

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG TÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Đồng Tâm, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công khai diện tích đất tăng thêm so
với GCNQSDĐ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ vào trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 644/2025 ký ngày 6/12/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - CN Đồng Phú của ông Phạm Hồng Kỳ để làm thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (QSDĐ).

Nay UBND xã Đồng Tâm tiến hành niêm yết công khai diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Phạm Hồng Kỳ như sau:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Số GCN QSDĐ	Số thửa, Số tờ bản đồ		Diện tích thửa đất (m ²), mục đích sử dụng			Nguyên nhân tăng diện tích	Tình trạng tranh chấp (hiện tại)	Ghi chú
					Theo GCNQ SDD	số liệu chính quy	Trên GCN	Theo số liệu đo đạc thực tế	Diện tích tăng thêm			
01	Phạm Hồng Kỳ	Ấp Đồng Tiến 4, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Đồng Tiến 4	Số vào sổ: 012024	Thửa 63; tờ 9	Thửa 48; Tờ 131	516,4 m2 CLN + ONT	529,4 m2 CLN+ ONT	13 m ²	Do trước đây khi đo đạc bản đồ đã xác định ranh giới chưa chính xác	Không	Theo trích lục bản đồ địa chính số 644-2025 số thửa: 48; tờ bản đồ 131

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ra thông báo, mọi cá nhân, tổ chức cần bổ sung hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại phòng tiếp dân UBND xã để UBND xã thẩm tra giải quyết.

Hết thời gian niêm yết, UBND xã lập biên bản kết thúc niêm yết, khi đó mọi ý kiến, thắc mắc khiếu nại. UBND xã không giải quyết và không chịu trách nhiệm.

Thông báo này được niêm yết các địa điểm sau:

1/ Tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm.

2/ Nhà văn hóa các ấp trên địa bàn xã Đồng Tâm. Giao Trung tâm dịch vụ tổng hợp thông báo liên tục trong 15 ngày qua hệ thống truyền thanh của xã.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Đồng Phú;
- CT, Các PCT.UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (Thông báo);
- BQL ấp Đồng Tiến 4 (niêm yết);
- Lưu VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH