

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG TÂM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Đồng Tâm, ngày

tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh một số nội dung Phương án bồi thường, hỗ trợ
khi Nhà nước thu hồi đất kèm theo Quyết định số 1941/QĐ-UBND
ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG TÂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định mức chi bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của UBND xã Đồng Tâm về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về việc phân công nhiệm vụ cụ thể Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Công văn số 296/TTPTQĐ.CNĐX ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc đề nghị điều chỉnh thông tin tại Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Đồng Tâm;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài tại Công văn số 296/TTPTQĐ.CNĐX ngày 26 tháng 8 năm 2026 và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1519/TTr-PKT ngày 26 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Phương án bồi thường, hỗ trợ và Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết đối với hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi ban hành kèm theo Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Đồng Tâm, cụ thể như sau:

1. Bà Lê Thị Thuận cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Viên (số thứ tự 1):
 - Tại cột địa chỉ thửa đất đề nghị điều chỉnh từ “Khu phố 3, phường Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai” thành “Phường Trán Biên, thành phố Đồng Nai”.
 - Tại cột tờ Bản đồ GPMB, đề nghị điều chỉnh từ “ TĐ 271-2025” thành “TĐ 278-2025”.
 - Tại cột số căn cước công dân, điều chỉnh từ “272806885” thành “272806885 (Lê Thị Thuận); 271336575 (Nguyễn Văn Viên)”
2. Ông Nguyễn Văn Hoan cùng vợ là bà Bùi Thị Thơ Quỳnh (số thứ tự 2):

- Tại cột tờ bản đồ GPMB, đề nghị điều chỉnh từ “TĐ 271-2025” thành “TĐ 278-2025”.

- Tại cột số căn cước công dân, đề nghị điều chỉnh từ “036081018186” thành “036081018186 (Nguyễn Văn Hoan); 036181019074 (Bùi Thị Thơ Quỳnh)”.

3. Ông Nguyễn Anh Duy cùng vợ là bà Lê Thị Bình (số thứ tự 3):

- Tại cột tờ Bản đồ GPMB, đề nghị điều chỉnh từ “TĐ271-2025” thành “TĐ 278-2025”.

- Tại cột số căn cước công dân, đề nghị điều chỉnh từ “052079000093” thành “052079000093 (Nguyễn Anh Duy); 038178031581 (Lê Thị Bình)”.

- Tại cột địa chỉ thường trú, và trên giấy xác nhận số 900 và 901 ngày 10/11/2025 của UBND xã: đề nghị điều chỉnh từ “ấp 5, xã Xuân Thới Sơn, thành phố Hồ Chí Minh” thành “xã Bà Điểm, thành phố Hồ Chí Minh”; Từ “Ông Nguyễn Anh Duy cùng vợ là bà Lê Thị Bình; số căn cước công dân: 052079000093” thành “Ông Nguyễn Anh Duy, số căn cước công dân: 052079000093 cùng vợ là bà Lê Thị Bình, số căn cước công dân: 038178031581” và điều chỉnh diện tích đất thu hồi từ “649,2 m²” thành “816,8 m²”.

4. Ông Phạm Xuân Quang (số thứ tự 4):

- Tại cột địa chỉ thường trú, đề nghị điều chỉnh từ “xã Tân Lộc” thành “xã Lộc Tân”.

5. Ông Nguyễn Hồng Huỳnh cùng vợ là bà Nguyễn Thu Hiền (số thứ tự 4):

- Tại cột số căn cước công dân, đề nghị điều chỉnh từ “033074014429” thành “033074014429 (Nguyễn Hồng Huỳnh); 075182013984 (Nguyễn Thu Hiền)”.

6. Bà Đoàn Thị Thu Trang (số thứ tự 7):

- Tại cột địa chỉ thường trú, đề nghị điều chỉnh từ “20/21 Tân Quý, phường Tân Quý, thành phố Hồ Chí Minh” thành “phường Phú Thọ Hòa, thành phố Hồ Chí Minh”.

- Tại cột tờ bản đồ GPMB, đề nghị điều chỉnh từ “TĐ 362-2025” thành “TĐ 363-2025”.

- Tại cột địa chỉ thường trú và trên giấy xác nhận số 760 ngày 10/11/2025 của UBND xã, đề nghị điều chỉnh lại chính xác địa chỉ thường trú của người dân.

7. Ông Nguyễn Văn Minh cùng vợ là bà Lương Thị Hương (số thứ tự 8):

- Tại cột số căn cước công dân, đề nghị điều chỉnh từ “017078037318” thành “017078037318 (Nguyễn Văn Minh); 020187013170 (Lương Thị Hương)”.

- Tại cột tờ bản đồ GPMB, đề nghị điều chỉnh từ “TĐ271-2025” thành “TĐ278-2025”.

8. Ông Vũ Đình Toàn cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thu Viên (số thứ tự 9):

- Tại cột địa chỉ thường trú, đề nghị điều chỉnh từ “phường Tân Khánh, thành phố Hồ Chí Minh” thành “phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh”.

- Tại cột số căn cước công dân, đề nghị điều chỉnh từ “285109379” thành “044081006713 (Vũ Đình Toàn); 052181008255 (Nguyễn Thị Thu Viên)”.

- Tại cột tờ bản đồ GPMB, đề nghị điều chỉnh từ “TĐ 271-2025” thành “TĐ 278-2025”.

- Tại cột địa chỉ thường trú và trên giấy xác nhận số 888 ngày 10/11/2025 của UBND xã, đề nghị điều chỉnh từ “phường Tân Khánh, thành phố Hồ Chí Minh” thành “phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh”.

9. Ông Nguyễn Hoàng Oai cùng vợ là bà Phạm Thị Nhung (số thứ tự 10):

- Tại cột số căn cước công dân, đề nghị điều chỉnh từ “093085007778” thành “093085007778 (Nguyễn Hoàng Oai); 087186011405 (Phạm Thị Nhung)”.

10. Bà Thái Thị Thoan cùng chồng là ông Nguyễn Văn Hiệp (số thứ tự 11):

- Tại cột địa chỉ thường trú, đề nghị điều chỉnh từ “xã Tân Tiến, tỉnh Hưng Yên” thành “xã Tiên Tiến, tỉnh Hưng Yên”.

- Tại cột số căn cước công dân, đề nghị điều chỉnh từ “03317900667” thành “033179006677 (Thái Thị Thoan); 033073006285 (Nguyễn Văn Hiệp)”.

11. Bà Phạm Thị Thái (số thứ tự 12 và 13):

- Tại cột địa chỉ thường trú, đề nghị điều chỉnh từ “thôn Ân Phong, xã Hoài Ân, tỉnh Gia Lai” thành “xã Hoài Ân, tỉnh Gia Lai”.

Lý do đính chính: Theo Công văn số 296/TTPTQĐ.CNĐP ngày 26/8/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài.

Điều 2. Việc điều chỉnh nêu tại Điều 1 Quyết định này nhằm cập nhật thông tin người sử dụng đất, mục đích sử dụng đất và số liệu bồi thường theo kết quả rà soát hồ sơ của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài tại Công văn số 296/TTPTQĐ.CNĐX ngày 26 tháng 8 năm 2026.

Các nội dung khác không được điều chỉnh tại Quyết định này tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Đồng Tâm và hồ sơ, tài liệu có liên quan đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài, Ban quản lý ấp Tân Phước. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND thành phố Đồng Nai;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử xã (đăng tin);
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường