

QUYẾT ĐỊNH

**điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất (đợt 8) kèm theo
Quyết định số 1879/QĐ-UBND ngày 09/12/2025
của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của
Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc
quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định
về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp
trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc
sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ
trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia
Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);*

*Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc
phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình
Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia
Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước); được điều chỉnh tại Quyết định số
1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường,
hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ,
quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất
chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và
cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1891/TTr-PKT ngày
19 tháng 12 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh mục 4 của phương án Bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai (đợt 8), cụ thể như sau:

- Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: **Từ “4.204.788.487 đồng. (Bằng chữ: Bốn tỷ hai trăm lẻ bốn triệu bảy trăm tám mươi tám nghìn bốn trăm tám mươi bảy đồng)” thành “4.204.789.336 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ hai trăm lẻ bốn triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn ba trăm ba mươi sáu đồng)”.**

- Điều chỉnh tại phần b mục 4 Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Từ: “Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: $4.062.598.393 \times 3,5\% = 142.190.094$ đồng (bằng chữ: một trăm bốn mươi hai triệu một trăm chín mươi nghìn không trăm chín mươi bốn đồng)”

Thành: Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: $4.062.598.393 \times 3,5\% = 142.190.943$ đồng (bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai triệu một trăm chín mươi nghìn chín trăm bốn mươi ba đồng);

- Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản.

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bắc – Nam phía Tây, đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm kèm theo Quyết định số 1879/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú, Trưởng Ban quản lý ấp Đồng Tiến 6; Trưởng ấp Phước Tân; Trưởng ấp Phước Tiến; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PKT (Xuân)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**