

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất kèm theo Quyết định số 1949/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của Chủ tịch UBND xã

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG TÂM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước); được điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1949/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm.

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú tại Công văn số 235/TTPTQĐ.CNĐP ngày 10/6/2026; đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 949/TTr-PKT ngày 16 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết của từng hộ dân có đất thu hồi, cụ thể như sau:

+ Số thứ tự 5:

- Tại cột tiền bồi thường về đất **từ** “22.021.400 đồng” **thành** “24.587.000 đồng”

+ Số thứ tự 6:

- Tại cột địa chỉ thường trú: **từ** “ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai” **thành** “Bà Nguyễn Thị Ngọc”, địa chỉ: phường Phước Long, thành phố Hồ Chí Minh cùng chồng là ông Đỗ Ngọc Hiền, địa chỉ: thôn Phước Thọ, xã Phú Mỹ Tây, tỉnh Gia Lai”.

- Tại cột tiền bồi thường về đất **từ** “36.317.800 đồng” **thành** “40.549.000 đồng”.

+ Số thứ tự 7:

- Tại cột họ tên **từ** “ông Nguyễn Thanh Hùng” **thành** “ông Nguyễn Thanh Hùng cùng vợ là bà Vũ Thị Tho”.

- Tại cột địa chỉ thường trú **từ** “ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai” **thành** “Khu phố Đông Trác, phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh”.

+ Số thứ tự 8:

- Tại cột địa chỉ thường trú: **từ** “ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai” **thành** “Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai”.

+ Số thứ tự 9, 10:

- Tại cột họ tên và cột địa chỉ thường trú **từ** “ông Bùi Đức Hoàng, địa chỉ thường trú: ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai” **thành** “ông Nguyễn Bùi Đức Hoàng, địa chỉ thường trú: Khu phố Tân Phú, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai”

+ Dòng tổng:

- Tại cột tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ chính sách nhà nước quy định số tiền **từ** “721.662.700 đồng” **thành** “728.459.500 đồng”.

- Điều chỉnh mục 4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tại Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bắc – Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm:

Từ: 4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 746.920.894 đồng.

(Bảy trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm hai mươi ngàn tám trăm chín mươi bốn đồng).

Trong đó:

a) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **721.662.700 đồng** (Bảy trăm hai mươi một triệu sáu trăm sáu mươi hai ngàn bảy trăm đồng). cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Bồi thường về đất	721.662.700
2	Hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc	0
3	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	0
4	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	0
5	Hỗ trợ ổn định đời sống	0
6	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất	0
7	Hỗ trợ đối với đối tượng thuộc diện chính sách	0
8	Khen thưởng	0
Tổng cộng (1+2+3+4+5+6+7)		721.662.700

b) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; Điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: **721.662.700 x 3,5% = 25.258.195 đồng** (bằng chữ: Hai mươi lăm triệu hai trăm năm mươi tám ngàn một trăm chín mươi lăm đồng).

Thành:

“4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 753.955.583 đồng.

(Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi ba triệu chín trăm năm mươi lăm ngàn năm trăm tám mươi ba đồng).

Trong đó:

4.1 Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **728.459.500 đồng.**

(Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi tám triệu bốn trăm năm mươi chín ngàn năm trăm đồng), cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Bồi thường về đất	728.459.500
2	Hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc	0
3	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	
4	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	0
5	Hỗ trợ ổn định đời sống	0
6	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất	0
7	Hỗ trợ đối với đối tượng thuộc diện chính sách	0
8	Khen thưởng	0
Tổng cộng (1+2+3+4+5+6+7+8)		728.459.500

4.2 Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; Điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: **728.459.500 x 3,5% = 25.496.083** (bằng chữ: Hai mươi lăm triệu bốn trăm chín mươi sáu ngàn không trăm tám mươi ba đồng).

Lý do đình chính: Theo Công văn số 235/TTPTQĐ.CNĐP ngày 10/6/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú.

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bắc – Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắc Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm kèm theo Quyết định số 1949/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của Chủ tịch UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm PTQĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú, Ban quản lý ấp Tân Phước; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

