

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bổ sung bồi thường cây trồng trên diện tích đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước và bổ sung chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG TÂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 174/TB-UBND, số 180/TB-UBND, số 181/TB-UBND, số 182/TB-UBND, số 183/TB-UBND, số 184/TB-UBND ngày 30/7/2025; số 186/TB-UBND, số 242/TB-UBND ngày 31/7/2025; số 954/TB-UBND ngày 08/9/2025 của UBND xã Đồng Tâm về việc Thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại; bồi thường cây trồng trên diện tích đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước để thực hiện dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 555/TTPTQĐ.CNĐP ngày 01/12/2025 của Trung tâm PTQĐ chi nhánh Đồng Phú về việc điều chỉnh Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm;

Căn cứ Công văn số 772/TTPTQĐ.CNĐP ngày 29/12/2025 của Trung tâm PTQĐ chi nhánh Đồng Phú về việc phê duyệt bổ sung kinh phí thực hiện công tác GPMB tại Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND xã Đồng Tâm;

Căn cứ Biên bản số 26a/BB-TTPTQĐ.CNĐP ngày 23/10/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc phúc tra cây trồng trên diện tích thu hồi của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước thực hiện dự án xây

dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản số 28/BB-TTPTQĐ.CNĐP ngày 28/10/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc lấy ý kiến phương án bổ sung bồi thường cây trồng đối với diện tích thu hồi của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước); vị trí đất: xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trung tâm PTQĐ chi nhánh Đồng Phú tại Công văn số 555/TTr-TTPTQĐ.CNĐP ngày 01/12/2025; số 772/TTPTQĐ.CNĐP ngày 29/12/2025 và Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 194/TTr-KT ngày 20/03/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bổ sung bồi thường về cây trồng trên diện tích đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước và bổ sung chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai, như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước; địa chỉ: Đường Trần Văn Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc:

Tổng diện tích đất thu hồi: 219.894,6m² (thuộc Thửa đất số 15; 21; 26-1; 29- 1; 29-2; 47-1; 19-1; 5; 26-2, Tờ Trích đo số 55-2025, Bản đồ GPMB dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt).

- Vị trí đất: Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Nguồn gốc đất được bồi thường: Thuộc đất của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước được Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm để trồng cây lâu năm theo Hợp đồng thuê đất số 26/HĐTĐ ngày 10/4/2012, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT002495 do UBND tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 06/4/2012.

3. Loại tài sản, số lượng bổ sung:

Căn cứ kết quả kiểm kê phức tra số 26a/BB-TTPTQĐ.CNĐP ngày 23/10/2025 do Trung tâm PTQĐ chi nhánh Đồng Phú xác định số cây cao su bị kiểm đếm thiếu so với hiện trạng tại Thửa số 19-1, Tờ trích đo số 55-2025 là 605 cây gồm: 14 cây cao su trồng năm 2007; 65 cây cao su trồng năm 2009; 517 cây cao su trồng năm 2011; 9 cây cao su trồng năm 2010.

4. Bồi thường về cây trồng, cụ thể:

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai)

5. Tổng chi phí đề nghị bổ sung bồi thường giải phóng mặt bằng: 367.216.096 đồng (*Ba trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm mười sáu ngàn không trăm chín mươi sáu đồng*).

(Có bảng tổng hợp kèm theo)

6. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; Điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Tổng Chi phí bồi thường, hỗ trợ đối với Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước để thu hồi đất thực dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) là: 7.282.791.856 đồng. gồm:

+ Kinh phí bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại; bồi thường cây trồng trên diện tích đất thu hồi theo Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND xã Đồng Tâm: 6.915.575.760 đồng.

+ Kinh phí bổ sung bồi thường về cây trồng tại mục 5 Quyết định này là: 367.216.096 đồng.

Như vậy, Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: $7.282.791.856 \times 3,5\% = 254.897.715$ đồng (bằng chữ: Hai trăm năm mươi tư triệu tám trăm chín mươi bảy ngàn bảy trăm mười lăm đồng).

7. Kinh phí thực hiện: Do Chủ đầu tư (Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh) chi trả.

8. Tiến độ chi trả bổ sung bồi thường: Tháng 03/2026.

9. Tiến độ thực hiện phương án bổ sung bồi thường, hỗ trợ: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bổ sung bồi thường có hiệu lực thi hành, Chủ đầu tư dự án phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức chi trả tiền bồi thường cho Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản. Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản có trách nhiệm bàn giao đất theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

1. Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND xã về tính trung thực, chính xác của thông tin số liệu, báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định của pháp luật thể hiện tại Tờ trình số 194/TTr-PKT ngày 20/03/2026.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú chịu trách nhiệm về số liệu kiểm kê, đo đạc diện tích đối với hồ sơ chi tiết thuộc dự án này và tính pháp lý hồ sơ đề nghị phê duyệt phương án bổ sung bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước theo quy định của pháp luật hiện hành; phối hợp với Chủ đầu tư, Phòng Kinh tế và các đơn vị có liên quan tổ chức chi trả tiền bổ sung bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước theo quy định.

3. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú, Phòng Kinh tế và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú; Giám đốc BQLDA ĐTXD tỉnh; Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước, Trưởng thuế cơ sở 10, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

(Quyết định này thay thế Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 và Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của Chủ tịch UBND xã)./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- BQLDA ĐTXD tỉnh;
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã;
- CT; các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước;
- Trung tâm PTQĐ chi nhánh Đồng Phú;
- Thuế Cơ sở 10;
- Lưu: VT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG TÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do- Hạnh Phúc

BIỂU CHI PHÍ BỔ SUNG BỒI THƯỜNG VỀ CÂY TRỒNG CỦA CÔNG TY TNHH MTV CAO SU BÌNH PHƯỚC ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG
ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA TÂY ĐOẠN GIA NGHĨA (ĐẮK NÔNG) - CHƠN THÀNH (BÌNH PHƯỚC), ĐOẠN ĐI QUA XÃ ĐỒNG TÂM

(Kèm theo Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 23/03/2026 của Chủ tịch UBND xã)

Tên tổ chức	địa chỉ đất	Tờ trích đo	Thửa	Loại cây	số lượng (Cây)	Năm tuổi /kích thước	Đơn giá (đồng/cây)	Giá trị đền bù cây trồng (đồng)
Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước	Xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	TĐ 05-2025	19-1	Cây cao su	14	2007	612.404	8.573.656
				Cây cao su	65	2009	606.840	39.444.600
				Cây cao su	9	2010	606.840	5.461.560
				Cây cao su	517	2011	606.840	313.736.280
TỔNG					605			367.216.096