

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG TÂM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Đồng Tâm, ngày

tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh một số nội dung Phương án bồi thường, hỗ trợ
khi Nhà nước thu hồi đất kèm theo Quyết định số 1880/QĐ-UBND
ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG TÂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định mức chi bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm;

Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của UBND xã Đồng Tâm về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về việc phân công nhiệm vụ cụ thể Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Công văn số 394/TTPTQĐ.CNĐP ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú về việc đề nghị điều chỉnh thông tin tại Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Đồng Tâm;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú tại Công văn số 394/TTPTQĐ.CNĐP ngày 10 tháng 7 năm 2026 và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1367/TTr-PKT ngày 08 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Phương án bồi thường, hỗ trợ và Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết đối với hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi ban hành kèm theo Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Đồng Tâm, cụ thể như sau:

- Tại Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết đối với hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi:

- Tại số thứ tự 01 (ông Phan Công Thức):

+ Cột địa chỉ thửa đất: **Từ** “ông Phan Công Thức” **Thành** “hộ ông Phan Công Thức cùng vợ là bà Võ Thị Sáu”.

- Tại số thứ tự 3 (ông Trần Hải Sơn cùng vợ là bà Phan Thị Uyên):

+ Cột số thửa: **Từ** “54” **Thành** “56”.

- Tại số thứ tự 8 (ông Điều Oanh):

+ Cột họ tên: **Từ** “ông Điều Oanh” **Thành** “hộ ông Điều Oanh”.

- Tại số thứ tự 6 (ông Điều Xuân):

+ Cột diện tích thu hồi: **Từ** “667,6m²” **Thành** “677,6m²”.

- Tại số thứ tự 5 (bà Vy Thị Hồng Hoa):

+ Cột tiền hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: **Từ** “ 72.157.500 đồng (*Bảy mươi hai triệu một trăm năm mươi bảy ngàn năm trăm đồng*) **Thành** “ 0 đồng”.

+ Cột tổng số tiền: **Từ** “351.375.200 đồng (*Ba trăm năm mươi một triệu ba trăm bảy mươi lăm ngàn hai trăm đồng*) **Thành** “ 279.217.700 đồng (*Hai trăm bảy mươi chín triệu hai trăm mười bảy ngàn bảy trăm đồng*”.

+ Tại dòng tổng cộng: **Từ** “ 3.400.606.250 đồng (*Ba tỷ bốn trăm triệu sáu trăm linh sáu ngàn hai trăm năm mươi đồng*) **Thành** “3.328.448.750 đồng (*Ba tỷ ba trăm hai mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi tám ngàn bảy trăm năm mươi đồng*).

- Điều chỉnh mục 4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tại Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bắc – Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm (Đợt 9): **Từ**: 3.519.627.469 đồng (*Ba tỷ năm trăm mười chín triệu sáu trăm hai mươi bảy ngàn bốn trăm sáu mươi chín đồng*).

Trong đó:

a) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 3.400.606.250 đồng (*Ba tỷ bốn trăm triệu sáu trăm linh sáu ngàn hai trăm năm mươi đồng*). cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Bồi thường về đất	2.137.499.000
1.1	Đất ở tại nông thôn	214.588.400
1.2	Đất trồng cây lâu năm	1.922.910.600
2	Hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc	0
3	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	0
4	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	1.245.287.250

5	Hỗ trợ ổn định đời sống	17.820.000
6	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất	0
7	Hỗ trợ đối với đối tượng thuộc diện chính sách	0
8	Khen thưởng	0
Tổng cộng (1+2+3+4+5+6+7)		3.400.606.250

b) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; Điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: **3.400.606.250** x 3,5% = 119.021.219 đồng (*bằng chữ: Một trăm mười chín triệu không trăm hai mươi mốt ngàn hai trăm mười chín đồng*)

Thành: Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 3.444.944.456 đồng (*Ba tỷ bốn trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm bốn mươi bốn nghìn bốn trăm năm mươi sáu đồng*).

Trong đó:

a) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 3.328.448.750 đồng (*Ba tỷ ba trăm hai mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn bảy trăm năm mươi đồng*). cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Bồi thường về đất	2.137.499.000
1.1	Đất ở tại nông thôn	214.588.400
1.2	Đất trồng cây lâu năm	1.922.910.600
2	Hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc	0
3	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	0
4	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	1.173.129.750
5	Hỗ trợ ổn định đời sống	17.820.000
6	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất	0
7	Hỗ trợ đối với đối tượng thuộc diện chính sách	0
8	Khen thưởng	0

Tổng cộng (1+2+3+4+5+6+7)	3.328.448.750
----------------------------------	----------------------

b) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; Điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: $3.328.448.750 \times 3,5\% = 116.495.706$ đồng (*bằng chữ: Một trăm mười sáu triệu bốn trăm chín mươi lăm nghìn bảy trăm linh sáu đồng*).

Điều 2. Lý do điều chỉnh và phạm vi điều chỉnh

Việc điều chỉnh nêu tại Điều 1 Quyết định này nhằm cập nhật thông tin người sử dụng đất, mục đích sử dụng đất và số liệu bồi thường theo kết quả rà soát hồ sơ của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú tại Công văn số 394/TTPTQĐ.CNĐP ngày 10 tháng 7 năm 2026.

Các nội dung khác không được điều chỉnh tại Quyết định này tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Đồng Tâm và hồ sơ, tài liệu có liên quan đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài, Ban quản lý các ấp: Lam Sơn, Suối Bình, Tân Phước, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này thay thế Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Đồng Tâm./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND thành phố Đồng Nai;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CT, các PCT UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử xã (đăng tin);
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường