012	Số 3046/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của UBND xã Đồng Tâm
13	ông Bùi Thiện Thịnh	Phường Hương An, thành phố Huế	626/TB-UBND ngày 26/8/2026	ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ341-2025	88	2562,4	đất trồng lúa nước còn lại	13 (nay là tờ số 263)	235 (nay là thửa số 88)	CH 000605/Tân Phước, cấp ngày 09/11/2012	Số 3045/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của UBND xã Đồng Tâm
14	hộ ông Nông Văn Nân	ấp Phước Tân (nay là ấp Cầu Rạt), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	626/TB-UBND ngày 26/8/2026	ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ352-2025	349, 303 (thu hồi toàn bộ); 305, 304, 348, 350, 351 (thu hồi một phần)	4741,4	đất trồng lúa nước còn lại	14 (nay là tờ số 264)	305, 304, 303, 349, 348, 350, 351	00055 QSDĐ/830.Q Đ-UB, cấp ngày 14/12/1999	Số 3047/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của UBND xã Đồng Tâm