

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ĐỒNG TÂM

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Tâm, ngày tháng 8 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Phương án bổ sung bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất kèm theo Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của Chủ tịch UBND xã**

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG TÂM

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023 và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);*

*Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước); được điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm.*

*Căn cứ Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND xã Đồng Tâm về việc điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất kèm theo Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của Chủ tịch UBND xã;*

*Căn cứ Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt phương án bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt tại Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của Chủ*

tịch UBND xã Đồng Tâm thuộc dự án Cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn thành (Bình Phước), đoạn qua xã Đồng Tâm (lần 1)

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thi hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1499/TTr-PKT ngày 21 tháng 8 năm 2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Điều 1.** Điều chỉnh mục 3 tại Tổng chi phí bổ sung bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tại Phương án bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt tại Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm thuộc dự án Cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn thành (Bình Phước), đoạn qua xã Đồng Tâm (lần 1), cụ thể như sau:

**Từ: 162.120.709 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai triệu một trăm hai mươi nghìn bảy trăm lẻ chín đồng).**

Trong đó:

a) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 157.604.550 đồng

(Bằng chữ: Một trăm năm mươi bảy triệu sáu trăm linh bốn nghìn năm trăm năm mươi đồng) cụ thể:

| STT                      | Nội dung                                            | Số tiền (đồng)     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|
| 1                        | Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm | 131.684.550        |
| 2                        | Hỗ trợ ổn định đời sống                             | 25.920.000         |
| 3                        | Khen thưởng                                         | 0                  |
| <b>Tổng cộng (1+2+3)</b> |                                                     | <b>157.604.550</b> |

b) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, ý kiến Sở Tài chính tại Công văn số 1274/STC-VP ngày 31/7/2025 về việc tham mưu hướng dẫn áp dụng văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xác định cơ quan tham mưu lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ, tái định cư), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 156.164.550 đồng x 3,5% = 5.516.159 đồng (Bằng chữ: Năm triệu năm trăm mười sáu nghìn một trăm năm mươi chín đồng)

**Thành: 163.120.709 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi ba triệu một trăm hai mươi nghìn bảy trăm lẻ chín đồng).

Trong đó:

b) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 157.604.550 đồng

(Bằng chữ: Một trăm năm mươi bảy triệu sáu trăm lẻ bốn nghìn năm trăm năm mươi đồng) cụ thể:

| STT                      | Nội dung                                            | Số tiền (đồng)     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|
| 1                        | Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm | 131.684.550        |
| 2                        | Hỗ trợ ổn định đời sống                             | 25.920.000         |
| 3                        | Khen thưởng                                         | 0                  |
| <b>Tổng cộng (1+2+3)</b> |                                                     | <b>157.604.550</b> |

b) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, ý kiến Sở Tài chính tại Công văn số 1274/STC-VP ngày 31/7/2025 về việc tham mưu hướng dẫn áp dụng văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xác định cơ quan tham mưu lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ, tái định cư), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 157.604.550 đồng x 3,5% = 5.516.159 đồng (Bằng chữ: Năm triệu năm trăm mười sáu nghìn một trăm năm mươi chín đồng)

Lý do đính chính: Qua kiểm tra rà soát tại bảng tổng chi phí bổ sung bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ sai thông tin về tổng số tiền.

**Điều 2.** Các nội dung khác thực hiện theo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bắc – Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm kèm theo Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của Chủ tịch UBND xã.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài, Trưởng Ban quản lý ấp Cầu Rạt; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT. UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

