ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG TÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

DANH SÁCH

Công khai niêm yết thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm (đợt 1)

(kèm theo Thông báo số..354/TB-UBND ngày 7/8/2025 của Chủ tịch UBND xã)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ trích đo	Thửa đất	diện tích (m2)	loại đất	Thông báo thu hồi
1	bà Phạm Thị Thái	Thôn An Hậu, xã Hoài Ân 1, tỉnh Gia Lai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	259-2025	200	171.1	Đất ở nông thôn, Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 45/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã.
2	ông Hoàng Văn Tuấn	Đội 2, ấp Phước Tiến, Xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	259-2025	143	513.9	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 53/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã.
3	ông Hoàng Văn Đoàn	ấp Pa pếch, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	259-2025	204	923.9	Đất ở nông thôn, Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 51/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã.
4	hộ bà Mạc Thị Hán	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	259-2025	165	2,061.3	Đất ở nông thôn, Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 65/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
5	ông Vi Văn Tuấn	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	259-2025	123	1,585.5	Đất ở nông thôn, Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 67/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
6	Bà Lăng Thị Quyên	Đội 2, Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	259-2025	146	281.5	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 64/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã

7	ông Nông Văn Bính cùng vợ là bà Hoàng Thị Tuân	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	259-2025	205	334.6	Đất ở nông thôn, Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 62/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
8	ông Sầm Văn Đông	ấp Phước Tiến, Xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	259-2025	251	2,574.4	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 66/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
9	ông Hoàng Phi Rốt và vợ Nông Thị Tốt	Ấp Suối Đôi, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	259-2025	181	1,959.5	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 44/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
10	bà Lăng Thị Quyên	Đội 2, ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	259-2025	144	1,077.2	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 54/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
11	hộ ông Hoàng Văn Ngọc cùng vợ là bà Định Thị Hằng	Đội 3, ấp Suối Binh, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	196-2025	20	4,262.0	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 98/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
12	ông Tư Văn Lợi cùng vợ là bà Hoàng Thị Nghiệp	ấp Suối Binh, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	196-2025	1	5,310.3	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi đất số 91/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
13	hộ ông Luân Văn Thuỷ cùng vợ là bà Triệu Thị Kim	ấp Suối Binh, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	196-2025	11	957.0	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi đất số 96/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
14	ông Tư Văn Lợi cùng vợ là bà Hoàng Thị Nghiệp	ấp Suối Binh, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	196-2025	2	71.3	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 92/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
15	ông Hà Văn Lý	Đội 3, ấp Đồng Tiến 1, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	196-2025	29	3,517.3	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 95/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
16	hộ ông Chu Văn Phú cùng vợ là bà Nguyễn Thị Biên	ấp Đồng Tiến 4, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	196-2025	15	2,418.1	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 89/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
17	hộ ông Tư Văn Eng cùng vợ là bà Lô Thị Cầm	ấp Suối Binh, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	196-2025	21	1,867.2	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 104/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã

18	hộ ông Vương Văn Tuyên và vợ là bà Nông Thị Ninh	ấp Suối Binh, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	196-2025	16	8.2	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 112/TB-UBND ngày 26/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
19	ông Hà Văn Lý	Đội 3, ấp Đồng Tiến 1, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	196-2025	10	6,243.8	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 90/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
20	hộ ông Hà Văn Chung cùng vợ là bà Bế Thị Lâng	Đội 3, ấp Đồng Tiến 1, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	196-2025	183	8,895.4	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 100/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
21	hộ ông Hà Văn Chung cùng vợ là bà Bế Thị Lâng	Đội 3, ấp Đồng Tiến 1, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	196-2025	27	948.9	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 94/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
22	hộ ông Hà Văn Tiến cùng vợ là bà Tư Thị Liêm	ấp Suối Binh, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	196-2025	18	3,411.4	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 99/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
23	hộ ông Lưu Văn Phán cùng vợ là bà Lương Thị Ban	ấp Đồng Tiến 4, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	196-2025	13	2,496.7	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 108/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
24	hộ ông Bế Xuân Quý cùng vợ là bà Bế Thị Thảo	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	143-2025	8	2,693.0	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 105/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
25	ông Lương Ngọc Minh cùng vợ là bà Ngô Thị Thuý	khu phố Tân trà 1, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	143-2025	15	1,207.9	Đất trồng cây hàng năm khác	Thông báo thu hồi số 97/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
26	hộ ông Long Văn Dũng cùng vợ là bà Nông Thị Ngan	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	143-2025	12	3,890.2	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 106/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
27	bà Hoàng Thị Liên	ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	259-2025	206	563.1	Đất ở nông thôn và Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 123/TB-UBND ngày 28/7/2025 của Chủ tịch UBND xã

28	ông Triệu Văn Trung	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	196-2025	25	7,396.0	Đất ở nông thôn và Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 132/TB-UBND ngày 28/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
29	ông Sầm Văn Đông (nhận thừa kế , tặng cho của hộ ông Sầm Long Hản)	ấp Phước Tiến, Xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	25128-2025	128	735.4	Đất trồng cây hàng năm khác	Thông báo thu hồi đất số 146/TB-UBND ngày 29/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
30	hộ ông Thẩm Văn Thưởng	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	341-2025	381	175.6	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 178/TB-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
31	ông Thẩm Văn Bao	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	341-2025	450	477.5	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 163/TB-UBND ngày 29/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
32	ông Thẩm Văn Bao	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	341-2025	448	729.8	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 172/TB-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
33	ông Thẩm Văn Bao	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	341-2025	409	146.2	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 168/TB-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
34	hộ ông Thẩm Văn Quang	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	341-2025	316	255.9	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 161/TB-UBND ngày 29/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
35	ông Thẩm Văn Bao	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	341-2025	451	406.6	Đất trồng cây hàng năm khác	Thông báo thu hồi số 264/TB-UBND ngày 1/8/ 2025 của Chủ tịch UBND xã
36	hộ ông Thẩm Văn Thưởng	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	341-2025	382	108.6	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 160/TB-UBND ngày 29/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
37	ông Triệu Văn Hẳng	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	341-2025	83	395.6	Đất trồng cây hàng năm khác	Thông báo thu hồi số 162/TB-UBND ngày 29/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
38	hộ ông Thẩm Văn Thưởng	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	341-2025	384	554.0	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 176/TB-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND xã

39	ông Thẩm Văn Bao	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	341-2025	411	630.3	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 167/TB-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
40	ông Thẩm Văn Bao	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	341-2025	410	496.6	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 166/TB-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
41	ông Thẩm Văn Bao	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	341-2025	412	335.4	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 165/TB-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
42	hộ ông Thẩm Văn Quang	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	341-2025	266	132.5	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 173/TB-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
43	ông Thẩm Văn Bao	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	341-2025	413	21.1	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 169/TB-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
44	ông Thẩm Văn Bao	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	341-2025	446	233.1	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 170/TB-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
45	hộ ông Triệu Văn Băng	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	341-2025	153	1,169.0	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 271/TB-UBND ngày 1/8/ 2025 của Chủ tịch UBND xã
46	ông Thẩm Văn Bao	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	341-2025	449	634.7	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 164/TB-UBND ngày 29/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
47	hộ ông Thẩm Văn Thưởng	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	341-2025	383	305.2	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 179/TB-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
48	ông Thẩm Văn Bao	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	341-2025	447	262.8	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 17/TB-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
49	hộ ông Triệu Văn Băng	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	341-2025	150	3,595.2	Đất trồng cây hàng năm khác	Thông báo thu hồi số 177/TB-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
50	ông Triệu Văn Hằng	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	341-2025	46	981.3	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 175/TB-UBND ngày 30/ 7/ 2025 của Chủ tịch UBND xã

51	ông Phan Công Khánh cùng vợ là bà Lê Thị Tâm	khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	341-2025	331	80.2	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 158/TB-UBND ngày 29/ 7/ 2025 của Chủ tịch UBND xã
52	hộ ông Mã Văn Hai	ấp Phước Tân, Xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	255	347.2	Đất ở nông thôn và Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 255/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
53	hộ ông Mã Văn Hai	ấp Phước Tân, Xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	334	7366.8	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 220/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
54	hộ ông Mã Văn Hai	ấp Phước Tân, Xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	430	130.2	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 228/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
55	hộ ông Mã Văn Hai	ấp Phước Tân, Xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	424	27.2	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 239/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
56	hộ ông Mã Văn Hai	ấp Phước Tân, Xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	479	31	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 191/TB-UBND ngày 31/ 7/ 2025 của Chủ tịch UBND xã
57	hộ ông Mã Văn Hai	ấp Phước Tân, Xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	435	448	Đất mặt nước chuyên dùng	Thông báo thu hồi số 187/TB-UBND ngày 31/ 7/ 2025 của Chủ tịch UBND xã
58	hộ ông Mã Văn Hai	ấp Phước Tân, Xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	100	128.4	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 225/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
59	hộ ông Thẩm Văn Cư	ấp Phước Tân, Xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	470	753.2	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 198/TB-UBND ngày 31/ 7/ 2025 của Chủ tịch UBND xã
60	hộ ông Nông Văn Chín	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	236	2843.1	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 236/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
61	hộ ông Nông Văn Chín	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	297	277.1	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 209/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã

62	hộ ông Nông Văn Chín	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	298	240.9	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 226/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
63	hộ ông Nông Văn Chín	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	300	50.2	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 208/TB-UBND ngày 31/ 7/ 2025 của Chủ tịch UBND xã
64	hộ ông Nông Văn Chín	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	243-1	159.2	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 206/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
65	ông Nông Văn Triệu	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	285	7334.4	Đất ở nông thôn, Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 195/TB-UBND ngày 31/ 7/ 2025 của Chủ tịch UBND xã
66	hộ ông Nông Văn Chín	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	116	853.4	Đất ở nông thôn và Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 194/TB-UBND ngày 31/ 7/ 2025 của Chủ tịch UBND xã
67	hộ ông Nông Văn Nần	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	348	2027.9	Đất trồng cây hàng năm khác	Thông báo thu hồi số 229/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
68	hộ ông Thẩm Văn Cư	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	467	102.3	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 467/TB-UBND ngày 31/ 7/ 2025 của Chủ tịch UBND xã
69	hộ ông Thẩm Văn Cư	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	525	492.1	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 217/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
70	ông Hoàng Văn Minh	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	287	793.3	Đất ở nông thôn và Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 218/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
71	hộ ông Mã Văn Hai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	425	205.1	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 222/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
72	ông Hoàng Văn Minh	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	286	179	Đất ở nông thôn, Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 219/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã

73	hộ ông Mã Văn Hai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	101	589.2	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 236/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
74	hộ ông Thẩm Văn Cư	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	526	320.2	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 196/TB-UBND ngày 31/ 7/ 2025 của Chủ tịch UBND xã
75	hộ ông Mã Văn Hai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	482	12	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 192/TB-UBND ngày 31/ 7/ 2025 của Chủ tịch UBND xã
76	hộ ông Nông Văn Chín	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	287-1	372.3	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 213/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
77	hộ ông Nông Văn Chín	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	240	121.1	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 205/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
78	hộ ông Nông Văn Chín	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	41	3.3	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 193/TB-UBND ngày 31/ 7/ 2025 của Chủ tịch UBND xã
79	hộ ông Nông Văn Chín	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	351	261.1	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 207/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
80	hộ ông Thẩm Văn Cư	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	527	159.4	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 203/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
81	hộ ông Mã Văn Hai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	431	347.4	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 221/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
82	hộ ông Mã Văn Hai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	432	213.2	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 224/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
83	hộ ông Mã Văn Hai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	433	340.9	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 223/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
84	hộ ông Mã Văn Hai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	477	354.4	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 190/TB-UBND ngày 31/ 7/ 2025 của Chủ tịch UBND xã

85	hộ ông Thẩm Văn Cư	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	496	1113.5	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 199/TB-UBND ngày 31/ 7/ 2025 của Chủ tịch UBND xã
86	hộ ông Nông Văn Tâm	Đội 4, ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	434	20.7	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 214/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
87	hộ ông Mã Văn Hai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	476	136	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 189/TB-UBND ngày 31/ 7/ 2025 của Chủ tịch UBND xã
88	hộ ông Nông Văn Nần	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	350	491.2	Đất trồng cây hàng năm khác	Thông báo thu hồi số 230/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
89	ông Nông Văn Sơn	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	44	4940.3	Đất ở nông thôn, Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 216/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
90	hộ ông Nông Văn Nần	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	90	3889.4	Đất trồng cây hàng năm khác	Thông báo thu hồi số 221/TB-UBND ngày 31/ 7/ 2025 của Chủ tịch UBND xã
91	hộ ông Mã Văn Hai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	434	669.2	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 214/TB-UBND ngày 31/ 7/ 2025 của Chủ tịch UBND xã
92	hộ ông Mã Văn Hai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	473	440.8	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 188/TB-UBND ngày 31/ 7/ 2025 của Chủ tịch UBND xã
93	hộ ông Nông Văn Chín	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	296	450.5	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 201/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
94	hộ ông Nông Văn Chín	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	352-2025	290	889.4	Đất trồng lúa nước	Thông báo thu hồi số 210/TB-UBND ngày 31/ 7/ 2025 của Chủ tịch UBND xã
95	bà Lý Thị Ánh	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	TĐ785-2025	34	3455.5	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi 81/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
96	ông Trần Văn Toản	Xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	TĐ796-2025	02	193.7	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo số 78/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch

97	ông Nịnh Văn Công cùng vợ là bà Triệu Thị Sáu	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	TĐ55-2025	52	716.6	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi 79/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
98	hộ ông Bùi Tấn Thành cùng vợ là bà Nguyễn Thị Bé	Thôn 15, xã Nghĩa Trung, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	TĐ785-2025	17	1654.8	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo số 77/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
99	ông Phạm Ngọc Hà	Khu phố Phước Bình, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	TĐ785-2025	44	2068.9	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi 80/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
100	bà Lương Thị Phượng	Khu phố Tiến Hưng 2, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	TĐ785-2025	25	2538.1	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo số 75/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
101	ông Nguyễn Văn Đây cùng vợ là bà Quách Thị Tuyết	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	TĐ713-2025	72	7139.9	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 82/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
102	hộ ông Nguyễn Minh Hùng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	TĐ713-2025	91	272.7	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 86/TB-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2025
103	Hộ bà Trần Thị Trè	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	TĐ774-2025	46	407	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 83/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
104	ông Trần Công Long cùng vợ là bà Huỳnh Thị Thủy Tiên	Khu phố 9, phường Phú An, thành phố Hồ Chí Minh	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	785-2025	18	11597.1	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 29/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
105	hộ ông Thòng A Sát cùng vợ là bà Vòng Wành Nhục	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	848-2025	15	1318.0	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 28/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
106	bà Trang Thị Mai	Phường Uyên Hưng, thành phố Hồ Chí Minh	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	848-2025	87	109.7	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 26/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
107	hộ bà Lê Thị Phượng	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	68-2025	8	7489.7	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 34/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã

108	hộ ông Trần Văn Chiến cùng vợ là bà Dương Thị Yến	Thôn 16, xã Nghĩa Trung, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	68-2025	31	1108.7	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 30/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
109	ông Lê Mạnh Toàn cùng vợ là bà Lê Thị Đào	Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	75-2025	101	5525.5	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 31/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
110	hộ ông Bùi Đình Thái cùng vợ là bà Lê Thị Lợi	Ấp Đồng Tiến 1, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	75-2025	62	1876.3	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 32/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
111	ông Hoàng Văn Dũng	Thôn 11, xã Nghĩa Trung, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	785-2025	40	8782.0	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 40/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
112	hộ ông Dương Văn Đức cùng vợ là bà Phạm Thị Thắm	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	75-2025	61	19353.0	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 33/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
113	ông Dương Văn Tiển cùng vợ là bà Cao Thị Út	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	75-2025	304	305.0	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 25/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
114	ông Dương Văn Tiển cùng vợ là bà Cao Thị Út	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	75-2025	305	848.3	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 52/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
115	hộ ông Trần Đình Chế cùng vợ là bà Phạm Thị Nguyệt	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	75-2025	38	178.8	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 60/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
116	bà Trần Kim Ngọc	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	75-2025	6	1124.8	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 57/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
117	bà Trần Thị Hiền	Xã Phước Hòa, thành phố Hồ Chí Minh	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	75-2025	224	4878.9	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 55/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
118	ông Trần Phương cùng vợ bà Dương Thị Huệ	Khu phố Tân An, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	75-2025	41	3355.0	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 61/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
119	bà Nguyễn Thị Xuân	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Bình Phước	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	363-2025	225	171,6	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 73/TB-UBND ngày 25/7/2025 của

120	ông Phạm Nhựt cùng vợ là bà Cao Thị Bành	Đội 3, ấp Cây Điệp, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	363-2025	39	1.544,7	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 71/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
121	ông Phạm Văn Cầu	Phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	363-2025	289	410,6	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 87/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
122	hộ ông Long Văn Dũng cùng vợ là bà Nông Thị Ngan	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	363-2025	48	3485,3	Đất trồng cây lâu năm và đất ở tại nông thôn	Thông báo thu hồi số 103/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
123	hộ bà Nông Thị Rinh	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	363-2025	288	2009	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 102/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
124	hộ ông Long Văn Pảo	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	363-2025	74	4.465,6	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 107/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
125	ông Nông Văn Tiệp	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	363-2025	353	2.681,4	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 110/TB-UBND ngày 26/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
126	bà Nguyễn Thị Hòa	xã Nam Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	363-2025	339	77,4	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 111/TB-UBND ngày 26/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
127	ông Nông Văn Tiệp	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	363-2025	352	2.019,5	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 113/TB-UBND ngày 26/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
128	ông Nguyễn Hoàng Tân	Thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	363-2025	330	586,5	Đất trồng cây lâu năm và đất ở tại nông thôn	Thông báo thu hồi số 114/TB-UBND ngày 26/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
129	ông Nông Văn Quân	khu phố Phước An, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	363-2025	355	575,9	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 116/TB-UBND ngày 26/7/2025 của Chủ tịch UBND xã

130	ông Nông Văn Quân	khu phố Phước An, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	363-2025	354	3.814,6	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 93/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
131	bà Nguyễn Thị Phong	xã Nam Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	363-2025	340	2,6	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 117/TB-UBND ngày 26/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
132	hộ ông Long Văn Dũng cùng vợ là bà Nông Thị Ngan	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	363-2025	235	41,2	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 124/TB-UBND ngày 28/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
133	ông Lương Ngọc Minh cùng vợ là bà Ngô Thị Thúy	khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	42-2025	96	7,505.50	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 147/TB-UBND ngày 29/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
134	hộ ông Lô Văn Tạ cùng vợ là bà Hà Thị Quỳnh	ấp Suối Binh, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	42-2025	77	2,805.10	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 149/TB-UBND ngày 29/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
135	hộ ông Vương Văn Đức cùng vợ là bà Nông Thị Tâm	ấp Suối Binh, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	42-2025	78	20,039.80	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 150/TB-UBND ngày 29/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
136	hộ ông Hứa Văn Đồng cùng vợ là bà Luân Thị Phẻn	ấp Suối Binh, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	42-2025	42	5,536.50	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 151/TB-UBND ngày 29/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
137	ông Đàm Văn Phòng cùng vợ là bà Hoàng Thị Huệ	ấp Đồng Tiến 4, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	42-2025	43	1,125.90	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 152/TB-UBND ngày 29/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
138	hộ ông Lê Văn Hải	ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	42-2025	86	2,814.00	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 153/TB-UBND ngày 29/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
139	ông Nguyễn Hữu Thành cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương	khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	42-2025	475	2,556.60	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 155/TB-UBND ngày 29/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
140	ông Nông Văn Thế	ấp Suối Binh, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	42-2025	111	2,103.80	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 154/TB-UBND ngày 29/7/2025 của Chủ tịch UBND xã

141	hộ ông Nguyễn Văn Đệ cùng vợ là bà Chu Thị Hà	ấp Đồng Tiến 4, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	42-2025	98	375.2	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 145/TB-UBND ngày 29/7/2026 của Chủ tịch UBND xã
142	hộ ông Hoàng Văn Vinh cùng vợ là bà Lý Thị Tiên	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	186-2025	52	3629.3	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 42/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
143	bà Trần Thị Tươi	Phường Tân Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	186-2025	258	774.1	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 41/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
144	ông Hoàng Văn Thông	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	186-2025	262	165.8	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 43/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
145	bà Trần Thị Tươi	Phường Tân Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	186-2025	257	5,704.3	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 37/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
146	hộ bà Phan Thị Biên	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	186-2025	104	1,487.90	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 40/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
147	ông Hoàn Văn Thắng	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	186-2025	58	65.5	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 47/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
148	ông Hoàng Văn Thắng	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	186-2025	62	79.9	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 32/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
149	ục Văn Vản cùng vợ là bà Hà	Ấp Suối Đôi, xã Đồng Tâm, tỉnh Bình Phước	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	186-2025	85	19.9	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 39/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
150	hộ ông Hoàng Văn An cùng vợ là bà Hoàng Thị Chiêm	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	186-2025	67	2,371.10	đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 38/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
151	ông Triệu Văn Trung	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	186-2025	96	1,783.30	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 35/TB-UBND ngày 29/7/2025
152	bà Hoàng Thị Len	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	186-2025	107	114.2	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 36/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã

153	ông Hoàng Văn Thông	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	186-2025	263	2.110,4	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 43/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
154	ông Hoàng Văn Quan	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	186-2025	48	4217.7	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 85/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
155	bà Hoàng Thị Len	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	186-2025	152	3079.9	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 76/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
156	ông Hoàng Văn Trung cùng vợ là bà Lương Thị Liên	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	186-2025	261	1642.2	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 84/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
157	ông Nguyễn Văn Bình	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	186-2025	246	704.2	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 70/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
158	bà Hoàng Thị Len	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	186-2025	153	3356.8	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 69/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
159	ông Bế Quang Văn	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	186-2025	275	1566.6	Đất trồng lúa nước còn lại	Thông báo thu hồi số 137/TB-UBND ngày 29/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
160	ông Nguyễn Văn Bình	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	186-2025	243	1373.1	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 143/TB-UBND ngày 138/TB-UBND ngày 29/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
161	ông Nguyễn Văn Bình	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	186-2025	244	690.8	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 136/TB-UBND ngày 29/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
162	ông Nguyễn Văn Bình	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	186-2025	245	694.3	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 135/TB-UBND ngày 29/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
163	ông Nguyễn Văn Bình	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	186-2025	247	763.4	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo số 139/TB-UBND ngày 29/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
164	ông Nguyễn Văn Bình	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	186-2025	248	1877.2	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 133/TB-UBND ngày 29/7/2025 của Chủ tịch UBND xã

165	bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyền	Phường Tân Sơn Kỳ, thành phố Hồ Chí Minh	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	39-2025	54	269.7	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 140/TB-UBND ngày 29/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
166	ông Lương Ngọc Minh cùng vợ là bà Ngô Thị Thúy	Khu phố Tân Trà , phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	39-2025	29	3559.6	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 134/TB-UBND ngày 29/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
167	ông Phạm Thanh Phong cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Cẩm	Ấp Đồng Tiến 6 xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Đồng Tiến 6 xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	629-2025	104	2015.2	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 58/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
168	ông Phạm Thanh Phong	Ấp Đồng Tiến 6 xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Đồng Tiến 6 xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	629-2025	129	1627.5	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 120/TB-UBND ngày 28/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
169	bà Ngô Thị Chanh	Ấp Đồng Tiến 6 xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Đồng Tiến 6 xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	629-2025	111	3850.5	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 56/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
170	Hộ bà Dương Thị Hạnh cùng chồng là ông Nguyễn Văn Chương	Khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.	Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	629-2025	22	6364.9	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 74/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
171	Bà Dương Thị Hạnh	Khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.	Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	629-2025	8	5345.3	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 72/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
172	ông Lê Thanh Bảo cùng vợ là bà Trần Thị Cẩm Hồng	Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	629-2025	95	1015.5	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 101/TB-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
173	hộ ông Trần Văn Sơn cùng vợ là bà Trương Thị Thu Thủy	Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	629-2025	31	11225.1	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 115/TB-UBND ngày 26/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
174	Ông Lê Hoàng Bảo	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	52266-2025	266	7.616,4	đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 131/TB-UBND ngày 28/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
175	Ông Lê Hoàng Bảo cùng vợ là bà Trần Thị Trang	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	52287-2025	287	404,8	đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 129/TB-UBND ngày 28/7/2025 của Chủ tịch UBND xã

176	ông Điểu Chá	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	526-2025	111	9.2	đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 204/TB-UBND ngày 28/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
177	Ông Nguyễn Danh Tùng cùng vợ là bà Triệu Thị Quỳnh Như	Khu phố Long Thuỷ 5, phường Phước Long, Tỉnh Đồng Nai	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	52118-2025	118	953,2	đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 130/TB-UBND ngày 28/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
178	Ông Nguyễn Văn Đoàn	ấp Sắc Xi, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	52295-2025	295	39	đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 128/TB-UBND ngày 28/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
179	Ông Nguyễn Văn Đoàn	ấp Sắc Xi, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	52292-2025	292	57,8	đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 127/TB-UBND ngày 28/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
180	ông Phan Phụng Tiên	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	6153-2025	53	2891.7	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 25/TB-UBND ngày 24/7/2026 của Chủ tịch UBND xã
181	ông Hoàng Đức Tuệ cùng vợ là bà Bùi Thị Thuý	KP Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	6150-2025	50	884.9	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 24/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
182	ông Nguyễn Hữu Toại cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thuý Ngà	ấp Đồng Tiến 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	61127-2025	127	198.3	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 22/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
183	ông Nguyễn Hữu Tài cùng vợ là bà Phạm Thị Bích Thuỷ	ấp Đồng Tiến 4, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	61134-2025	134	9995.2	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 23/TB-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
184	ông Lương Xuân Minh	ấp Cầu Hai, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	61128-2025	128	5,5	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 121/TB-UBND ngày 28/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
185	ông Lương Xuân Minh	ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	61129-2025	129	25,3	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 128/TB-UBND ngày 25/7/2026 của Chủ tịch UBND xã

186	ông Nguyễn Văn Tiến	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	6116-2025	16	35,3	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 119/TB-UBND ngày 28/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
187	ông Nguyễn Văn Quang	Số 99/22 KP. Bình Phước A, P. An Phú, TP. HCM	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	6196-2025	96	233,6	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 118/TB-UBND ngày 28/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
188	ông Trần Văn Tuyên	ấp Đồng Tiến 1, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	6127-2025	27	0,2	đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 126/TB-UBND ngày 28/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
189	bà Hoàng Thị Chúc	ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	55-2025	51	753,4	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 143/TB-UBND của Chủ tịch UBND xã
190	bà Đỗ Thị Thuỳ Huynh	thôn 17, xã Nghĩa Trung, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	55-2025	59	1507.2	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 148/TB-UBND ngày 29/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
191	ông Đỗ Thanh Đệ cùng vợ bà Nguyễn Thị Liên	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	713-2025	45	5447,8	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 122/TB-UBND ngày 28/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
192	hộ ông Đỗ Văn Tuân cùng vợ bà Hoàng Thị An	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	713-2025	101	9,5	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 125/TB-UBND ngày 28/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
193	Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	55-2025	26 -1	14564,2	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 174/TB-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
194	Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	55-2025	29-1	58898.8	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 181/TB-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
195	Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	55-2025	47-1	22085.1	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 180/TB-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
196	Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	55-2025	15	624,8	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 182/TB-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
197	Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	55-2025	29-2	71,5	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 183/TB-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND xã

198	Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	55-2025	21	15167.1	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 184/TB-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
199	Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	68-2025	5	9688,5	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 186/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã
200	Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước	Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai	55-2025	19-1	98758.5	Đất trồng cây lâu năm	Thông báo thu hồi số 242/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 140/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 29 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp,

xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 123/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyền; địa chỉ thường trú: 43/6/8/Đoàn Giỏi, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Tân Sơn Kỳ, thành phố Hồ Chí Minh);

- Diện tích thu hồi: 269,7m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 54, Mảnh trích đo số 3954-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 11/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 39-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyền và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyền có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyền không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyền;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 61 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 76/TTr-PKT ngày 23/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Trần Phương cùng vợ bà Dương Thị Huệ; địa chỉ thường trú: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân An, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 3.355m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 41, Mảnh trích đo số 741-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 11/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 75-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho ông Trần Phương cùng vợ bà Dương Thị Huệ và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Trần Phương cùng vợ bà Dương Thị Huệ có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Trần Phương cùng vợ bà Dương Thị Huệ không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3;
- Ông Trần Phương cùng vợ bà Dương Thị Huệ;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 60 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 73/TTr-PKT ngày 23/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Trần Đình Chế cùng vợ là bà Phạm Thị Nguyệt; địa chỉ thường trú: Ấp 3, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 178,8m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 38, Mảnh trích đo số 738-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 11/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 75-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho hộ ông Trần Đình Chế cùng vợ là bà Phạm Thị Nguyệt và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c)Hộ ông Trần Đình Chế cùng vợ là bà Phạm Thị Nguyệt có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Trần Đình Chế cùng vợ là bà Phạm Thị Nguyệt không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3;
- Hộ ông Trần Đình Chế cùng vợ là bà Phạm Thị Nguyệt;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 59 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 47/TTr-PKT ngày 22/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Phạm Thanh Phong; địa chỉ thường trú: Đội 4, ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 1.627,5m^2, tại Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 129, Mảnh trích đo số 62129-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 14/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 629-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Đồng Tiến 6 trao Thông báo này cho ông Phạm Thanh Phong và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Phạm Thanh Phong có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Phạm Thanh Phong không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tiến 6;
- Ông Phạm Thanh Phong;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 58 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 45/TTr-PKT ngày 22/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Phạm Thanh Phong cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Cẩm; địa chỉ thường trú: Đội 4, ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 2015,2m^2, tại Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 104, Mảnh trích đo số 62104-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 14/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 629-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Đồng Tiến 6 trao Thông báo này cho ông Phạm Thanh Phong cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Cẩm và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Phạm Thanh Phong cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Cẩm có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Phạm Thanh Phong cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Cẩm không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tiến 6;
- Ông Phạm Thanh Phong cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Cẩm;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 57 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 74/TTr-PKT ngày 23/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Trần Kim Ngọc; địa chỉ thường trú: Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 1.124,8m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 6, Mảnh trích đo số 706-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 11/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 75-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho bà Trần Kim Ngọc và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Bà Trần Kim Ngọc có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Trần Kim Ngọc không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3;
- Bà Trần Kim Ngọc;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 31 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 36/TTr-PKT ngày 22/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Lê Mạnh Toàn cùng vợ là bà Lê Thị Đào; địa chỉ thường trú: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 5.525,5m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 101, Mảnh trích đo số 7101-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 11/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 75-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2027);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho ông Lê Mạnh Toàn cùng vợ là bà Lê Thị Đào và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Lê Mạnh Toàn cùng vợ là bà Lê Thị Đào có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Lê Mạnh Toàn cùng vợ là bà Lê Thị Đào không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3;
- Ông Lê Mạnh Toàn cùng vợ là bà Lê Thị Đào;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 80 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 35/TTr-PKT ngày 22/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Trần Văn Chiến cùng vợ là bà Dương Thị Yến; địa chỉ thường trú: Thôn 5, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn 16, xã Nghĩa Trung, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 1.108,7m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 31, Mảnh trích đo số 631-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 18/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 68-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho hộ ông Trần Văn Chiến cùng vợ là bà Dương Thị Yến và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Trần Văn Chiến cùng vợ là bà Dương Thị Yến có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Trần Văn Chiến cùng vợ là bà Dương Thị Yến không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3;
- Hộ ông Trần Văn Chiến cùng vợ là bà Dương Thị Yến;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 29 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 31/TTr-PKT ngày 22/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Trần Công Long cùng vợ là bà Huỳnh Thị Thủy Tiên; địa chỉ thường trú: Khu 9, phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Khu phố 9, phường Phú An, thành phố Hồ Chí Minh);

- Diện tích thu hồi: 11.597,1m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 18, Mảnh trích đo số 7818-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 10/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 785-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho ông Trần Công Long cùng vợ là bà Huỳnh Thị Thủy Tiên và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Trần Công Long cùng vợ là bà Huỳnh Thị Thủy Tiên có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Trần Công Long cùng vợ là bà Huỳnh Thị Thủy Tiên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3;
- Ông Trần Công Long cùng vợ là bà Huỳnh Thị Thủy Tiên;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 28 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 32/TTr-PKT ngày 22/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Thòng A Sát cùng vợ là bà Vòng Wành Nhục; địa chỉ thường trú: Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 1.318m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 15, Mảnh trích đo số 8415-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 14/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 848-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho hộ ông Thòng A Sát cùng vợ là bà Vòng Wành Nhục và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Thòng A Sát cùng vợ là bà Vòng Wành Nhục có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Thòng A Sát cùng vợ là bà Vòng Wành Nhục không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3;
- Hộ ông Thòng A Sát cùng vợ là bà Vòng Wành Nhục;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 26 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 33/TTr-PKT ngày 22/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Trang Thị Mai; địa chỉ thường trú: Khu phố 5, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là Phường Tân Uyên, thành phố Hồ Chí Minh);

- Diện tích thu hồi: 109,7m², tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 87, Mảnh trích đo số 8487-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 14/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 848-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho bà Trang Thị Mai và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Bà Trang Thị Mai có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Trang Thị Mai không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3;
- Bà Trang Thị Mai;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.N.D XÃ ĐỒNG TÂM ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 25 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 60/TTr-PKT ngày 22/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Dương Văn Tiến cùng vợ là bà Cao Thị Út; địa chỉ thường trú: Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 305m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 304, Mảnh trích đo số 7304-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 11/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 75-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho ông Dương Văn Tiến cùng vợ là bà Cao Thị Út và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Dương Văn Tiến cùng vợ là bà Cao Thị Út có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Dương Văn Tiến cùng vợ là bà Cao Thị Út không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3;
- Ông Dương Văn Tiến cùng vợ là bà Cao Thị Út;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 24 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 41/TTr-PKT ngày 22/7/2025

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Hoàng Đức Tuệ cùng vợ là bà Bùi Thị Thuý; địa chỉ thường trú: KP. Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 884,9m^2, tại Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 50, Mảnh trích đo số 6150-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 11/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 618-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Đồng Tiến 6 trao Thông báo này cho ông Hoàng Đức Tuệ cùng vợ là bà Bùi Thị Thuý và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Hoàng Đức Tuệ cùng vợ là bà Bùi Thị Thuý có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Hoàng Đức Tuệ cùng vợ là bà Bùi Thị Thuý không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tiến 6;
- Ông Hoàng Đức Tuệ cùng vợ là bà Bùi Thị Thuý;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 23 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 43/TTr-PKT ngày 22/7/2025

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Hữu Tài cùng vợ là bà Phạm Thị Bích Thuỷ; địa chỉ thường trú: Ấp 4, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 4, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 9.995,2m^2, tại Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 134, Mảnh trích đo số 61134-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 11/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 618-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Đồng Tiến 6 trao Thông báo này cho ông Nguyễn Hữu Tài cùng vợ là bà Phạm Thị Bích Thuỷ và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Nguyễn Hữu Tài cùng vợ là bà Phạm Thị Bích Thuỷ có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nguyễn Hữu Tài cùng vợ là bà Phạm Thị Bích Thuỷ không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tiến 6;
- Ông Nguyễn Hữu Tài cùng vợ là bà Phạm Thị Bích Thuỷ;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 22 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 42/TTr-PKT ngày 22/7/2025

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Hữu Toại cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thuý Ngà; địa chỉ thường trú: Ấp 3, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 198,3m^2, tại Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 127, Mảnh trích đo số 61127-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 11/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 618-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Đồng Tâm 6 trao Thông báo này cho ông Nguyễn Hữu Toại cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thuý Ngà và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Nguyễn Hữu Toại cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thuý Ngà có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nguyễn Hữu Toại cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thuý Ngà không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 6;
- Ông Nguyễn Hữu Toại cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thuý Ngà;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 32 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 37/TTr-PKT ngày 22/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Bùi Đình Thái cùng vợ là bà Lê Thị Lợi; địa chỉ thường trú: Ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 1, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 1.876,3m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 62, Mảnh trích đo số 762-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 11/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 75-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho hộ ông Bùi Đình Thái cùng vợ là bà Lê Thị Lợi và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Bùi Đình Thái cùng vợ là bà Lê Thị Lợi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Bùi Đình Thái cùng vợ là bà Lê Thị Lợi không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3;
- Hộ ông Bùi Đình Thái cùng vợ là bà Lê Thị Lợi;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 43 /TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) .

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 22/TTr-PKT ngày 22/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Hoàng Văn Thông; địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 165,8m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 262, Mảnh trích đo số 18262-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 186-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Hoàng Văn Thông và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Hoàng Văn Thông có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Hoàng Văn Thông không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- Ban quản lý ấp Phước Tiến
- Ông Hoàng Văn Thông;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
XÃ ĐỒNG TÂM	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 42 /TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) .

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 20/TTr-PKT ngày 21/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Hoàng Văn Vinh cùng vợ là bà Lý Thị Tiên; địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 3.629,3m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 52, Mảnh trích đo số 1852-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 186-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho hộ ông Hoàng Văn Vinh cùng vợ là bà Lý Thị Tiên và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Hoàng Văn Vinh cùng vợ là bà Lý Thị Tiên có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Hoàng Văn Vinh cùng vợ là bà Lý Thị Tiên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- Ban quản lý ấp Phước Tiến;
- Hộ ông Hoàng Văn Vinh cùng vợ là bà Lý Thị Tiên;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 41 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) .

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiêm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 21/TTr-PKT ngày 21/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Trần Thị Tươi; địa chỉ thường trú: Khu phố Long Bình, phường Khánh Bình, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là Phường Tân Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh);

- Diện tích thu hồi: 774,1m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 258, Mảnh trích đo số 18258-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 19/6/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 186-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho bà Trần Thị Tươi và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Bà Trần Thị Tươi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Trần Thị Tươi không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- Ban quản lý ấp Phước Tiến;
- Bà Trần Thị Tươi;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 40 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) .

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025.

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 24/TTr-PKT ngày 21/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ bà Phan Thị Biên; địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 1.487,9m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 104, Mảnh trích đo số 18104-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 186-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho hộ bà Phan Thị Biên và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ bà Phan Thị Biên có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ bà Phan Thị Biên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- Ban quản lý ấp Phước Tiến
- Hộ bà Phan Thị Biên;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 26 /TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 18/TTr-PKT ngày 21 tháng 7 năm 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Hoàng Thị Len; địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 114,2m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 107, Mảnh trích đo số 18107-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 186-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho bà Hoàng Thị Len và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Bà Hoàng Thị Len có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Hoàng Thị Len không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Bà Hoàng Thị Len;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 39 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 26/TTr-PKT ngày 22 tháng 7 năm 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Lục Văn Vân cùng vợ là bà Hà Thị Quê; địa chỉ thường trú: Ấp Suối Đôi, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Suối Đôi, xã Đồng Tâm, tỉnh Bình Phước);

- Diện tích thu hồi: 19,9m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 85, Mảnh trích đo số 1885-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 186-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho hộ ông Lục Văn Vân cùng vợ là bà Hà Thị Quê và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Lục Văn Vân cùng vợ là bà Hà Thị Quê có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Lục Văn Vân cùng vợ là bà Hà Thị Quê không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Hộ ông Lục Văn Vân cùng vợ là bà Hà Thị Quê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 38 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 27/TTr-PKT ngày 22 tháng 7 năm 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Hoàng Văn An cùng vợ là bà Hoàng Thị Chiêm; địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 2.371,1m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 67, Mảnh trích đo số 1867-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 186-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý Ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho hộ ông Hoàng Văn An cùng vợ là bà Hoàng Thị Chiêm và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) hộ ông Hoàng Văn An cùng vợ là bà Hoàng Thị Chiêm có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Hoàng Văn An cùng vợ là bà Hoàng Thị Chiêm không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL Ấp Phước Tiến;
- hộ ông Hoàng Văn An cùng vợ là bà Hoàng Thị Chiêm;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 37 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) .

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025.

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 23/TTr-PKT ngày 21/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Trần Thị Tươi; địa chỉ thường trú: Khu phố Long Bình, phường Khánh Bình, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là Phường Tân Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh);

- Diện tích thu hồi: 5.704,3m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 257, Mảnh trích đo số 18257-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 186-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho bà Trần Thị Tươi và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Bà Trần Thị Tươi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Trần Thị Tươi không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- Ban quản lý ấp Phước Tiến;
- Bà Trần Thị Tươi;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 35 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 39/TTr-PKT ngày 22 tháng 7 năm 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Triệu Văn Trung; địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 1.783,3m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 96, Mảnh trích đo số 1896-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 186-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Triệu Văn Trung và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Triệu Văn Trung có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Triệu Văn Trung không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Triệu Văn Trung;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 34 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 34/TTr-PKT ngày 22/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ bà Lê Thị Phượng; địa chỉ thường trú: Ấp 3 xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 7.489,7m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 8, Mảnh trích đo số 608-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 18/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 68-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho hộ bà Lê Thị Phượng và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ bà Lê Thị Phượng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ bà Lê Thị Phượng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3;
- Hộ bà Lê Thị Phượng;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 33 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 44/TTr-PKT ngày 22/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Dương Văn Đức cùng vợ là bà Phạm Thị Thắm; địa chỉ thường trú: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 19.353m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 61, Mảnh trích đo số 761-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 11/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 75-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho Hộ ông Dương Văn Đức cùng vợ là bà Phạm Thị Thắm và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Dương Văn Đức cùng vợ là bà Phạm Thị Thắm có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Dương Văn Đức cùng vợ là bà Phạm Thị Thắm không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3;
- Hộ ông Dương Văn Đức cùng vợ là bà Phạm Thị Thắm;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 55/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số /TTr-PKT ngày 23/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Trần Thị Hiền; địa chỉ thường trú: Ấp 1B, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là Xã Phước Hòa, thành phố Hồ Chí Minh);

- Diện tích thu hồi: 4.878,9m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 224, Mảnh trích đo số 7224-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 11/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 75-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho bà Trần Thị Hiền và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Bà Trần Thị Hiền có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Trần Thị Hiền không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3;
- Bà Trần Thị Hiền;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

UBND XÃ ĐỒNG TÂM

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 54 /TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 71/TTr-PKT ngày 23/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Lăng Thị Quyên, địa chỉ thường trú: Đội 2, ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Đội 2, ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 1.077,2m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 144, Mảnh trích đo số 25144-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 18/5/2026 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 259-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho bà Lăng Thị Quyên và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Bà Lăng Thị Quyên có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Lăng Thị Quyên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Bà Lăng Thị Quyên;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 52 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 72/TTr-PKT ngày 23/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Dương Văn Tiến cùng vợ là bà Cao Thị Út; địa chỉ thường trú: Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 848,3m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 305, Mảnh trích đo số 7305-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 11/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 75-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho ông Dương Văn Tiến cùng vợ là bà Cao Thị Út và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Dương Văn Tiến cùng vợ là bà Cao Thị Út có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Dương Văn Tiến cùng vợ là bà Cao Thị Út không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3;
- Ông Dương Văn Tiến cùng vợ là bà Cao Thị Út;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1190/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đ chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiêm đếm thực hiện Dự

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 229/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Mã Văn Hai, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 354,4 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 477, Mảnh trích đo số 35477-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Mã Văn Hai và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Mã Văn Hai có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Mã Văn Hai không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Mã Văn Hai;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

UBND XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 189 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 232/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Mã Văn Hai, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 136m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 476, Mảnh trích đo số 35476-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Mã Văn Hai và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Mã Văn Hai có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Mã Văn Hai không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Mã Văn Hai;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 183/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 237/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Mã Văn Hai, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 440,8 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 473, Mảnh trích đo số 35473-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Mã Văn Hai và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Mã Văn Hai có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Mã Văn Hai không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Mã Văn Hai;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 121 /TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 202/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Mã Văn Hai, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, Xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 448m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 435, Mảnh trích đo số 35435-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất mặt nước chuyên dùng.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Mã Văn Hai và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Mã Văn Hai có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Mã Văn Hai không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Mã Văn Hai;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 194 /TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 211/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nông Văn Chín, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 853,4 m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 116, Mảnh trích đo số 35116-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở nông thôn và Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho hộ ông Nông Văn Chín và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Nông Văn Chín có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Nông Văn Chín không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Hộ ông Nông Văn Chín;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 193/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiêm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 223/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nông Văn Chín, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 3,3 m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 41, Mảnh trích đo số 3541-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho hộ ông Nông Văn Chín và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Nông Văn Chín có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Nông Văn Chín không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Hộ ông Nông Văn Chín;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 198 /TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 204/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Thẩm Văn Cư, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, Xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 753,2 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 470, Mảnh trích đo số 35470-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Thẩm Văn Cư và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Thẩm Văn Cư có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Thẩm Văn Cư không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Thẩm Văn Cư;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 149 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NA.** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 213/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Thẩm Văn Cư, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 102,3m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 467, Mảnh trích đo số 35467-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Thẩm Văn Cư và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Thẩm Văn Cư có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Thẩm Văn Cư không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Thẩm Văn Cư;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 196/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiêm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 219/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Thẩm Văn Cư, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 320,2 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 526, Mảnh trích đo số 35526-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Thẩm Văn Cư và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Thẩm Văn Cư có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Thẩm Văn Cư không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Thẩm Văn Cư;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 105/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 230/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Thẩm Văn Cư, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 1.113,5m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 496, Mảnh trích đo số 35496-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Thẩm Văn Cư và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Thẩm Văn Cư có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Thẩm Văn Cư không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Thẩm Văn Cư;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 56/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 49/TTr-PKT ngày 22/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Ngô Thị Chanh; địa chỉ thường trú: Ấp 6, Đồng Tiến, Đồng Phú, Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 3850,5m^2, tại Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 111, Mảnh trích đo số 62111-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 14/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 629-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Đồng Tiến 6 trao Thông báo này cho bà Ngô Thị Chanh và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Bà Ngô Thị Chanh có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Ngô Thị Chanh không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tiến 6;
- Bà Ngô Thị Chanh;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 84/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ

đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 52/TTr-PKT ngày 22/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Hoàng Văn Trung cùng vợ là bà Lương Thị Liên; địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 1.642,2m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 261, Mảnh trích đo số 18261-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 186-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Hoàng Văn Trung cùng vợ là bà Lương Thị Liên và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Hoàng Văn Trung cùng vợ là bà Lương Thị Liên có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Hoàng Văn Trung cùng vợ là bà Lương Thị Liên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Hoàng Văn Trung cùng vợ là bà Lương Thị Liên;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 93 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 17/TTr-PKT ngày 21/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ bà Trần Thị Trè; địa chỉ thường trú: Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 407m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 46, Mảnh trích đo số 774-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số TĐ774-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho hộ bà Trần Thị Trè và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ bà Trần Thị Trè có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ bà Trần Thị Trè không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3;
- Hộ bà Trần Thị Trè;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 82 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 15/TTr-PKT ngày 21/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Đây cùng vợ là bà Quách Thị Tuyết; địa chỉ thường trú: Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 7.139,9m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 72, Mảnh trích đo số 7172-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số TĐ713-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý Ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho ông Nguyễn Văn Đây cùng vợ là bà Quách Thị Tuyết và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Nguyễn Văn Đây cùng vợ là bà Quách Thị Tuyết có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nguyễn Văn Đây cùng vợ là bà Quách Thị Tuyết không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL Ấp Đồng Tâm 3;
- Ông Nguyễn Văn Đây cùng vợ là bà Quách Thị Tuyết;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 81 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 9/TTr-PKT ngày 18/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Lý Thị Ánh; địa chỉ thường trú: Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 3.455,5m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 34, Mảnh trích đo số 7834-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 14/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số TĐ785-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho bà Lý Thị Ánh và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Bà Lý Thị Ánh có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Lý Thị Ánh không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL Ấp Đồng Tâm 3;
- Bà Lý Thị Ánh;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 79 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 11/TTr-PKT ngày 18/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nịnh Văn Công cùng vợ là bà Triệu Thị Sáu; địa chỉ thường trú: Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 716,6m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 52, Mảnh trích đo số 552-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 16/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số TĐ55-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho ông Nịnh Văn Công cùng vợ là bà Triệu Thị Sáu và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Nịnh Văn Công cùng vợ là bà Triệu Thị Sáu có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nịnh Văn Công cùng vợ là bà Triệu Thị Sáu không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL Ấp Đồng Tâm 3;
- Ông Nịnh Văn Công cùng vợ là bà Triệu Thị Sáu;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 80 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 13/TTr-PKT ngày 18/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Phạm Ngọc Hà; địa chỉ thường trú: Khu phố Phước Bình, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phước Bình, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 2.068,9m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 44, Mảnh trích đo số 7844-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 14/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số TĐ785-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho ông Phạm Ngọc Hà và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Phạm Ngọc Hà có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Phạm Ngọc Hà không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL Ấp Đồng Tâm 3;
- Ông Phạm Ngọc Hà;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 77 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 12/TTr-PKT ngày 18/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Bùi Tấn Thành cùng vợ là bà Nguyễn Thị Bé; địa chỉ thường trú: Thôn 2, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn 15, xã Nghĩa Trung, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 1.654,8m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 17, Mảnh trích đo số 7817-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 14/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số TĐ785-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho hộ ông Bùi Tấn Thành cùng vợ là bà Nguyễn Thị Bé và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Bùi Tấn Thành cùng vợ là bà Nguyễn Thị Bé có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Bùi Tấn Thành cùng vợ là bà Nguyễn Thị Bé không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL Ấp Đồng Tâm 3;
- Hộ ông Bùi Tấn Thành cùng vợ là bà Nguyễn Thị Bé;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 78 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 10/TTr-PKT ngày 18/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Trần Văn Toản; địa chỉ thường trú: Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 193,7m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 02, Mảnh trích đo số 7910-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số TĐ796-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho ông Trần Văn Toản và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Trần Văn Toản có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Trần Văn Toản không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL Ấp Đồng Tâm 3;
- Ông Trần Văn Toản;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
XÃ ĐỒNG TÂM	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 76/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 51/TTr-PKT ngày 22 tháng 7 năm 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Hoàng Thị Len; địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 3.079,9m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 152, Mảnh trích đo số 18152-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 186-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho bà Hoàng Thị Len và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Bà Hoàng Thị Len có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Hoàng Thị Len không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Bà Hoàng Thị Len;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 75 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 14/TTr-PKT ngày 18/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Lương Thị Phượng; địa chỉ thường trú: Ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Hưng 2, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 2.538,1m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 25, Mảnh trích đo số 7825-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 14/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số TĐ785-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho bà Lương Thị Phượng và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Bà Lương Thị Phượng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Lương Thị Phượng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3;
- Bà Lương Thị Phượng;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 74 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiêm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 92/TTr-PKT ngày 24/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Hộ bà Dương Thị Hạnh cùng chồng là ông Nguyễn Văn Chương; địa chỉ thường trú: Khu phố Phước Thọ, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.);

- Diện tích thu hồi: 6364,9m^2, tại Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 22, Mảnh trích đo số 6222-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 14/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 629-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tiến 6 trao Thông báo này cho Hộ bà Dương Thị Hạnh cùng chồng là ông Nguyễn Văn Chương và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ bà Dương Thị Hạnh cùng chồng là ông Nguyễn Văn Chương có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp Hộ bà Dương Thị Hạnh cùng chồng là ông Nguyễn Văn Chương không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tiến 6;
- Hộ bà Dương Thị Hạnh cùng chồng là ông Nguyễn Văn Chương;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 75/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 78/TTr-PKT ngày 24/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Xuân; địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Bình Phước);

- Diện tích thu hồi: 171,6m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 225, Mảnh trích đo số 36225-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 363-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho bà Nguyễn Thị Xuân và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Bà Nguyễn Thị Xuân có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Nguyễn Thị Xuân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Bà Nguyễn Thị Xuân;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 71/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 79/TTr-PKT ngày 24/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Phạm Nhựt cùng vợ là bà Cao Thị Bàng; địa chỉ thường trú: Đội 3, ấp Cây Điệp, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Đội 3, ấp Cây Điệp, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 1.544,7m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 39, Mảnh trích đo số 3639-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 363-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Phạm Nhựt cùng vợ là bà Cao Thị Bàng và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Phạm Nhựt cùng vợ là bà Cao Thị Bàng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Phạm Nhựt cùng vợ là bà Cao Thị Bàng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Phạm Nhựt cùng vợ là bà Cao Thị Bàng;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 70 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 15 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 53/TTr-PKT ngày 22/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Bình; địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 704,2m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 246, Mảnh trích đo số 18246-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 186-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Nguyễn Văn Bình và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Nguyễn Văn Bình có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nguyễn Văn Bình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Nguyễn Văn Bình;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 69 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 54/TTr-PKT ngày 22/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Hoàng Thị Len; địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 3.356,8m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 153, Mảnh trích đo số 18152-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 186-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho bà Hoàng Thị Len và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Bà Hoàng Thị Len có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Hoàng Thị Len không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Bà Hoàng Thị Len;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 99 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 97/TTr-PKT ngày 24/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Hà Văn Tiến cùng vợ là bà Tư Thị Liêm, địa chỉ thường trú: Ấp Suối Binh, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Suối Binh, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 3.411,4 m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 18, Mảnh trích đo số 1918-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 18/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 196-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho hộ ông Hà Văn Tiến cùng vợ là bà Tư Thị Liêm và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Hà Văn Tiến cùng vợ là bà Tư Thị Liêm có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Hà Văn Tiến cùng vợ là bà Tư Thị Liêm không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Hộ ông Hà Văn Tiến cùng vợ là bà Tư Thị Liêm;
- Lưu: VT,(Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 98 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 84/TTr-PKT ngày 24/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Hoàng Văn Ngọc cùng vợ là bà Định Thị Hằng, địa chỉ thường trú: Đội 3, ấp Suối Binh, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Đội 3, ấp Suối Binh, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 4.262m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 20, Mảnh trích đo số 1920-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 18/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 196-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho hộ ông Hoàng Văn Ngọc cùng vợ là bà Định Thi Hằng và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Hoàng Văn Ngọc cùng vợ là bà Định Thi Hằng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Hoàng Văn Ngọc cùng vợ là bà Định Thi Hằng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Hộ ông Hoàng Văn Ngọc cùng vợ là bà Định Thị Hằng;
- Lưu: VT,(Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 97 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 100/TTr-PKT ngày 24/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Lương Ngọc Minh cùng vợ là bà Ngô Thị Thuý, địa chỉ thường trú: Khu phố Tân trà 1, phường Tân Bình, TP.Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân trà 1, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 1207,9 m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 15, Mảnh trích đo số 1415-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 18/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 143-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Lương Ngọc Minh cùng vợ là bà Ngô Thị Thuý và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Lương Ngọc Minh cùng vợ là bà Ngô Thị Thuý có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Lương Ngọc Minh cùng vợ là bà Ngô Thị Thuý không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Lương Ngọc Minh cùng vợ là bà Ngô Thị Thuý;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 96 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 86/TTr-PKT ngày 24/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Luân Văn Thuỷ cùng vợ là bà Triệu Thị Kim, địa chỉ thường trú: Ấp Suối Binh, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Suối Binh, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 957m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 11, Mảnh trích đo số 1911-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 18/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 196-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho hộ ông Luân Văn Thuỷ cùng vợ là bà Triệu Thị Kim và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Luân Văn Thuỷ cùng vợ là bà Triệu Thị Kim có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Luân Văn Thuỷ cùng vợ là bà Triệu Thị Kim không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Hộ ông Luân Văn Thuỷ cùng vợ là bà Triệu Thị Kim;
- Lưu: VT,(Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 95 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 85/TTr-PKT ngày 24/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Tư Văn Lợi cùng vợ là bà Hoàng Thị Nghiệp, địa chỉ thường trú: Ấp Suối Binh, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Suối Binh, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 5.310,3m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 1, Mảnh trích đo số 1901-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 18/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 196-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Tư Văn Lợi cùng vợ là bà Hoàng Thị Nghiệp và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Tư Văn Lợi cùng vợ là bà Hoàng Thị Nghiệp có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Tư Văn Lợi cùng vợ là bà Hoàng Thị Nghiệp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Tư Văn Lợi cùng vợ là bà Hoàng Thị Nghiệp;
- Lưu: VT,(Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 90 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-PKT ngày 24/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Hà Văn Lý, địa chỉ thường trú: Đội 3, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Đội 3, ấp Đồng Tiến 1, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 6.243,8 m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 10, Mảnh trích đo số 1910-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 18/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 196-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Hà Văn Lý và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Hà Văn Lý có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Hà Văn Lý không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Hà Văn Lý;
- Lưu: VT (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 89 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 89/TTr-PKT ngày 24/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Chu Văn Phú cùng vợ là bà Nguyễn Thị Biên, địa chỉ thường trú: Ấp 4, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Đồng Tiến 4, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 2.418,1 m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 15, Mảnh trích đo số 1915-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 18/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 196-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho hộ ông Chu Văn Phú cùng vợ là bà Nguyễn Thị Biên và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Chu Văn Phú cùng vợ là bà Nguyễn Thị Biên có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Chu Văn Phú cùng vợ là bà Nguyễn Thị Biên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Hộ ông Chu Văn Phú cùng vợ là bà Nguyễn Thị Biên;
- Lưu: VT, (xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 86 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất

chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 16/TTr-PKT ngày 21/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Minh Hùng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền; địa chỉ thường trú: Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 272,7m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 91, Mảnh trích đo số 7191-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số TĐ713-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho hộ ông Nguyễn Minh Hùng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Nguyễn Minh Hùng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Nguyễn Minh Hùng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3;
- Hộ ông Nguyễn Minh Hùng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 85 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 50/TTr-PKT ngày 22/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Hoàng Văn Quan; địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 4.217,7m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 48, Mảnh trích đo số 1848-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 19/6/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 186-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 12/5/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Hoàng Văn Quan và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Hoàng Văn Quan có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Hoàng Văn Quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Hoàng Văn Quan;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 115 /TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 26 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiêm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 104/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Trần Văn Sơn cùng vợ là bà Trương Thị Thu Thủy; địa chỉ thường trú: Ấp 6, Đồng Tiến, Đồng Phú, Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 11225,1m^2, tại Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 31, Mảnh trích đo số 6231-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 14/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 629-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tiến 6 trao Thông báo này cho hộ ông Trần Văn Sơn cùng vợ là bà Trương Thị Thu Thủy và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Trần Văn Sơn cùng vợ là bà Trương Thị Thu Thủy có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Trần Văn Sơn cùng vợ là bà Trương Thị Thu Thủy không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tiến 6;
- Hộ ông Trần Văn Sơn cùng vợ là bà Trương Thị Thu Thủy;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 114/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 26 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Hoàng Tân; địa chỉ thường trú: Tổ 1, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 586,5m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 330, Mảnh trích đo số 36330-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 363-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm và đất ở tại nông thôn.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Nguyễn Hoàng Tân và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Nguyễn Hoàng Tân có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nguyễn Hoàng Tân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Nguyễn Hoàng Tân;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 113/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 26 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 108/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nông Văn Tiệp; địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 2.019,5m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 352, Mảnh trích đo số 36352-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 363-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Nông Văn Tiệp và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Nông Văn Tiệp có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nông Văn Tiệp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Nông Văn Tiệp;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 112/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 26 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiêm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 101/TTr-PKT ngày 24/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Vương Văn Tuyên và vợ là bà Nông Thị Ninh, địa chỉ thường trú: Ấp Suối Binh, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Suối Binh, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 8,2 m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 16, Mảnh trích đo số 1916-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 18/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 196-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho hộ ông Vương Văn Tuyên và vợ là bà Nông Thị Ninh và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Vương Văn Tuyên và vợ là bà Nông Thị Ninh có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Vương Văn Tuyên và vợ là bà Nông Thị Ninh không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Hộ ông Vương Văn Tuyên và vợ là bà Nông Thị Ninh;
- Lưu: VT. (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 111/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 26 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương.

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 107/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Hòa; địa chỉ thường trú: Thôn Công Hòa, xã Quảng Trung, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Nam Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị);

- Diện tích thu hồi: 77,4m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 339, Mảnh trích đo số 36339-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 363-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho bà Nguyễn Thị Hòa và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Bà Nguyễn Thị Hòa có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Nguyễn Thị Hòa không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Bà Nguyễn Thị Hòa;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 110/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 26 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương.

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 106/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nông Văn Tiệp; địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 2.681,4m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 353, Mảnh trích đo số 36353-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 363-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Nông Văn Tiệp và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Nông Văn Tiệp có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nông Văn Tiệp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Nông Văn Tiệp;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 108/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 98/TTr-PKT ngày 24/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Lưu Văn Phán cùng vợ là bà Lương Thị Ban, địa chỉ thường trú: Ấp 4, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Đồng Tiến 4, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 2.496,7 m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 13, Mảnh trích đo số 1913-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 18/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 196-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho hộ ông Lưu Văn Phán cùng vợ là bà Lương Thị Ban và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Lưu Văn Phán cùng vợ là bà Lương Thị Ban có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Lưu Văn Phán cùng vợ là bà Lương Thị Ban không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Hộ ông Lưu Văn Phán cùng vợ là bà Lương Thị Ban;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 107/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương.

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 105/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Long Văn Pảo; địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 4.465,6m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 74, Mảnh trích đo số 3674-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 363-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho hộ ông Long Văn Pảo và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Long Văn Pảo có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Long Văn Pảo không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Hộ ông Long Văn Pảo;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 106/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 102/TTr-PKT ngày 24/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Long Văn Dũng cùng vợ là bà Nông Thị Ngan, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 3.890,2 m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 12, Mảnh trích đo số 1412-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 18/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 143-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho hộ ông Long Văn Dũng cùng vợ là bà Nông Thị Ngan và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Long Văn Dũng cùng vợ là bà Nông Thị Ngan có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Long Văn Dũng cùng vợ là bà Nông Thị Ngan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Hộ ông Long Văn Dũng cùng vợ là bà Nông Thị Ngan;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 105 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 99/TTr-PKT ngày 24/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Bế Xuân Quý cùng vợ là bà Bế Thị Thảo, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 2.693m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 8, Mảnh trích đo số 1408-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 18/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 143-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho hộ ông Bế Xuân Quý cùng vợ là bà Bế Thị Thảo và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Bế Xuân Quý cùng vợ là bà Bế Thị Thảo có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Bế Xuân Quý cùng vợ là bà Bế Thị Thảo không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Hộ ông Bế Xuân Quý cùng vợ là bà Bế Thị Thảo;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 104/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 90/TTr-PKT ngày 24/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Tư Văn Eng cùng vợ là bà Lô Thị Cầm, địa chỉ thường trú: Ấp Suối Binh, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Suối Binh, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 1.867,2m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 21, Mảnh trích đo số 1921-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 18/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 196-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho hộ ông Tư Văn Eng cùng vợ là bà Lô Thị Cầm và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Tư Văn Eng cùng vợ là bà Lô Thị Cầm có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Tư Văn Eng cùng vợ là bà Lô Thị Cầm không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Hộ ông Tư Văn Eng cùng vợ là bà Lô Thị Cầm;
- Lưu: VT,(Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 103 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương.

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 81/TTr-PKT ngày 24/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Long Văn Dũng cùng vợ là bà Nông Thị Ngan; địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 3.485,3m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 48, Mảnh trích đo số 3648-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 363-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho hộ ông Long Văn Dũng cùng vợ là bà Nông Thị Ngan và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Long Văn Dũng cùng vợ là bà Nông Thị Ngan có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Long Văn Dũng cùng vợ là bà Nông Thị Ngan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Hộ ông Long Văn Dũng cùng vợ là bà Nông Thị Ngan;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 102/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương.

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiêm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 82/TTr-PKT ngày 24/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ bà Nông Thị Rinh; địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 2.009,0m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 288, Mảnh trích đo số 36288-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 363-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm và đất ở tại nông thôn.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho hộ bà Nông Thị Rinh và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ bà Nông Thị Rinh có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ bà Nông Thị Rinh không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Hộ bà Nông Thị Rinh;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 100/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 95/TTr-PKT ngày 24/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Hà Văn Chung cùng vợ là bà Bế Thị Lâng, địa chỉ thường trú: Đội 3, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Đội 3, ấp Đồng Tiến 1, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 8.895,4 m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 183, Mảnh trích đo số 19183-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 18/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 196-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho hộ ông Hà Văn Chung cùng vợ là bà Bế Thị Lâng và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Hà Văn Chung cùng vợ là bà Bế Thị Lâng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Hà Văn Chung cùng vợ là bà Bế Thị Lâng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Hộ ông Hà Văn Chung cùng vợ là bà Bế Thị Lâng;
- Lưu: VT,(Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 122/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 28 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương.

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 83/TTr-PKT ngày 24/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Đỗ Thanh Đệ cùng vợ bà Nguyễn Thị Liên; địa chỉ thường trú: Ấp 3B, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Khu Phố 3B, Phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 5.447,8m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 45, Mảnh trích đo số 7145-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 713-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho ông Đỗ Thanh Đệ cùng vợ bà Nguyễn Thị Liên và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Đỗ Thanh Đệ cùng vợ bà Nguyễn Thị Liên có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Đỗ Thanh Đệ cùng vợ bà Nguyễn Thị Liên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3:
- Ông Đỗ Thanh Đệ cùng vợ bà Nguyễn Thị Liên;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 121 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 28 tháng 8 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 127/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Lương Xuân Minh; địa chỉ thường trú: Ấp Cầu 2, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 5,5m^2, tại Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 128, Mảnh trích đo số 618-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 11/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 61128-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tiến 6 trao Thông báo này cho ông Lương Xuân Minh và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Lương Xuân Minh có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Lương Xuân Minh không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp ĐồngTiến 6;
- Ông Lương Xuân Minh;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 120/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 28 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 128/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Lương Xuân Minh; địa chỉ thường trú: Ấp Cầu 2, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 25,3m^2, tại Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 129, Mảnh trích đo số 618-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 11/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 61129-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tiến 6 trao Thông báo này cho ông Lương Xuân Minh và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Lương Xuân Minh có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Lương Xuân Minh không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tiến 6;
- Ông Lương Xuân Minh;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 119/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 26 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Tiến; địa chỉ thường trú: Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 35,3m^2, tại Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 16, Mảnh trích đo số 618-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 11/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 6116-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tiến 6 trao Thông báo này cho ông Nguyễn Văn Tiến và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Nguyễn Văn Tiến có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nguyễn Văn Tiến không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tiến 6;
- Hộ ông Nguyễn Văn Tiến;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 118/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 28 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 130/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Quang; địa chỉ thường trú: Thôn Nghĩa, xã Xuy Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội (nay là Số 99/22 khu phố Bình Phước A, phường An Phú, thành phố Hồ Chí Minh);

- Diện tích thu hồi: 233,6m^2, tại Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 96, Mảnh trích đo số 618-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 11/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 6196-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tiến 6 trao Thông báo này cho ông Nguyễn Văn Quang và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Nguyễn Văn Quang có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nguyễn Văn Quang không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tiến 6;
- Ông Nguyễn Văn Quang;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 117/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 26 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 112/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Phong; địa chỉ thường trú: Thôn Công Hòa, xã Quảng Trung, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Nam Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị);

- Diện tích thu hồi: 2,6m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 340, Mảnh trích đo số 36340-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 363-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho bà Nguyễn Thị Phong và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Bà Nguyễn Thị Phong có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Nguyễn Thị Phong không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Bà Nguyễn Thị Phong;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 116/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 26 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 110/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nông Văn Quân; địa chỉ thường trú: Khu phố Phước An, Phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phước An, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 575,9m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 355, Mảnh trích đo số 36355-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 363-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Nông Văn Quân và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Nông Văn Quân có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nông Văn Quân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Nông Văn Quân;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 115/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 28 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương.

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 124/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Đỗ Văn Tuân cùng vợ bà Hoàng Thị An; địa chỉ thường trú: Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 9,5m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 101, Mảnh trích đo số 71101-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 713-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2027);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho hộ ông Đỗ Văn Tuân cùng vợ bà Hoàng Thị An và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Đỗ Văn Tuân cùng vợ bà Hoàng Thị An có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Đỗ Văn Tuân cùng vợ bà Hoàng Thị An không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3;
- Hộ ông Đỗ Văn Tuân cùng vợ bà Hoàng Thị An;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 124/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 28 tháng 07 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 113/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Long Văn Dũng cùng vợ là bà Nông Thị Ngan; địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 41,2m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 235, Mảnh trích đo số 36235-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 363-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho hộ ông Long Văn Dũng cùng vợ là bà Nông Thị Ngan và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Long Văn Dũng cùng vợ là bà Nông Thị Ngan có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Long Văn Dũng cùng vợ là bà Nông Thị Ngan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Hộ ông Long Văn Dũng cùng vợ là bà Nông Thị Ngan;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 123 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 28 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiêm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 125/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Hoàng Thị Liên, địa chỉ thường trú: Ấp Cầu 2, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 563,1 m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 206, Mảnh trích đo số 25206-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 18/5/2026 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 259-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở nông thôn và Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho bà Hoàng Thị Liên và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Bà Hoàng Thị Liên có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Hoàng Thị Liên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Bà Hoàng Thị Liên;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 124/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 28 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 136/TTr-PKT ngày 28/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Ông Nguyễn Văn Đoàn; địa chỉ thường trú: Ấp Sắc Xi, ấp Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Sắc Xi, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 57,8m^2, tại Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 292, Mảnh trích đo số 52292-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 526-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tiến 6 trao Thông báo này cho ông Nguyễn Văn Đoàn và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Nguyễn Văn Đoàn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nguyễn Văn Đoàn không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tiến 6;
- Ông Nguyễn Văn Đoàn;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 126 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 28 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiêm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 131/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Trần Văn Tuyên; địa chỉ thường trú: đội 1, Ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 1, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 0,2m^2, tại Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 27, Mảnh trích đo số 618-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 45966 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 6127-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tiến 6 trao Thông báo này cho ông Trần Văn Tuyên và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Trần Văn Tuyên có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Trần Văn Tuyên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tiến 6;
- Ông Trần Văn Tuyên;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 155 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 29 tháng 07 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 154/TTr-PKT ngày 28/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Hữu Thành cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương; địa chỉ thường trú: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 2.556,6m^2, tại ấp Nam Đô, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 475, Mảnh trích đo số 4475-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 14/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 42-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Nam Đô trao Thông báo này cho ông Nguyễn Hữu Thành cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Nguyễn Hữu Thành cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nguyễn Hữu Thành cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Nam Đô;
- Ông Nguyễn Hữu Thành cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 154 /TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 24 tháng 07 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 156/TTr-PKT ngày 28/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nông Văn Thế; địa chỉ thường trú: Ấp Suối Binh, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Suối Binh, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 2.103,8m^2, tại ấp Nam Đô, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 111, Mảnh trích đo số 4111-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 14/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 42-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Nam Đô trao Thông báo này cho ông Nông Văn Thế và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Nông Văn Thế có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nông Văn Thế không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Nam Đô;
- Ông Nông Văn Thế;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 153/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 29 tháng 07 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 153/TTr-PKT ngày 28/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Lê Văn Hải; địa chỉ thường trú: Ấp Nam Đô, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 2.814m^2, tại ấp Nam Đô, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 86, Mảnh trích đo số 486-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 14/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 42-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Nam Đô trao Thông báo này cho hộ ông Lê Văn Hải và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Lê Văn Hải có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Lê Văn Hải không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Nam Đô;
- Hộ ông Lê Văn Hải;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 154/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 29 tháng 07 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 152/TTr-PKT ngày 28/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Đàm Văn Phòng cùng vợ là bà Hoàng Thị Huệ; địa chỉ thường trú: Ấp 4, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Đồng Tiến 4, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 1.125,9m^2, tại ấp Nam Đô, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 43, Mảnh trích đo số 443-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 14/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 42-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Nam Đô trao Thông báo này cho ông Đàm Văn Phòng cùng vợ là bà Hoàng Thị Huệ và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Đàm Văn Phòng cùng vợ là bà Hoàng Thị Huệ có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Đàm Văn Phòng cùng vợ là bà Hoàng Thị Huệ không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Nam Đô;
- Ông Đàm Văn Phòng cùng vợ là bà Hoàng Thị Huệ;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 151/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 29 tháng 07 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 151/TTr-PKT ngày 28/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Hứa Văn Đồng cùng vợ là bà Luân Thị Phẻn; địa chỉ thường trú: Ấp Suối Binh, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Suối Binh, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 5.536,5m^2, tại ấp Nam Đô, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 42, Mảnh trích đo số 442-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 14/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 42-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Nam Đô trao Thông báo này cho hộ ông Hứa Văn Đồng cùng vợ là bà Luân Thị Phẻn và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Hứa Văn Đồng cùng vợ là bà Luân Thị Phẻn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Hứa Văn Đồng cùng vợ là bà Luân Thị Phẻn không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Nam Đô;
- Hộ ông Hứa Văn Đồng cùng vợ là bà Luân Thị Phẻn;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 149/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 29 tháng 07 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 149/TTr-PKT ngày 28/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Lô Văn Tạ cùng vợ là bà Hà Thị Quỳnh; địa chỉ thường trú: Ấp Suối Binh, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Suối Binh, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 2.805,1m^2, tại ấp Nam Đô, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 77, Mảnh trích đo số 477-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 14/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 42-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Nam Đô trao Thông báo này cho hộ ông Lô Văn Tạ cùng vợ là bà Hà Thị Quỳnh và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Lô Văn Tạ cùng vợ là bà Hà Thị Quỳnh có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Lô Văn Tạ cùng vợ là bà Hà Thị Quỳnh không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Nam Đô;
- Hộ ông Lô Văn Tạ cùng vợ là bà Hà Thị Quỳnh;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 150/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 29 tháng 07 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 150/TTr-PKT ngày 28/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Vương Văn Đức cùng vợ là bà Nông Thị Tâm: địa chỉ thường trú: Ấp Suối Binh, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Suối Binh, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 20.039,8m^2, tại ấp Nam Đô, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 78, Mảnh trích đo số 478-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 14/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 42-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Nam Đô trao Thông báo này cho hộ ông Vương Văn Đức cùng vợ là bà Nông Thị Tâm và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Vương Văn Đức cùng vợ là bà Nông Thị Tâm có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Vương Văn Đức cùng vợ là bà Nông Thị Tâm không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Nam Đô;
- Hộ ông Vương Văn Đức cùng vợ là bà Nông Thị Tâm;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 148 /TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 29 tháng năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 138/TTr-PKT ngày 28/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Đỗ Thị Thuỳ Huynh; địa chỉ thường trú: Thôn 8, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn 17, xã Nghĩa Trung, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 1.507,2m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 59, Mảnh trích đo số 559-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 16/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 55-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho bà Đỗ Thị Thuỳ Huynh và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Bà Đỗ Thị Thuỳ Huynh có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Đỗ Thị Thuỳ Huynh không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3;
- Bà Đỗ Thị Thuỳ Huynh;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 147/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 29 tháng 07 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 147/TTr-PKT ngày 28/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Lương Ngọc Minh cùng vợ là bà Ngô Thị Thúy; địa chỉ thường trú: Khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 7.505,5m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 96, Mảnh trích đo số 496-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 14/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 42-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Lương Ngọc Minh cùng vợ là bà Ngô Thị Thúy và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Lương Ngọc Minh cùng vợ là bà Ngô Thị Thúy có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Lương Ngọc Minh cùng vợ là bà Ngô Thị Thúy không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Lương Ngọc Minh cùng vợ là bà Ngô Thị Thúy;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 116 /TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 29 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 173/TTr-PKT ngày 28/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Sầm Văn Đông (nhận thừa kế, tặng cho của hộ ông Sầm Long Hân), địa chỉ thường trú: ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, Xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 735,4 m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 128, Mảnh trích đo số 25128-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 18/5/2026 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 25128-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Sầm Văn Đông (nhận thừa kế , tặng cho của hộ ông Sàm Long Hân) và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Sầm Văn Đông (nhận thừa kế , tặng cho của hộ ông Sàm Long Hân) có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Sầm Văn Đông (nhận thừa kế , tặng cho của hộ ông Sàm Long Hân) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Sầm Văn Đông (nhận thừa kế , tặng cho của hộ ông Sầm Long Hân);
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 145/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 29 tháng 07 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 157/TTr-PKT ngày 28/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Đệ cùng vợ là bà Chu Thị Hà; địa chỉ thường trú: Ấp 4, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Đồng Tiến 4, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 375,2m^2, tại ấp Nam Đô, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 98, Mảnh trích đo số 489-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 14/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 42-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Nam Đô trao Thông báo này cho hộ ông Nguyễn Văn Đệ cùng vợ là bà Chu Thị Hà và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Nguyễn Văn Đệ cùng vợ là bà Chu Thị Hà có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Đệ cùng vợ là bà Chu Thị Hà không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Nam Đô;
- Hộ ông Nguyễn Văn Đệ cùng vợ là bà Chu Thị Hà;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 143/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 29 tháng năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 137/TTr-PKT ngày 28/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Hoàng Thị Chúc; địa chỉ thường trú: Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 753,4m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 51, Mảnh trích đo số 551-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 16/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 55-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho bà Hoàng Thị Chúc và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Bà Hoàng Thị Chúc có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Hoàng Thị Chúc không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3;
- Bà Hoàng Thị Chúc;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
XÃ ĐỒNG TÂM	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số 140 /TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 29 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp,

xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 123/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyền; địa chỉ thường trú: 43/6/8/Đoàn Giỏi, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Tân Sơn Kỳ, thành phố Hồ Chí Minh);

- Diện tích thu hồi: 269,7m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 54, Mảnh trích đo số 3954-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 11/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 39-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyền và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyền có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyền không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyền;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 139/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 29 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 118/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Bình; địa chỉ thường trú: Ấp Cầu Rạt, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 763,4m^2, tại Ấp Cầu Rạt, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 247, Mảnh trích đo số 18247-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 186-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Nguyễn Văn Bình và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Nguyễn Văn Bình có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nguyễn Văn Bình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Nguyễn Văn Bình;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 138/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 29 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp,

xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 115/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Bình; địa chỉ thường trú: Ấp Cầu Rạt, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 1.373,1m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 243, Mảnh trích đo số 18243-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 186-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Nguyễn Văn Bình và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Nguyễn Văn Bình có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nguyễn Văn Bình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Nguyễn Văn Bình;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
XÃ ĐỒNG TÂM	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 137/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 29 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp,

xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 114/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Bế Quang Văn; địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 1.566,6m², tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 275, Mảnh trích đo số 18275-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 186-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Bế Quang Văn và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Bế Quang Văn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Bế Quang Văn không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Bế Quang Văn;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 136 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 29 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp,

xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 116/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Bình; địa chỉ thường trú: Ấp Cầu Rạt, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 690,8m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 244, Mảnh trích đo số 18244-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 186-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Nguyễn Văn Bình và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Nguyễn Văn Bình có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nguyễn Văn Bình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Nguyễn Văn Bình;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 135/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 29 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp,

xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 117/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Bình; địa chỉ thường trú: Ấp Cầu Rạt, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 649,3m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 245, Mảnh trích đo số 18245-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 186-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Nguyễn Văn Bình và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Nguyễn Văn Bình có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nguyễn Văn Bình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT. các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Nguyễn Văn Bình;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

UBND XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 134/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 29 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp,

xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 140/TTr-PKT ngày 28/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Lương Ngọc Minh cùng vợ là bà Ngô Thị Thúy; địa chỉ thường trú: Khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Trà , phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 3.559,6m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 29, Mảnh trích đo số 3929-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 11/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 39-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Lương Ngọc Minh cùng vợ là bà Ngô Thị Thúy và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Lương Ngọc Minh cùng vợ là bà Ngô Thị Thúy có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Lương Ngọc Minh cùng vợ là bà Ngô Thị Thúy không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Lương Ngọc Minh cùng vợ là bà Ngô Thị Thúy;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
XÃ ĐỒNG TÂM	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 133/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 29 tháng · năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp,

xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 119/TTr-PKT ngày 25 tháng 7 năm 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Bình; địa chỉ thường trú: Ấp Cầu Rạt, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Cầu Rạt, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 1.877,2m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 248, Mảnh trích đo số 18248-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 186-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Nguyễn Văn Bình và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Nguyễn Văn Bình có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nguyễn Văn Bình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Nguyễn Văn Bình;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 132/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 28 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiêm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 126/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Triệu Văn Trung, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 7.396m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 25, Mảnh trích đo số 1925-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 18/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 196-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở nông thôn và Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Triệu Văn Trung và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Triệu Văn Trung có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Triệu Văn Trung không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Triệu Văn Trung;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 131/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 28 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 182/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Thẩm Văn Thường, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai):

- Diện tích thu hồi: 554m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 384, Mảnh trích đo số 34384-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 16/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 341-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Thẩm Văn Thường và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Thẩm Văn Thường có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Thẩm Văn Thường không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Thẩm Văn Thường;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 475/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 21 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 194/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Triệu Văn Hằng, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 981,3 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 46, Mảnh trích đo số 3446-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 16/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 341-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho ông Triệu Văn Hằng và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Triệu Văn Hằng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Triệu Văn Hằng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Ông Triệu Văn Hằng;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 473/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 30 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 186/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Thẩm Văn Quang, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 132,5m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 266, Mảnh trích đo số 34266-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 16/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 341-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Thẩm Văn Quang và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Thẩm Văn Quang có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Thẩm Văn Quang không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT. các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Thẩm Văn Quang;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1712/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 30 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 176/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Thầm Văn Bao, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 729,8 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 448, Mảnh trích đo số 34448-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 16/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 341-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho ông Thầm Văn Bao và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Thầm Văn Bao có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Thầm Văn Bao không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Ông Thầm Văn Bao;
- Lưu: VT. (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 1771/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 30 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 192/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Thầm Văn Bao, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 262,8 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 447, Mảnh trích đo số 34447-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 16/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 341-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho ông Thầm Văn Bao và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Thầm Văn Bao có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Thầm Văn Bao không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Ông Thầm Văn Bao;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 1470/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 30 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 188/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Thầm Văn Bao, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 233,1m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 446, Mảnh trích đo số 34446-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 16/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 341-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho ông Thầm Văn Bao và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Thầm Văn Bao có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Thầm Văn Bao không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Ông Thầm Văn Bao;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 165/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 30 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 187/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Thẩm Văn Bao, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 21,1 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 413, Mảnh trích đo số 34413-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 16/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 341-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho ông Thẩm Văn Bao và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Thẩm Văn Bao có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Thẩm Văn Bao không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Ông Thẩm Văn Bao;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 168/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 30 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 177/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Thẩm Văn Bao, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 146,2 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 409, Mảnh trích đo số 34409-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 16/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 341-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho ông Thẩm Văn Bao và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Thẩm Văn Bao có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Thẩm Văn Bao không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT. các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Ông Thẩm Văn Bao;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 167/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 30 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 183/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Thẩm Văn Bao, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 630,3 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 411, Mảnh trích đo số 34411-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 16/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 341-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho ông Thẩm Văn Bao và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Thẩm Văn Bao có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Thẩm Văn Bao không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Ông Thẩm Văn Bao;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 166 /TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 30 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) -- Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 184/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Thầm Văn Bao, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 496,6 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 410, Mảnh trích đo số 34410-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 16/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 341-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho ông Thầm Văn Bao và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Thầm Văn Bao có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Thầm Văn Bao không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT. các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Ông Thầm Văn Bao;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 165/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 20 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 185/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Thẩm Văn Bao, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 335,4 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 412, Mảnh trích đo số 34412-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 16/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 341-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho ông Thẩm Văn Bao và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Thẩm Văn Bao có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Thẩm Văn Bao không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Ông Thẩm Văn Bao;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 164/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 29 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 190/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Thẩm Văn Bao, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 634,70 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 449, Mảnh trích đo số 34449-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 16/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 341-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho ông Thẩm Văn Bao và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Thẩm Văn Bao có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Thẩm Văn Bao không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Ông Thẩm Văn Bao;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 165/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 29 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 175/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Thẩm Văn Bao, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 477,5m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 450, Mảnh trích đo số 34450-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 16/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 341-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho ông Thẩm Văn Bao và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Thẩm Văn Bao có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Thẩm Văn Bao không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Ông Thẩm Văn Bao;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 162/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 181/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Triệu Văn Hằng, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 395,6 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 83, Mảnh trích đo số 3783-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 16/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 341-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho ông Triệu Văn Hằng và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Triệu Văn Hằng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Triệu Văn Hằng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Ông Triệu Văn Hằng;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 161/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 29 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 180/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Thẩm Văn Thưởng, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 108,6 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 382, Mảnh trích đo số 34382-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 16/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 341-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Thẩm Văn Thưởng và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Thẩm Văn Thưởng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Thẩm Văn Thưởng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Thẩm Văn Thưởng;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 158 /TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 29 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiêm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 195/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Phan Công Khánh cùng vợ là bà Lê Thị Tâm, địa chỉ thường trú: KP 3, phường Tân Đồng, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 80,2 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 331, Mảnh trích đo số 34331-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 16/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 341-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho ông Phan Công Khánh cùng vợ là bà Lê Thị Tâm và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Phan Công Khánh cùng vợ là bà Lê Thị Tâm có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Phan Công Khánh cùng vợ là bà Lê Thị Tâm không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Ông Phan Công Khánh cùng vợ là bà Lê Thị Tâm;
- Lưu: VT. (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 181 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 30 tháng 07 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 159/TTr-PKT ngày 28/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước; địa chỉ thường trú: P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 58.898,8m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 29-1, Mảnh trích đo số 529-1-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 16/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 55-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3;
- Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 183/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 30 tháng 07 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 162/TTr-PKT ngày 28/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước; địa chỉ thường trú: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 71,5m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 29-2, Mảnh trích đo số 529-2-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 16/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 55-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3;
- Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 474/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 30 tháng 07 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 158/TTr-PKT ngày 28/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước; địa chỉ thường trú: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 14.564,2m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 26 -1, Mảnh trích đo số 526-1-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 16/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 55-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3;
- Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 192/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 220/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Mã Văn Hai, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 12m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 482, Mảnh trích đo số 35482-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Mã Văn Hai và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Mã Văn Hai có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Mã Văn Hai không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Mã Văn Hai;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 45 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 62/TTr-PKT ngày 23/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Phạm Thị Thái, địa chỉ thường trú: Thôn An Hậu, xã Ân Phong, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định (nay là Thôn An Hậu, xã Hoài Ân 1, tỉnh Gia Lai);

- Diện tích thu hồi: 171,1m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 200, Mảnh trích đo số 25200-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 18/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 259-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở nông thôn và Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho bà Phạm Thị Thái và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Bà Phạm Thị Thái có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Phạm Thị Thái không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Bà Phạm Thị Thái;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 44 /TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 22 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 70/TTr-PKT ngày 23/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Hoàng Phi Rốt và vợ Nông Thị Tốt, địa chỉ thường trú: ấp Suối Đôi, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Suối Đôi, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 1.959,5m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 181, Mảnh trích đo số 25181-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 18/5/2026 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 259-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Hoàng Phi Rốt và vợ Nông Thị Tốt và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Hoàng Phi Rốt và vợ Nông Thị Tốt có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Hoàng Phi Rốt và vợ Nông Thị Tốt không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Hoàng Phi Rốt và vợ Nông Thị Tốt;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1911/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 201/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Mã Văn Hai, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, Xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 31m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 479, Mảnh trích đo số 35479-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Mã Văn Hai và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Mã Văn Hai có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Mã Văn Hai không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Mã Văn Hai;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 240 /TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 21 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 247/TTr-PKT ngày 30/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Trần Thành; địa chỉ thường trú: Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 9,4m^2, tại Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 123, Mảnh trích đo số 52123-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 526-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tiến 6 trao Thông báo này cho ông Trần Thành và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) ông Trần Thành có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Trần Thành không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tiến 6;
- ông Trần Thành;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 241/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 242/TTr-PKT ngày 30/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Điểu Thị Bơi; địa chỉ thường trú: Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 331,8m^2, tại Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 151, Mảnh trích đo số 52151-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 526-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tiến 6 trao Thông báo này cho bà Điểu Thị Bơi và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Bà Điểu Thị Bơi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Điểu Thị Bơi không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tiến 6;
- Bà Điểu Thị Bơi;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 243 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 244/TTr-PKT ngày 30/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Dũng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Nhung; địa chỉ thường trú: Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 1.022,3m^2, tại Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 109, Mảnh trích đo số 52109-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 526-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tiến 6 trao Thông báo này cho ông Nguyễn Văn Dũng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Nhung và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Nguyễn Văn Dũng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Nhung có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nguyễn Văn Dũng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Nhung không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tiến 6;
- Ông Nguyễn Văn Dũng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Nhung;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 244/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiêm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 243/TTr-PKT ngày 30/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Đỗ Huy Bình cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thu Cúc; địa chỉ thường trú: Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 111,6m^2, tại Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 162, Mảnh trích đo số 52162-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 526-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tiến 6 trao Thông báo này cho ông Đỗ Huy Bình cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thu Cúc và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Đỗ Huy Bình cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thu Cúc có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Đỗ Huy Bình cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thu Cúc không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tiến 6;
- Ông Đỗ Huy Bình cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thu Cúc;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 246/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiêm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 240/TTr-PKT ngày 30/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Đoàn; địa chỉ thường trú: Ấp Sắc Xi, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Sắc Xi, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 65,3m^2, tại Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 291, Mảnh trích đo số 52291-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 526-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tiến 6 trao Thông báo này cho ông Nguyễn Văn Đoàn và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Nguyễn Văn Đoàn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nguyễn Văn Đoàn không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tiến 6;
- Ông Nguyễn Văn Đoàn;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 247/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây

dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 169/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Dương Văn Nguyên và vợ là bà Diệp Thị Niệm; địa chỉ thường trú: Ấp Cái Già, xã Hiệp Mỹ Đông, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Cái Già, xã Hiệp Mỹ, tỉnh Vĩnh Long);

- Diện tích thu hồi: 19,9m^2, tại Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 104, Mảnh trích đo số 52104-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/05/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 526-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tiến 6 trao Thông báo này cho hộ ông Dương Văn Nguyên và vợ là bà Diệp Thị Niệm và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Dương Văn Nguyên và vợ là bà Diệp Thị Niệm có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Dương Văn Nguyên và vợ là bà Diệp Thị Niệm không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tiến 6;
- Hộ ông Dương Văn Nguyên và vợ là bà Diệp Thị Niệm;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 248/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 166/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Điểu Đum; địa chỉ thường trú: Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 36,6m^2, tại Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 131, Mảnh trích đo số 52131-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 526-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tiến 6 trao Thông báo này cho ông Điểu Đum và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Điểu Đum có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Điểu Đum không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tiến 6;
- Ông Điểu Đum;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 242 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 07 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 164/TTr-PKT ngày 28/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước; địa chỉ thường trú: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 98.758,5m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 19-1, Mảnh trích đo số 519-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 16/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 55-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3;
- Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 920/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 200/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Mã Văn Hai, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, Xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 27,2 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 424, Mảnh trích đo số 35424-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Mã Văn Hai và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Mã Văn Hai có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Mã Văn Hai không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT. các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Mã Văn Hai;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 238 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 197/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Mã Văn Hai, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, Xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 347,2 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 255, Mảnh trích đo số 35255-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở nông thôn và Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Mã Văn Hai và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Mã Văn Hai có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Mã Văn Hai không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Mã Văn Hai;
- Lưu: VT. (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

- Lưu: VT.

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 937 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 241/TTr-PKT ngày 30/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Thu Hương; địa chỉ thường trú: Khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu Phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 1.556,7m^2, tại Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 51, Mảnh trích đo số 5251-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 526-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tiến 6 trao Thông báo này cho bà Nguyễn Thị Thu Hương và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Bà Nguyễn Thị Thu Hương có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp Bà Nguyễn Thị Thu Hương không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tiến 6;
- Bà Nguyễn Thị Thu Hương;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 256 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 144/TTr-PKT ngày 28/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Trịnh Quốc Hưng cùng vợ là bà Đỗ Thị Hương; địa chỉ thường trú: Khu 6, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh);

- Diện tích thu hồi: 326m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 51, Mảnh trích đo số 3951-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 11/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 39-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Trịnh Quốc Hưng cùng vợ là bà Đỗ Thị Hương và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Trịnh Quốc Hưng cùng vợ là bà Đỗ Thị Hương có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Trịnh Quốc Hưng cùng vợ là bà Đỗ Thị Hương không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai- CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Trịnh Quốc Hưng cùng vợ là bà Đỗ Thị Hương;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 230 /TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 233/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nông Văn Nần, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 491,2 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 350, Mảnh trích đo số 35350-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Nông Văn Nần và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Nông Văn Nần có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Nông Văn Nần không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Nông Văn Nần;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 423 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiêm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 212/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nông Văn Nần, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 2.027,9 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 348, Mảnh trích đo số 35348-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Nông Văn Nần và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Nông Văn Nần có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Nông Văn Nần không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT. các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Nông Văn Nần;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 420 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 199/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Mã Văn Hai, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, Xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 130,2 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 430, Mảnh trích đo số 35340-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Mã Văn Hai và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Mã Văn Hai có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Mã Văn Hai không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT. các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Mã Văn Hai;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 327 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 21 tháng năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 121/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Hà Văn Minh; địa chỉ thường trú: Ấp Suối Binh, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Suối Binh, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 871,7m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 27, Mảnh trích đo số 3927-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 11/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 39-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Hà Văn Minh và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Hà Văn Minh có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Hà Văn Minh không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Hà Văn Minh;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 2216 /TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 207/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nông Văn Chín, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 240,9 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 298, Mảnh trích đo số 35298-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Nông Văn Chín và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Nông Văn Chín có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Nông Văn Chín không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Nông Văn Chín;
- Lưu: VT. (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 225/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 203/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Mã Văn Hai, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, Xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 128,4 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 100, Mảnh trích đo số 35100-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Mã Văn Hai và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Mã Văn Hai có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Mã Văn Hai không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Mã Văn Hai;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
T.PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 1824/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiêm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 227/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Mã Văn Hai, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 213,2 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 432, Mảnh trích đo số 35432-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Mã Văn Hai và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Mã Văn Hai có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Mã Văn Hai không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Mã Văn Hai;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 223 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 228/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Mã Văn Hai, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 340,9 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 433, Mảnh trích đo số 35433-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Mã Văn Hai và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Mã Văn Hai có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Mã Văn Hai không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Mã Văn Hai;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 822 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 216/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Mã Văn Hai, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 205,1m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 425, Mảnh trích đo số 35425-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Mã Văn Hai và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Mã Văn Hai có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Mã Văn Hai không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT. các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Mã Văn Hai;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 891 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 226/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Mã Văn Hai, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 347,4 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 431, Mảnh trích đo số 35431-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Mã Văn Hai và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Mã Văn Hai có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Mã Văn Hai không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Mã Văn Hai;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 220/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 198/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Mã Văn Hai, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, Xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 7.366,8 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 334, Mảnh trích đo số 35334-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Mã Văn Hai và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Mã Văn Hai có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Mã Văn Hai không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Mã Văn Hai;
- Lưu: VT. (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 2(9)/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 217/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Hoàng Văn Minh, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 179m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 286, Mảnh trích đo số 35286-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở nông thôn, Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Hoàng Văn Minh và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Hoàng Văn Minh có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Hoàng Văn Minh không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Hoàng Văn Minh;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 218 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiêm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 215/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Hoàng Văn Minh, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 793,3 m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 287, Mảnh trích đo số 35287-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở nông thôn và Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Hoàng Văn Minh và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Hoàng Văn Minh có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Hoàng Văn Minh không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT. các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Hoàng Văn Minh;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 217 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 214/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Thẩm Văn Cư, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 492,1m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 525, Mảnh trích đo số 35525-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Thẩm Văn Cư và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Thẩm Văn Cư có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Thẩm Văn Cư không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Thẩm Văn Cư;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 216 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiêm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 234/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nông Văn Sơn, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 4.940,3 m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 44, Mảnh trích đo số 3544-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở nông thôn, Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Nông Văn Sơn và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Nông Văn Sơn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nông Văn Sơn không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Nông Văn Sơn;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 215/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 231/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nông Văn Tâm, địa chỉ thường trú: Đội 4, ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Đội 4, ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 20,7m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 113, Mảnh trích đo số 35113-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Nông Văn Tâm và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Nông Văn Tâm có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Nông Văn Tâm không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Nông Văn Tâm;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 944/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiêm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 236/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Mã Văn Hai, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 669,2 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 434, Mảnh trích đo số 35434-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Mã Văn Hai và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Mã Văn Hai có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Mã Văn Hai không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT. các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Mã Văn Hai;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 215 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 221/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nông Văn Chín, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 372,3 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 287-1, Mảnh trích đo số 35287-1-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Nông Văn Chín và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Nông Văn Chín có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Nông Văn Chín không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Nông Văn Chín;
- Lưu: VT. (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 114/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 30 tháng 07 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 158/TTr-PKT ngày 28/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước; địa chỉ thường trú: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 14.564,2m^2, tại Ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tâm 3, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 26 -1, Mảnh trích đo số 526-1-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 16/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 55-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tâm 3 trao Thông báo này cho Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tâm 3;
- Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 156/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 29 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp,

xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 120/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Hoàng Oai cùng vợ là bà Phạm Thị Nhung; địa chỉ thường trú: Ấp Phú Xuân, xã Phú Đức, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là Xã Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp);

- Diện tích thu hồi: 353,6m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 48, Mảnh trích đo số 3948-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 11/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 39-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Nguyễn Hoàng Oai cùng vợ là bà Phạm Thị Nhung và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Nguyễn Hoàng Oai cùng vợ là bà Phạm Thị Nhung có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nguyễn Hoàng Oai cùng vợ là bà Phạm Thị Nhung không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- ông Nguyễn Hoàng Oai cùng vợ là bà Phạm Thị Nhung;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 211 /TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 235/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nông Văn Nần, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 3.889,4m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 90, Mảnh trích đo số 3590-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Nông Văn Nần và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Nông Văn Nần có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Nông Văn Nần không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Nông Văn Nần;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 910/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 239/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nông Văn Chín, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 889,4 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 290, Mảnh trích đo số 35290-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Nông Văn Chín và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Nông Văn Chín có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Nông Văn Chín không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT. các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Nông Văn Chín;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 109/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 206/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nông Văn Chín, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 277,1m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 297, Mảnh trích đo số 35297-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Nông Văn Chín và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Nông Văn Chín có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Nông Văn Chín không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Nông Văn Chín;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 89/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 208/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nông Văn Chín, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 50,2 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 300, Mảnh trích đo số 35300-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Nông Văn Chín và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Nông Văn Chín có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Nông Văn Chín không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Nông Văn Chín;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 971 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 224/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nông Văn Chín, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 261,1m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 351, Mảnh trích đo số 35351-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Nông Văn Chín và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Nông Văn Chín có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Nông Văn Chín không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Nông Văn Chín;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 206 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 209/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nông Văn Chín, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 159,2 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 243-1, Mảnh trích đo số 35243-1-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Nông Văn Chín và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Nông Văn Chín có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Nông Văn Chín không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Nông Văn Chín;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 205 /TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 222/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nông Văn Chín, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 121,1m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 240, Mảnh trích đo số 35240-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Nông Văn Chín và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Nông Văn Chín có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Nông Văn Chín không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT. các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Nông Văn Chín;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 213 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 225/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Thẩm Văn Cư, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 159,4 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 527, Mảnh trích đo số 35527-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Thẩm Văn Cư và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Thẩm Văn Cư có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Thẩm Văn Cư không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Thẩm Văn Cư;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 102 /TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 5/ tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 205/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nông Văn Chín, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 2.843,1 m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 236, Mảnh trích đo số 35236-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Nông Văn Chín và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Nông Văn Chín có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Nông Văn Chín không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Nông Văn Chín;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 2041/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 238/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nông Văn Chín, địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 450,5m^2, tại ấp Phước Tân, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 296, Mảnh trích đo số 35296-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 17/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 352-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 20/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tân trao Thông báo này cho hộ ông Nông Văn Chín và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Hộ ông Nông Văn Chín có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Nông Văn Chín không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tân;
- Hộ ông Nông Văn Chín;
- Lưu: VT, (Xuân).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 204/TB-UBND	*Đồng Tâm, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 249/TTr-PKT ngày 30/07/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Điểu Chá; địa chỉ thường trú: Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 9,2m^2, tại Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 111, Mảnh trích đo số 52111-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 526-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tiến 6 trao Thông báo này cho ông Điểu Chá và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Điểu Chá có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Điểu Chá không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tiến 6;
- Ông Điểu Chá;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 51/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án

Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 64/TTr-PKT ngày 23/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Hoàng Văn Đoàn, địa chỉ thường trú: ấp Pa pếch, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Pa pếch, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 923,9 m^2, tại ấp Phước Tiến, xã Tân Phước huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 204, Mảnh trích đo số 25204-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 18/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 259-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở nông thôn và Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Hoàng Văn Đoàn và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Hoàng Văn Đoàn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Hoàng Văn Đoàn không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Phước Tiến;
- Ông Hoàng Văn Đoàn;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 47 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) .

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 25/TTr-PKT ngày 21/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Hoàng Văn Thắng; địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 65.5m^2, tại Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 58, Mảnh trích đo số 1858-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 12/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 186-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Phước Tiến trao Thông báo này cho ông Hoàng Văn Thắng và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Hoàng Văn Thắng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Hoàng Văn Thắng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- Ban quản lý ấp Phước Tiến;
- Ông Hoàng Văn Thắng;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TÂM** Số: 101/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Tâm, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), được điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông, thủy lợi, nông nghiệp, xây dựng, công thương;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua xã Đồng Tâm, xã Tân Lợi tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 103/TTr-PKT ngày 25/7/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Lê Thanh Bảo cùng vợ là bà Trần Thị Cẩm Hồng; địa chỉ thường trú: Ấp 6, Đồng Tiến, Đồng Phú, Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích thu hồi: 1015,5m^2, tại Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Đồng Tiến 6, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 95, Mảnh trích đo số 6295-2025 (Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 14/5/2025 kèm theo – Trích lục từ Tờ trích đo số 629-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến quý III/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý ấp Đồng Tiến 6 trao Thông báo này cho ông Lê Thanh Bảo cùng vợ là bà Trần Thị Cẩm Hồng và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Tâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

c) Ông Lê Thanh Bảo cùng vợ là bà Trần Thị Cẩm Hồng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Lê Thanh Bảo cùng vợ là bà Trần Thị Cẩm Hồng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL ấp Đồng Tiến 6;
- Ông Lê Thanh Bảo cùng vợ là bà Trần Thị Cẩm Hồng;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TÂM T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Chí Thường