ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3745/QĐ-UBND	*Đồng Tâm, ngày 16 tháng11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG TÂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 147/NQ-CP ngày 20/9/2024 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu

tư Dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án thành phần 5: Dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Đắk Nông - Chơn Thành, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú (được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025);

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 (được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025);

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc uỷ quyền cho uỷ ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 626/TB-UBND ngày 26/08/2026 của UBND xã Đồng Tâm về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm (đợt 7);

Căn cứ Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND xã Đồng Tâm về điều chỉnh thông tin tại Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm;

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt Phương án bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ , tái định cư (lần 1) đã được phê duyệt tại Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm thuộc dự án Cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm;

Căn cứ Quyết định số 3053/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt Phương án bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

(lần 2) đã được phê duyệt tại Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm thuộc dự án Cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Đồng Tâm;

Căn cứ Quyết định số 3311/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của UBND xã Đồng Tâm về việc điều chỉnh Phương án bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (lần 2) ban hành kèm theo Quyết định số 3053/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của UBND xã Đồng Tâm;

Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của UBND xã Đồng Tâm về việc Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phân công nhiệm vụ cụ thể Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, nhiệm kỳ 2026 -2031;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 2009/TTr-PKT ngày 24/11/2026 và Công văn số 1291/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 24/10/2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.025,3m^2 đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Xuân Phú cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hoa, địa chỉ thường trú: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, TP.Đồng Nai đang sử dụng, thuộc Thửa đất số 268 (thu hồi toàn bộ), Tờ trích đo số TĐ 526-2025, bản đồ đo đạc phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025.

Diện tích thu hồi nêu trên thuộc Thửa đất số 268, Tờ bản đồ số 52, Bản đồ địa chính xã Đồng Tâm tại ấp Đồng Tiến 6 (nay là ấp Suối Binh, xã Đồng Tâm, thành

phố Đồng Nai); đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 010603/Đồng Tiến cấp ngày 13/5/2022.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài, Ban quản lý ấp Suối Binh giao Quyết định này cho ông Nguyễn Xuân Phú cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hoa; trường hợp ông Nguyễn Xuân Phú cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hoa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; đồng thời niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi để thực hiện dự án.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của xã.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài chủ trì, phối hợp với UBND xã Đồng Tâm quản lý quỹ đất đã thu hồi để bàn giao cho đơn vị Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng CTGT thành phố) thực hiện dự án; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật. Sau đó bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chỉnh lý cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài để bàn giao lại cho ông Nguyễn Xuân Phú cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hoa.

5. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông thành phố phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài và Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm tiếp nhận, quản lý quỹ đất thu hồi và tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định.

6. ông Nguyễn Xuân Phú cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hoa có trách nhiệm bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ có liên quan đến thửa đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài để thực hiện công tác chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời chấp hành Quyết định thu hồi đất theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- VPĐKĐĐ TP.Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú;
- Ban QLDA ĐTXD CTGT thành phố Đồng Nai;
- TTPTQĐ TP.Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- BQL ấp Suối Binh;
- Cổng Thông tin điện tử xã;
- ông Nguyễn Xuân Phú cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hoa;
- Lưu: VT(xuân).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường