

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG TÂM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Đồng Tâm, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh một số nội dung Phương án bồi thường, hỗ trợ
khi Nhà nước thu hồi đất kèm theo Quyết định số 2031/QĐ-UBND
ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG TÂM

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định mức chi bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 477/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 07 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 và giấy xác nhận cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi của UBND xã Đồng Tâm;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài tại Công văn số 477/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 07/9/2026 và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1620/TTr-PKT ngày 21/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết từng hộ dân có đất thu hồi ban hành kèm theo Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Đồng Tâm, cụ thể như sau:

1. Nội dung đề nghị điều chỉnh:

- Số thứ tự 1 - Hộ ông Tô Thanh Giản:

+ Tại cột họ tên người sử dụng đất: Điều chỉnh từ “hộ ông Tô Thanh Giản” thành “hộ ông Tô Thanh Giản cùng vợ bà Phạm Thị Vị”.

+ Tại cột địa chỉ thường trú: Điều chỉnh từ “ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai” thành “ấp Phước Tân (nay là ấp Cầu Rạt), xã Đồng Tâm, thành Phố Đồng Nai”.

- Số thứ tự 2 – ông Lê Quốc Hùng:

- Tại cột địa chỉ thửa đất, điều chỉnh từ “ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai” thành “ấp Phước Tân (nay là ấp Cầu Rạt), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai”.

- Số thứ tự 3 – bà Nguyễn Thị Phương

- Tại cột bồi thường về đất, căn cứ trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính số 10-2025, diện tích thu hồi là 502,6m² (trong đó đất ONT: 100m², đất CLN 402,6m²) điều chỉnh từ “195.398.500 đồng” thành “197.407.000 đồng”.

- Số thứ tự 4 – ông Huỳnh Thanh Nhân:

- Tại cột họ tên, điều chỉnh từ “bà Nguyễn Thị Phương” thành “ông Huỳnh Thanh Nhân”.

- Tại cột số CCCD, điều chỉnh từ “070171001321” thành “080078001468”.

- Tại cột bồi thường về đất, căn cứ trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính số 11-2025, diện tích thu hồi là 492,3m² (trong đó đất ONT: 100m², đất CLN 392,3m²) điều chỉnh từ “197.407.000 đồng” thành “195.398.500 đồng”

- Tại dòng tổng

- Tại cột tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo chính sách nhà nước quy định, điều chỉnh từ “741.950.500 đồng” thành “741.120.100 đồng”.

- Điều chỉnh mục 4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Từ:

“4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: **767.918.768 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm mười tám ngàn, bảy trăm sáu mươi tám đồng). Trong đó:

4.1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **741.950.500 đồng**. (Bằng chữ *Bảy trăm bốn mươi một triệu, chín trăm năm mươi ngàn, năm trăm đồng cụ thể:*

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Bồi thường về đất	741.950.500
2	Hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc	0
3	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	0
4	Bồi thường chi phí di chuyển chỗ ở	0
5	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	0
6	Hỗ trợ ổn định đời sống	0
7	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất	0

8	Hỗ trợ đối với đối tượng thuộc diện chính sách	0
9	Khen thưởng	0
Tổng cộng (1+2+3+4+5+6+7+8+9)		741.950.500

4.2. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; Điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: **741.950.500 x 3,5% = 25.968.268** đồng (bằng chữ: Hai mươi năm triệu, chín trăm sáu mươi tám ngàn hai trăm sáu mươi tám đồng).

Thành:

“4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: **767.059.303** đồng. (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi bảy triệu không trăm năm mươi chín ngàn ba trăm lẻ ba đồng). Trong đó:

4.1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **741.120.100** đồng. (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi một triệu một trăm hai mươi ngàn một trăm đồng) cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Bồi thường về đất	741.120.100
2	Hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc	0
3	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	0
4	Bồi thường chi phí di chuyển chỗ ở	0
5	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	0
6	Hỗ trợ ổn định đời sống	0
7	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất	0
8	Hỗ trợ đối với đối tượng thuộc diện chính sách	0
9	Khen thưởng	0
Tổng cộng (1+2+3+4+5+6+7+8+9)		741.120.100

4.2. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; Điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: **741.120.100 x 3,5% = 25.939.203 đồng** (bằng chữ: Hai mươi năm ngàn chín trăm ba mươi chín ngàn hai trăm lẻ ba đồng).

Điều 2. Lý do điều chỉnh và phạm vi điều chỉnh

Việc điều chỉnh nêu tại Điều 1 Quyết định này nhằm cập nhật, chỉnh lý các sai sót, chưa thống nhất về thông tin người sử dụng đất, địa chỉ, số liệu bồi thường, hỗ trợ đã được phát hiện qua quá trình kiểm tra, rà soát hồ sơ.

Các nội dung khác không được điều chỉnh tại Quyết định này tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Đồng Tâm và hồ sơ, tài liệu có liên quan đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài, Ban quản lý: ấp Cầu Rạt; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND thành phố Đồng Nai;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CT, các PCT UBND xã;
- Công thông tin điện tử xã (đăng tin)
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường