

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Minh Đại Phú để thực hiện
Dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG TÂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3327/QĐ-BNN-KH ngày 23/7/2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2262/QĐ-BNN-KH ngày 09/6/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2713/QĐ-BNN-XD ngày 06/7/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2024/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND huyện Đồng Phú về việc Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Tăng cường khả năng thoát lũ Suối Rạt, đoạn đi qua huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 973/TB-UBND ngày 16/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, được đính chính tại Thông báo số 1481/TB-UBND ngày 30/12/2025;

Căn cứ Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt;

Căn cứ Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 16/5/2026 của UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt phương án bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt tại Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm thuộc Dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phân công nhiệm vụ cụ thể Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 889/TTr-PKT ngày 10/7/2026 và Công văn số 312/TTPTQĐ.CNĐP ngày 24/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 24,5 m² đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Minh Đại Phú, địa chỉ thường trú: Phường Bình Lợi Trung, thành phố Hồ Chí Minh, thuộc một phần Thửa đất số 2, Tờ trích đo số TĐ41-2024, bản đồ đo đạc phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai) ký xác nhận ngày 28/02/2025.

Diện tích thu hồi nêu trên thuộc một phần Thửa đất số 230, Tờ bản đồ số 20 (nay là tờ bản đồ số 270), Bản đồ địa chính xã Đồng Tâm tại ấp Phước Tâm (nay là ấp Cầu Rạt), xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai; đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (CS) 010801/Tân Phước, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/7/2022.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú, Ban quản lý ấp Cầu Rạt giao Quyết định này cho ông Nguyễn Minh Đại Phú; trường hợp ông Nguyễn Minh Đại Phú không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; đồng thời niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi để thực hiện dự án.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của xã.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú chủ trì, phối hợp với UBND xã Đồng Tâm quản lý quỹ đất đã thu hồi để bàn giao cho Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai) thực hiện dự án; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật; sau đó bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

đã chỉnh lý cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú để bàn giao lại cho ông Nguyễn Minh Đại Phú.

5. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú và Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm tiếp nhận, quản lý quỹ đất thu hồi và tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định.

6. Ông Nguyễn Minh Đại Phú có trách nhiệm bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ có liên quan đến thửa đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú để phối hợp với cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo đúng quy định; đồng thời chấp hành nghiêm chỉnh Quyết định này theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai; Ban quản lý ấp Cầu Rạt, ông Nguyễn Minh Đại Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- VPĐKĐĐ TP.Đồng Nai - CN Đồng Phú;
- Ban QLDA ĐTXD thành phố Đồng Nai;
- TTPTQĐ TP.Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- BQL ấp Cầu Rạt;
- Công Thông tin điện tử xã;
- Ông Nguyễn Minh Đại Phú;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường