

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất thuộc Dự án:
Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, đoạn qua xã Đồng Tâm - Đợt 3**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3327/QĐ-BNN-KH ngày 23/7/2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2262/QĐ-BNN-KH ngày 09/6/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2713/QĐ-BNN-XD ngày 06/7/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2024/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND huyện Đồng Phú về việc Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Tăng cường khả năng thoát lũ Suối Rạt, đoạn đi qua huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phân công nhiệm vụ cụ thể Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo niêm yết công khai các Quyết định thu hồi đất thuộc Dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, đoạn đi qua xã Đồng Tâm - Đợt 3, cụ thể như sau:

1. Nội dung niêm yết công khai

Niem yết công khai các Quyết định thu hồi đất đối với 14 thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng để thực hiện Dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt đoạn đi qua xã Đồng Tâm - Đợt 3

(có danh sách các Quyết định thu hồi đất kèm theo).

2. Địa điểm niêm yết

- Trụ sở UBND xã Đồng Tâm;

- Nhà văn hóa ấp Cầu Rạt;
- Cổng thông tin điện tử của UBND xã Đồng Tâm.

3. Hình thức niêm yết, công khai

Treo, dán công khai tại bảng thông tin của Trụ sở UBND xã Đồng Tâm và tại nhà văn hóa các ấp nêu trên; đồng thời đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Đồng Tâm.

4. Thời gian niêm yết

Niem yết công khai từ ngày ký Thông báo này và duy trì công khai trong suốt thời gian thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Tiếp nhận ý kiến, kiến nghị

Trong thời gian niêm yết, ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan được tiếp nhận tại UBND xã Đồng Tâm, thông qua:

- Ông Nguyễn Quang Thiên - Phó Trưởng phòng Kinh tế; số điện thoại: 0919.010.865;
- Bà Nguyễn Thị Hiền - Công chức Phòng Kinh tế; số điện thoại: 0979.690.254.

Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo niêm yết công khai các Quyết định thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng thuộc dự án để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, theo dõi và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế; Phòng Văn hóa - Xã hội;
- TTPTQĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- BQL các ấp: Cầu Rạt;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

DANH SÁCH

Công khai niêm yết quyết định thu hồi đất thực hiện dự án: Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, đoạn đi qua xã Đồng Tâm, đợt 3
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /8/2026 của UBND xã Đồng Tâm)

STT	Họ và tên	địa chỉ thường trú	số TBT HD	Địa chỉ đất thu hồi	Số tờ bản đồ GPMB	Số Thửa GPMB	Ngày ký xác nhận bản đồ thu hồi	Tổng diện tích thu hồi (m²)	loại đất thu hồi	Số tờ GCN	Số thửa GCN	Thông tin GCN QSDĐ	Quyết định thu hồi đất
1	Hộ bà Vũ Thị Hương cùng chồng là ông Nguyễn Văn Thao	ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	810	ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ42-2024	20	28/02/2025	99,1m²	Đất trồng cây lâu năm	32	19	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01381/Tân Phước do UBND huyện Đồng Phú ký cấp ngày 16/06/2016	2005/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của UBND xã
2	Hộ bà Trần Thị Liên cùng chồng là ông Phạm Quang	Khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	815	ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ42-2024	7	28/02/2025	5.884,9 m²	Đất trồng cây lâu năm	40	386	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (CH) 13316/Tân Phước do UBND huyện Đồng Phú ký cấp ngày 25/10/2023	2164/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của UBND xã
3	Ông Trần Minh Dũng	khu phố Tân Xuân 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	820	ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ42-2024	19	28/02/2025	1.647,2 m²	Đất trồng cây lâu năm	40	413	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 08855/Tân Phước do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký	2009/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của UBND xã

												cấp ngày 08/02/2022 (xác nhận ngày 27/02/2025).	
4	ông Trần Công Duy	khu phố Tân Xuân 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	819	ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ42-2024	18	28/02/2025	1.650,2 m ²	Đất trồng cây lâu năm	40	327	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (CS) 05563/Tân Phước do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 16/12/2020	2011/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của UBND xã
5	Hộ bà Trần Thị Thanh Xuân	ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	828	ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ42-2024	17	28/02/2025	449,1 m ²	Đất trồng cây lâu năm	40	200	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 03931/Tân Phước do UBND huyện Đồng Phú ký cấp ngày 28/5/2019	2176/QĐ-UBND ngày 17/8/2026 của UBND xã
6	Ông Lý Thế Phương	phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	827	ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ42-2024	16	28/02/2025	577,5 m ²	Đất trồng cây lâu năm	290	175	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 2431 do Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Đồng Phú ký cấp ngày 25/8/2025	2178/QĐ-UBND ngày 17/8/2026 của UBND xã

7	Ông Phạm Văn Thương	khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	905	ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ42-2024	6	28/02/2025	413,7 m ²	Đất trồng cây lâu năm	40	7		2163/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của UBND xã
8	Bà Nguyễn Thị Lý cùng chồng là ông Giang Xuân Sơn	khu phố Tân Phú 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	897	ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ42-2024	15	28/02/2025	489,9 m ²	Đất trồng cây lâu năm	40	180	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (CH) 03476/Tân Phước do UBND huyện Đồng Phú ký cấp ngày 06/11/2018	2010/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của UBND xã
9	Hộ bà Nguyễn Thị Bưởi	ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	816	ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ42-2024	9	28/02/2025	2.341,4 m ²	Đất trồng cây lâu năm	40	337	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (CS) 06118/Tân Phước ký ngày 30/03/2021	2175/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của UBND xã
10	Ông Lê Văn Minh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Diệu	khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	901	ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ42-2024	2	28/02/2025	4.062,4 m ²	Đất trồng cây lâu năm	32	229	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03493/Tân Phước do UBND huyện Đồng Phú ký cấp ngày 01/11/2021	2003/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của UBND xã
11	Ông Hồ Sỹ Song	khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	814	ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ42-2024	20	28/02/2025	684,7 m ²	Đất trồng cây lâu năm	40	330	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (CS) 65304/Tân Phước do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp	2004/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của UBND xã

												ngày 09/11/2020	
12	Ông Đoàn Minh Tuyên và bà Đỗ Thị Nhân	ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	884	ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ42-2024	25	28/02/2025	2.341,4 m ²	Đất trồng cây lâu năm	32	25	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 22/QSDĐ do UBND huyện Đồng Phú ký cấp ngày 23/05/1998	2008/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của UBND xã
13	Bà Đinh Thị Thuý Nhân	phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	822	ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ42-2024	22	28/02/2025	441,7 m ²	Đất trồng cây lâu năm	32	919	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (CS) 05378/Tân Phước do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 09/11/2020	2165/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của UBND xã
14	ông Đinh Minh Khang	khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	884	ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai	TĐ42-2024	21	28/02/2025	63,7m ²	Đất trồng cây lâu năm	32	918	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (CS) 05124/Tân Phước, do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/8/2020	2008/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của UBND xã