

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG TÂM**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Tâm, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt tại Quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm thuộc dự án Cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua xã Đồng Tâm (lần 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG TÂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 18/01/2024, Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023 và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 147/NQ-CP ngày 20/9/2024 của Chính phủ về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú (được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025);

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 (được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025);

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/NĐ-UBND ngày 04/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất, bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1274/STC-VP ngày 31/7/2025 của Sở Tài chính về việc tham mưu hướng dẫn áp dụng văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xác định cơ quan tham mưu lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Căn cứ Công văn số 7938/SoNNMT-ĐĐ ngày 05/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc xử lý kiến nghị của UBND xã Nha Bích, UBND phường Đồng Xoài về hướng dẫn xác định đối tượng hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2579/QĐ-SoXD ngày 17/3/2026 của Sở Xây dựng về việc công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai tháng 01, tháng 02 năm 2026.

Căn cứ Báo cáo 254/BC-STC ngày 03/3/2026 của Sở Tài Chính về tình hình giá thị trường tháng 02 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phân công nhiệm vụ cụ thể Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm;

Theo đề nghị của của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú tại Công văn số 178/TTPTQĐ.CNĐP ngày 28/5/2026; đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 409/TTr-PKT ngày 12 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt tại Quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm thuộc dự án Cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua xã Đồng Tâm (lần 1), bao gồm:

1. Phương án bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: 04 hộ gia đình, cá nhân (05 thửa đất).

(Có Phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

2. Phương án chi tiết bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối với 04 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (05 thửa đất) để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi kèm theo).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú có trách nhiệm:

a) Phối hợp với Phòng Kinh tế xã Đồng Tâm phổ biến, niêm yết công khai phê duyệt phương án bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở UBND xã Đồng Tâm, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư (Nhà văn hóa ấp) nơi có đất thu hồi.

b) Trực tiếp gửi phương án bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo điểm b khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

c) Thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ theo phương án bổ sung đã được UBND xã Đồng Tâm phê duyệt.

d) Tổ chức quản lý chặt chẽ diện tích đất đã được giải phóng mặt bằng để bàn giao cho đơn vị chủ đầu tư thực hiện thi công dự án.

đ) Chịu trách nhiệm về kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; niêm yết, công khai phương án bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ; trình tự, thủ tục, các số liệu, nội dung và thành phần hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt phương án bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

e) Thực hiện lưu trữ hồ sơ, chứng từ gốc và các văn bản có liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ của Dự án theo đúng quy định.

2. Phòng Kinh tế.

Chịu trách nhiệm về nội dung, số liệu, kết quả thẩm định phương án bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ và trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Phòng Văn hóa – Xã hội.

Đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của xã Đồng Tâm.

4. Ban Quản lý dự án – Đầu tư xây dựng Thành Phố Đồng Nai:

Có trách nhiệm đảm bảo nguồn kinh phí để thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo quy định

5. Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi:

Có trách nhiệm thực hiện theo phương án bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ đã được UBND xã Đồng Tâm phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Đồng Tâm, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Thành Phố Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú, Ban quản lý: ấp Phước Tiến, ấp Phước Tân; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Đồng Nai;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung Tâm PTQĐ thành phố;
- CT, các PCT.UBND xã;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, PKT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

PHƯƠNG ÁN

Bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt tại Quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm thuộc dự án Cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua xã Đồng Tâm (lần 1)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2026 của UBND xã Đồng Tâm)

I. Căn cứ pháp lý xây dựng phương án:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 18/01/2024, Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023 và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 147/NQ-CP ngày 20/9/2024 của Chính phủ về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú (được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025);

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 (được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025);

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/NĐ-UBND ngày 04/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất, bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1274/STC-VP ngày 31/7/2025 của Sở Tài chính về việc tham mưu hướng dẫn áp dụng văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xác định cơ quan tham mưu lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Căn cứ Công văn số 7938/SoNNMT-ĐĐ ngày 05/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc xử lý kiến nghị của UBND xã Nha Bích, UBND phường Đồng Xoài về hướng dẫn xác định đối tượng hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2579/QĐ-SoXD ngày 17/3/2026 của Sở Xây dựng về việc công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai tháng 01, tháng 02 năm 2026.

Căn cứ Báo cáo 254/BC-STC ngày 03/3/2026 của Sở Tài Chính về tình hình giá thị trường tháng 02 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phân công nhiệm vụ cụ thể Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm;

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Công văn số 178/TTPTQĐ.CNĐP ngày 28/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt Phương án bổ sung bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, tài sản trên đất và khen thưởng của các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông)-Chơn Thành (Bình Phước).

II. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung:

1. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi; số lượng, giá trị hiện có của tài sản gắn liền với đất bị thu hồi:

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân: 04 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng trực tiếp bởi dự án.

- Số lượng thửa đất: 05 thửa đất (đã được đo đạc, lập bản đồ GPMB và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường).

- Tổng kinh phí đề nghị bổ sung: 60.390.669 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi triệu ba trăm chín mươi nghìn, sáu trăm sáu mươi chín đồng), trong đó các hạng mục chính bao gồm:

+ Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 58.348.472 đồng.

+ Chi phí thực hiện công tác giải phóng mặt bằng: 2.042.197 đồng.

- Kinh phí thực hiện: Do chủ đầu tư là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố chi trả.

1. Kết quả thẩm định:

1.1. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi; số lượng, giá trị hiện có của tài sản gắn liền với thửa đất bị thu hồi:

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân phê duyệt bổ sung 04 hộ gia đình, cá nhân; với 05 thửa đất thu hồi. Trong đó:

- Vị trí đất thu hồi: Thửa 103, tờ TĐ 352 - 2025; Thửa 72 tờ TĐ 352 - 2025; Thửa 44 tờ TĐ 352 - 2025; Thửa 181 tờ TĐ 259 - 2025; Thửa 113 tờ TĐ 352 - 2025 (Bản đồ GPMB thực hiện dự án đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt), tại xã Đồng Tâm, Thành Phố Đồng Nai

- Diện tích thu hồi: 15.030,8m².

- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa nước.

- Nguồn gốc đất thu hồi: Đã được UBND xã Đồng Tâm kiểm tra, xác nhận về quá trình sử dụng và tính pháp lý của từng thửa đất, đảm bảo đủ điều kiện để bồi thường theo quy định.

- Tài sản trên đất: Số lượng, khối lượng cây trồng và vật kiến trúc gắn liền với đất được xác định dựa trên Biên bản kiểm kê hiện trạng do Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú thực hiện, có sự giám sát và xác nhận của UBND xã Đồng Tâm.

2.2. Về hồ sơ, trình tự thực hiện công tác giải phóng mặt bằng:

Qua kiểm tra hồ sơ và quy trình triển khai, công tác giải phóng mặt bằng đối với các thửa đất nêu trên đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

2.3. Đối tượng được bồi thường, hỗ trợ:

Về đối tượng được bồi thường, hỗ trợ: Đã được các cơ quan chuyên môn kiểm tra, rà soát, xác minh thông tin (*đối tượng đang sử dụng và có nguồn thu nhập trên diện tích đất thu hồi được UBND xã phối hợp Hội Nông dân xã xác nhận; đối tượng chính sách được Phòng Văn hóa – Xã hội nơi chủ sử dụng đất thường trú xác nhận; Bảo hiểm xã hội cơ sở Bình Phước phối hợp rà soát cung cấp các trường hợp thuộc đối tượng hưởng lương thường xuyên hoặc không hưởng lương thường xuyên; số nhân khẩu và thông tin nhân thân trong hộ gia đình cá nhân có đất thu hồi được Công an xã nơi thường trú xác nhận*).

2.4. Đơn giá bồi thường, hỗ trợ

2.4.1. Đơn giá bồi thường cây trồng:

Áp dụng Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (được bổ sung, sửa đổi tại Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai).

2.4.2. Đơn giá bồi thường hỗ trợ nhà, công trình xây dựng:

Áp dụng Quyết định số 18/2026/NĐ-UBND ngày 04/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất, bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2.4.3. Hỗ trợ ổn định đời sống và chi phí di chuyển chỗ ở:

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2.4.4 Khen thưởng:

Áp dụng khoản 4 Điều 15 Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Đến thời điểm hiện tại, Phòng Kinh tế chưa nhận đầy đủ hồ sơ, tài liệu chứng minh việc bàn giao mặt bằng trước thời hạn của các hộ gia đình và cá nhân có liên quan từ Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú. Do đó, chưa có đủ căn cứ pháp lý để thẩm định nội dung khen thưởng theo quy định.

3. Tổng chi phí bổ sung bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 2.430.669 đồng.

(Bằng chữ: Hai triệu bốn trăm ba mươi nghìn sáu trăm sáu mươi chín đồng).

Trong đó:

a) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 2.348.472 đồng

(Bằng chữ: Hai triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn bốn trăm bảy mươi hai đồng). cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Bồi thường công trình xây dựng, vật kiến trúc	0
2	Hỗ trợ ổn định đời sống	0
3	Bồi thường về cây trồng	485.472
4	Khen thưởng	0
5	Bồi thường chi phí di hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	1.863.000
Tổng cộng (1+2+3+4+5)		2.348.472

b) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 08/2025/NĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, ý kiến Sở Tài chính tại Công văn số 1274/STC-VP ngày 31/7/2025 về việc tham mưu hướng dẫn áp dụng văn bản quy phạm

pháp luật trong lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xác định cơ quan tham mưu lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ, tái định cư), cụ thể:

Tổng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 2.348.472 đồng x 3,5% = 82.197 đồng (*bằng chữ: Tám mươi hai nghìn một trăm chín bảy đồng*)

4. Phương án chi tiết bổ sung bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản:

Thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2025 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất (*kèm theo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ từng hộ gia đình, cá nhân*).

5. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung:

Việc tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ dự án được thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

Triển khai công tác chi trả bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 94 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 25 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

6. Nguồn kinh phí thực hiện:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành Phố Đồng Nai đảm bảo nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ (nếu có):

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG TÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒ SUNG

Bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản trên đất bị thiệt hại của ông Hoàng Phi Rốt cùng vợ là bà Nông Thị Tốt thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước)
Vị trí đất: xã Đồng Tâm, TP. Đồng Nai

Mã phương án chi tiết: 2011/PACT-CT-ĐT-BSL1

I. Thông tin về chủ sử dụng đất; diện tích đất thu hồi:

1. Tên chủ sử dụng đất:

Ông: Hoàng Phi Rốt; sinh ngày: 17/9/1982; Số CCCD: 0200820001449 cấp ngày 02/01/2023.
Cùng vợ là bà: Nông Thị Tốt; sinh ngày: 12/6/1988; Số CCCD: 004186001059 cấp ngày 19/4/2021
Địa chỉ thường trú: Ấp Suối Bình, xã Đồng Tâm, TP. Đồng Nai.

2. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

a. Vị trí đất: Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, TP. Đồng Nai

Thông báo thu hồi đất: 44/TB-UBND ngày 24/7/2025
Thửa đất số: 181; Tờ bản đồ số: TĐ 259- 2025

b. Diện tích thu hồi: 1.959,5 m²

c. Loại đất (MĐSD): Đất trồng lúa nước còn lại (LUK).

d. Nguồn gốc đất: Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: (CN) 191/ Tân Phước do Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đồng Phú cấp ngày 16/12/2024.
Thửa đất số: 181; Tờ bản đồ số: 25. Diện tích thửa đất: 16.631,1 m²

II. Giá trị bồi thường, hỗ trợ:

1.	Tiền khen thưởng: QĐ 1922/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 đã phê duyệt tổng số tiền là 411.229.448 đồng		0
2.	Tổng số tiền:		0

(Số tiền bằng chữ: Mười sáu triệu đồng chẵn)

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG TÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỔ SUNG

**Bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản trên đất bị thiệt hại của hộ ông Nông Văn Sơn
thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước)
Vị trí đất: xã Đồng Tâm, TP. Đồng Nai**

Mã phương án chi tiết: 210 /PACT-CT-ĐT-BSL1

I. Thông tin về chủ sử dụng đất; diện tích đất thu hồi:

1. Tên chủ sử dụng đất:

Hộ ông: Nông Văn Sơn; ngày sinh: 07/5/1974. Số CCCD: 004074000664 cấp ngày 08/4/2021

Địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, TP. Đồng Nai

2. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

a. Vị trí đất: Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, TP. Đồng Nai

Thông báo thu hồi đất: 216/TB-UBND ngày 31/7/2025; 341/TB-UBND ngày 06/8/2025

Thửa đất số: 44, 72; Tờ bản đồ số: TĐ352-2025.

b. Diện tích thu hồi: 4.940,3 m²; 2.219,3 m².

c. Loại đất (MĐSD): Đất trồng cây lâu năm (CLN).

d. Nguồn gốc đất: Đã được cấp GCN số 04974/ Tân Phước do Sở TNMT tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/7/2020 (Thửa 44);
GCN số 94 ngày 14/12/1999 theo QĐ số 830 của UBND huyện Đồng Phú (Thửa 72).

II. Giá trị bồi thường, hỗ trợ:

1.	Tiền khen thưởng: QĐ 1922/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 đã phê duyệt tổng số tiền là 2.821.468.231 đồng	0
2.	Tổng số tiền:	0

(Số tiền bằng chữ: Không đồng chẵn)

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG TÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỔ SUNG

Bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản trên đất bị thiệt hại của hộ ông Nông Văn Sơn
thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước)
Vị trí đất: xã Đồng Tâm, TP. Đồng Nai

Mã phương án chi tiết: 209 /PACT-CT-ĐT-BSL1

I. Thông tin về chủ sử dụng đất; diện tích đất thu hồi:

1. Tên chủ sử dụng đất:

Hộ ông: Nông Văn Sơn; ngày sinh: 07/5/1974. Số CCCD: 004074000664 cấp ngày 08/4/2021
Địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, TP. Đồng Nai

2. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

a. Vị trí đất: Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, TP. Đồng Nai

Thông báo thu hồi đất: 216/TB-UBND ngày 31/7/2025; 341/TB-UBND ngày 06/8/2025

Thửa đất số: 44, 72; Tờ bản đồ số: TĐ352-2025.

b. Diện tích thu hồi: 4.940,3 m²; 2.219,3 m².

c. Loại đất (MĐSD): Đất trồng cây lâu năm (CLN).

d. Nguồn gốc đất: Đã được cấp GCN số 04974/ Tân Phước do Sở TNMT tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/7/2020 (Thửa 44);
GCN số 94 ngày 14/12/1999 theo QĐ số 830 của UBND huyện Đồng Phú (Thửa 72).

II. Giá trị bồi thường, hỗ trợ:

1.	Tiền khen thưởng: QĐ 1922/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 đã phê duyệt tổng số tiền là 2.821.468.231 đồng	0
2.	Tổng số tiền:	0

(Số tiền bằng chữ: Không đồng chẵn)

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG TÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỔ SUNG

Bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản trên đất bị thiệt hại của hộ ông Nông Văn Hối
thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước)
Vị trí đất: Xã Đồng Tâm, TP. Đồng Nai

Mã phương án chi tiết: 208/PACT-CT-ĐT-BSL1

I. Thông tin về chủ sử dụng đất; diện tích đất thu hồi:

1. Tên chủ sử dụng đất:

Họ tên: Hộ ông Nông Văn Hối; năm sinh: 1972; CCCD số: 004072000695.

Địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, TP. Đồng Nai.

2. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

a. Vị trí đất: Ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, TP. Đồng Nai.

Thông báo thu hồi đất số: 574/TB-UBND ngày 12/8/2025 của UBND xã Đồng Tâm.

Thửa số: 103; Tờ bản đồ số: TĐ 352-2025.

b. Diện tích đất thu hồi: 5.891,0 m².

c. Loại đất (MĐSD): Đất trồng lúa nước còn lại.

d. Nguồn gốc đất: Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: (CS) 012550/Tân Phước do Sở TN&MT tỉnh Bình Phước, cấp ngày 30/3/2023.

Thửa đất số: 103; Tờ bản đồ số: 35. Diện tích thửa đất: 10.582,6 m².

II. Giá trị bồi thường, hỗ trợ:

1.	Tiền khen thưởng: QĐ 1922/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 đã phê duyệt số tiền là 1.213.827.344 đồng	0
2.	Tổng số tiền:	0

(Số tiền bằng chữ: Không đồng chẵn)

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG TÂM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỔ SUNG

**Về đất, nhà, công trình xây dựng, cây trồng bị thiệt hại của hộ ông Nông Văn Tâm
thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước)
Vị trí đất: xã Đồng Tâm, TP. Đồng Nai**

Mã phương án chi tiết: 212/PACT-CT-ĐT-BSL1

I. Thông tin về chủ sử dụng đất; diện tích đất thu hồi:

1. Tên chủ sử dụng đất:

Họ tên: Nông Văn Tâm, năm sinh: 15/11/1969, CCCD số: 0040 6900 4059

Địa chỉ thường trú: ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, TP. Đồng Nai

2. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

a. Vị trí đất: ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, TP. Đồng Nai

Thông báo thu hồi đất số: 215/TB-UBND ngày 31/7/2025

Thửa số: 113; **Tờ bản đồ số:** TĐ352-2025

b. Diện tích đất thu hồi: 20,7 m²

c. Loại đất (MĐSD): Đất trồng lúa nước

d. Nguồn gốc đất: Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00081/QSDĐ/830/QĐ-UB(H) do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 14/12/1999

3. Đơn giá bồi thường về đất, cây trồng:

a. Đơn giá đất:

* Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026.

b. Đơn giá cây trồng:

* Căn cứ quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

* Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai sửa đổi, bổ sung một số điều của QĐ 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai.

II. Giá trị bồi thường, hỗ trợ:

1. Giá trị hỗ trợ cây trồng:	485.472
------------------------------	---------

TT	Loại cây trồng	Số lượng cây theo BBKK (cây)	Số lượng cây bồi thường (cây)	Năm trồng, quy cách	Đơn giá	Tiền bồi thường, hỗ trợ cây trồng (đồng)	Ghi chú
			<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d=a*c</i>	
1	Cây cao su	8	1	2012	606.840	485.472	* Vượt mật độ 7 cây. * Trồng trên đất lúa nên hỗ trợ 80%
2. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm							1.863.000
TT	Tờ BD	Số thửa	Diện tích đất NN (m ²)	Đơn giá theo Bảng giá đất (đồng)	Hệ số hỗ trợ (lần)	Giá trị hỗ trợ (đồng)	Ghi chú
			<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d=a*b*c</i>	
1	TĐ352-2025	113	20,7	60.000	1,5	1.863.000	* Căn cứ công văn số 72/UBND-KT ngày 15/9/2025 của UBND xã Đồng Tâm về xác nhận hộ ông Nông Văn Tâm đang sử dụng và có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên diện tích đất thu hồi. Đồng thời không thuộc các trường hợp quy định tại a,b,c,d khoản 1 điều 22 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. * Căn cứ thông báo số 135/TB-VPĐK.ĐP ngày 18/4/2026, xác nhận thửa đất thuộc vị trí 2 đường giao thông có hành lang lộ giới 14m trở lên tính từ trục đường trên địa bàn xã Đồng Tâm. * Giá đất trồng cây hàng năm tối thiểu là 60.000 đồng/m ²
3. Tiền khen thưởng: Đã áp dụng hỗ trợ tại thửa 25-TĐ 431							0
4. Tổng số tiền (1+2+3):							2.348.472

(Số tiền bằng chữ: Hai triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn, bốn trăm bảy mươi hai đồng)

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG TÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BỔ SUNG
Phục vụ công tác GPMB để thực hiện dự án xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / 6/2026 của UBND xã)

TT	Họ tên, địa chỉ người sử dụng đất					Thông tin thửa đất thu hồi							
	Họ tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	số Căn cước công dân	Thông báo thu hồi	Tờ Bản đồ GPMB	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích SDD	Tiền bồi thường cây trồng	Tiền bồi thường chi phí di chuyển chỗ ở	Tiền khen thưởng	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo chính sách nhà nước quy định
1	Hộ ông Nông Văn Hoi	Ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai (nay thành phố Đồng Nai)	Ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai (nay thành phố Đồng Nai).	004072000695	574/TB-UBND ngày 12/8/2025	TĐ 352	103	5.891,0	LUK	0	0	0	0
2	Ông Nông Văn Sơn	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai (nay thành phố Đồng Nai)	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai (nay thành phố Đồng Nai).	004074000664	341/TB-UBND ngày 06/8/2025	TĐ 352	72	2.219,3	CLN	0	0	0	0
3	Hộ ông Nông Văn Sơn	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai (nay thành phố Đồng Nai).	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai (nay thành phố Đồng Nai)	004074000664	216/TB-UBND ngày 31/7/2025	TĐ 352	44	4.940,3	CLN	0	0	0	0
4	Ông Hoàng Phi Rốt cùng vợ bà Nông Thị Tốt	Ấp Suối Bình, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai (nay thành phố Đồng Nai)	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai (nay thành phố Đồng Nai)	0200820001449	44/TB-UBND ngày 24/7 /2025	TĐ 259	181	1.959,5	LUK	0	0	0	0
5	Hộ ông Nông Văn Tâm	Ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai (nay thành phố Đồng Nai)	Ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai (nay thành phố Đồng Nai).	004069004059	215/TB-UBND ngày 31/7/2025	TĐ 352	113	20,7	LUK	485.472	1.863.000	0	2.348.472
Tổng								15.030,8		485.472	1.863.000		2.348.472